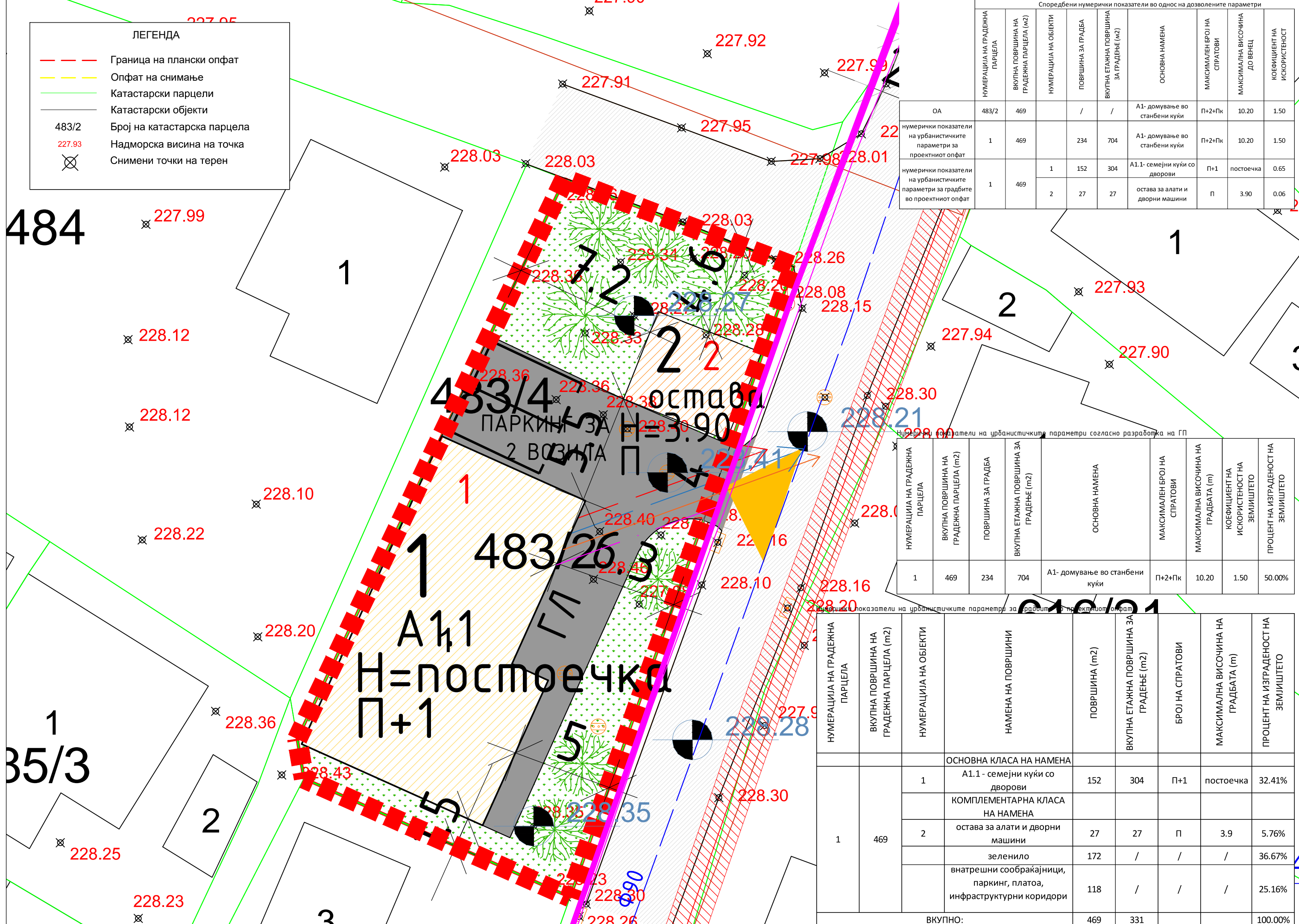


ЛЕГЕНДА

- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање
- Катастарски парцели
- Катастарски објекти
- 483/2 Број на катастарска парцела
- 227.93 Надморска висина на точка
- Снимени точки на терен

484

35/3



Споредбени нумерички показатели во однос на дозволените параметри

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБЕЊЕ (m ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ
ОА	483/2 469	/	/	/	A1- домување во станбени куќи	П+2+Пк	10.20	1.50
нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	1 469		234	704	A1- домување во станбени куќи	П+2+Пк	10.20	1.50
нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат	1 469	1	152	304	A1.1- семејни куќи со дворови	П+1	постоечка	0.65
		2	27	27	остава за алати и дворни машини	П	3.90	0.06

Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно разработката на ГП

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБЕЊЕ (m ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО
1	469	234	704	A1- домување во станбени куќи	П+2+Пк	10.20	1.50	50.00%

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБЕЊЕ (m ²)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО
1	469	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА						
		1	A1.1 - семејни куќи со дворови	152	304	П+1	постоечка	32.41%
		2	остава за алати и дворни машини	27	27	П	3.9	5.76%
			зеленило	172	/	/	/	36.67%
			внатрешни сообраќајници, паркинг, платоа, инфраструктурни коридори	118	/	/	/	25.16%
ВКУПНО:				469	331			100.00%

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1- домување во станбени куќи на КП 483/2 КО Јурумлери согласно Општ Акт за село Јурумлери, Општина Гази Баба (Одлука Бр. 09-2003/6 Од 20.05.2015)

469m²

ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
- A1.1 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ДВОРОВИ
- ОСТАВА ЗА АЛАТИ И ДВОРНИ МАШИНИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ, ПАРКИНГ, ПЛАТОА, ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ПОЈАС ПО 1M
- 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- 0.4kV ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ф90
- ВОДОВОДЕН ПРИКЛУЧОК
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ/КОЛОВОЗ
- ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
- ВИСИНСКИ КОТИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023

УПРАВИТЕЛ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.а.с
АНДРИЈАН ИВАНОВ д.а.с

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.а.с ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.а.с ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
АНДРИЈАН ИВАНОВ д.а.с ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА д.а.с ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622

СОРАБОТНИЦИ: МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.а.

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

ТЕХ. БРОЈ: 0801-03-04/24 **ДАТУМ:** 07.2024 **ЛИСТ:** 6