

СИ01.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ГЗ (ГЗ (ГЗ (ПЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Д (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Е (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Ж (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	З (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (МОБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПЛОШТА	Е2 (МОБИЛНА ОПРАСТРУКТУРА)	НЕГРАДНО ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА ПОД СВОИДНАТА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А-Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б-Г)
согласно РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ01.03	%	100%	0,00%	33,41%	43,27%	1,56%	0,00%	10,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,30%	0,00%	0,00%
	ХА	8,32	0,00	2,78	3,60	0,13	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,94	0,00	0,00
согласно ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	%	100%	0,00%	30,76%	33,69%	0,00%	0,00%	3,95%	9,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,20%	0,00%	0,00%
	ХА	8,32	0,00	2,56	2,80	0,00	0,00	0,33	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСЕЧНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ													
СИ01.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ПОВРШИНА НА БЛОК НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА БЛОК НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ПОВРШИНА НА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ЧЕТВРТА	МАКС. ДОВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕСТВА ЖИТА	МАКС. ДОВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ НА ПУСТИНА НА НАСЕЛЕНА ЖИТА	МАКС. ДОВОЛЕН БРОЈ СЕМЕСТВА ЖИТА	МАКС. ДОВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ НА ПУСТИНА НА НАСЕЛЕНА ЖИТА
согласно Извод од РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ01.03	Вкупно:	8,32	3,60	0,00	0,00	0	0	0,00	10000	0	0	0	0
согласно ДУП	Вкупно:	8,32	2,80	0,00	0,00	0	0	0,00	10000	0	0	0	0

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	број на парцели	ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м²	ха	РП	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА					
	В1.2 - Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и др. средни училишта	03.15 (1)	18152	28029	2,80	
	В3 - КУЛТУРА	03.2 - 03.14 (13)	9878			
В3.6 - Домови на култура комбинирани културни центри						
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија (над 200м² или повеќе од п+1 кат)			25593	2,56	
	Б2.2 - Трговски центри	03.2 (1)	15758			
	Б2.5-Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и др.)	03.17(1)	2214			
	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради					
	Б4.1- Деловни згради со канцелари	03.16 - 03.19 (3)	7621			
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - Парковско и пејсажно зеленило	03.1 (1)	3272	11047	1,10	
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					
	Д2.1 - Линско сообраќајно зеленило		277,3			
	Д2.1- заштитен појас за железничка инфраструктура		7498			
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури		3869			
	Е1.1- Сообраќајна инфраструктура		1197			
Е ИНФРАСТРУКТУРА - СЕКУНДАРНА	Јавна површина за примарни сообраќајници (според нов правилник за урбанистичко планирање)			5157	0,52	
	Е2 - Згради и комплекси на инфраструктура					
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	03.21-03.23 (3)	91			
	Трансформаторски станици					
Е ИНФРАСТРУКТУРА - ПРИМАРНА	Јавна површина за примарни сообраќајници			13381	1,34	
	Е1.2 - Железнички и шински инфраструктури (согласно РПЧ СИ 01.03)					
	<b>ВКУПНО (РПЧ СИ 01.03)</b>	<b>03.1-03.23 (вкупно 23)</b>	<b>83218</b>			<b>8,32</b>
Е1 - сообраќајни линиски и други инфраструктури			20738	2,07	19,9%	
<b>ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА СИ 01.03</b>				<b>103956</b>	<b>10,396</b>	<b>100%</b>

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 01.03						
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изградено ст	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	основна класификација
03.1	3272	407	12%	815	0,2	Д1
03.2	300	191	64%	572	1,9	В3
03.3	332	164	49%	1148	3,5	В3
03.4	840	452	54%	1355	1,6	В3
03.5	607	341	56%	1023	1,7	В3
03.6	990	416	42%	1247	1,3	В3
03.7	20	20	100%	20	1,0	Е1
03.8	446	333	75%	1000	2,2	В3
03.9	178	118	66%	355	2,0	В3
03.10	459	228	50%	684	1,5	В3
03.11	2743	1363	50%	5452	2,0	В3
03.12	1779	795	45%	3181	1,8	В3
03.13	490	256	52%	769	1,6	В3
03.14	714	320	45%	961	1,3	В3
03.15	18152	8858	49%	35432	2,0	В1
03.16	1895	960	51%	2880	1,5	Б4
03.17	2214	1213	55%	3638	1,6	Б2
03.18	4355	2222	51%	6665	1,5	Б4
03.19	1371	747	54%	2240	1,6	Б4
03.20	15758	8814	56%	26441	1,7	Б2
03.21	20	20	100%	20	1,0	Е1
03.22	30	30	100%	30	1,0	Е1
03.23	20	20	100%	20	1,0	Е1
<b>Вкупно парцели - регулација по ДУП</b>	<b>56985</b>	<b>28288</b>	<b>34%</b>	<b>95947</b>	<b>1,15</b>	
277						Д
3869						Е1
1197						Д
7498						Д
13391						Е1
<b>Вкупно регулација по ГУП</b>	<b>83218</b>					
20737						Е1
<b>Вкупно опфат</b>	<b>103956</b>					

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ ЗА ЧЕТВРТ СИ 01.03		РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ 01.03	
	ха	%	ха	%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	1,80	2,56	30,75%
	Б4 - деловни простории	0,76	2,78	33,41%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - образование	1,82	3,60	43,27%
	В3 - култура	0,99	2,80	33,68%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г3 - сервис	0,00	0,13	1,56%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	0,33	1,10	13,27%
	Д2 - заштитно зеленило	0,78	0,87	10,46%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајна инфраструктура- секундарна	0,39	0,94	11,30%
	Е2 - згради и комплекси на инфраструктура- трафостанции	0,01		
	Е1.2 - Железнички и шински инфраструктури	1,34		
	Јавна површина за примарни сообраќајници (според нов правилник )	0,12		
<b>Плански опфат по регулациона од РП на ГУП</b>		<b>8,32</b>	<b>8,32</b>	<b>100%</b>
Е1 - сообраќајна инфраструктура - примарна	2,07	2,07		
<b>ВКУПНО ОПФАТ НА ДУП ЗА ГЧ СИ01.03</b>		<b>10,40</b>		<b>10,39</b>

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ										
СИ08.02	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/дм ВОДА ЗА ПИЕНЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕНЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕНЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕНЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА Л/СЕК	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ МWh/ГОД
согласно Извод од РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ 01.03	ПОТРЕБИ	1.296,58	4.000,00	46,30	69,44	90,28	0,30	0,45	3.200,00	457,60
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	1.110,41	4.000,00	46,30	69,45	90,29			3.200,00	570,62
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАСКИ СИСТЕМ: 0,00 СЕМ/ХА										

