



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Одделение за урбанистичко планирање
Бр.28-3/1609/10 од 26.11.2024 год.
СКОПЈЕ

Предмет: ЈАВЕН ПОВИК

Врз основа на член 50 став (3) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" број 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/24), Општина Гази Баба доставува:

**ЈАВЕН ПОВИК ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА
ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА**

Се известуваат граѓаните, сите заинтересирани правни и физички лица од подрачјето опфатено со планот, подрачјата соседни на планскиот опфат, широката јавност, претставници на стручната јавност, претставници од органи на државна управа, претставници на единиците на локална самоуправа, стручни лица од невладини организации и други стручни лица од областа што е релевантна за планирањето и за конкретниот плански опфат, дека Општина Гази Баба организира

**ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА
по Предлог Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село
Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје**

За Предлог Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со тех.бр. 0801-696/23 од Октомври 2024 година со површина на опфат од 9,2 ха., е добиено позитивно Стручно мислење од комисијата за урбанизам од член 38 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" број 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/24).

Границите на планскиот опфат се:

- на североисток: границата коинцидира со дел од границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба, Скопје;
- од југоисток: по оска на станбена улица ул. „Новопланирана улица 12“;
- од југозапад: по оска на станбена улица планирана со Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба, Скопје;
- од северозапад: границата коинцидира со дел од границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба, Скопје.

Во рамките на Предлог Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје, се предвидени наменски зони со следниве основни класи на намени:

- А – Домување
А1 – Домување во куќи



A3.3 – Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

- Б – Деловни згради
- Б4.1 – Деловни згради со канцеларии
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација на зелени површини
- Е - инфраструктури
- Е1 – сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури
- Е1.8 – Трансформаторска станица

ЈАВНАТА ПРЕЗЕНТАЦИЈА на Предлог Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубареве со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје, ќе се одржи на ден 20.12.2024 год. со почеток во 12.00 часот во просториите на Општина Гази Баба, барака 8 (голема сала).

ЈАВНАТА АНКЕТА по Предлог Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубареве со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје, ќе трае 30 дена и тоа во период од 16.12.2024 год. до 14.01.2025 год.

Јавната анкета се спроведува и во електронска форма и во хартиена форма. Јавната анкета во електронска форма се спроведува преку информацискиот систем е-урбанизам и преку службената веб страна на Општина Гази Баба (www.gazibaba.gov.mk), а во писмена форма се спроведува со излагање на планот во просториите на МЗ Колонија.

Графички прилог на Предлог Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубареве со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје ќе биде изложен во просториите на Месната заедница Колонија, секој работен ден од 8.00 часот до 16.00 часот, а ќе биде достапен и во просториите на Општина Гази Баба, Сектор за урбанизам и градежно земјиште, Одделение за урбанистичко планирање.

Учесниците во јавната анкета можат своите забелешки и предлози на Предлог планот да ги доставуваат на донесувачот во писмена форма преку анкетни листови до Месната заедница Колонија, преку информациски систем е-урбанизам, како и по електронски пат до веб адресата на Општината, само во определениот рок за времетраење на Јавната анкета.

Се со цел навремено доставување на писмени забелешки, предлози или мислења преку анкетни листови и активно учество на јавната презентација и јавната анкета, Ве покануваме да присуствувате на Јавната презентација.

Доколку во определениот рок не ги доставите анкетни листови, ќе се смета дека немате никакви забелешки, предлози и мислења по Предлог Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубареве со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје.

Со почит,

Изготвил:

Кристина Јовковска Коваленска, д-р

Раководител на сектор

Александар Јанакиески, д-р

ГРАДОНАЧАЛНИК



Бобан Стефковски