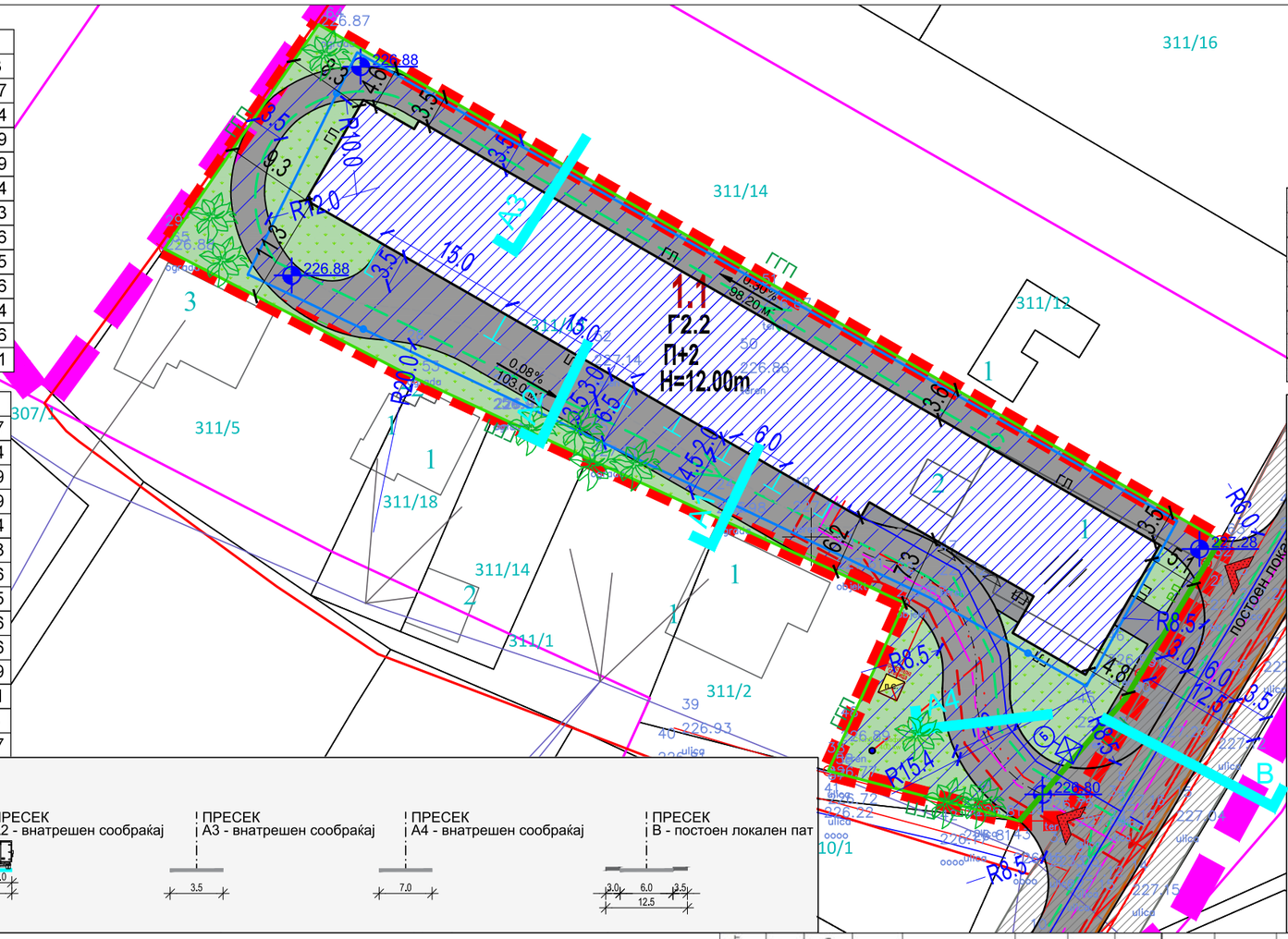
КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	X	Y
1	7548448.76	4645853.3
2	7548432.71	4645829.97
3	7548458.72	4645816.54
4	7548467.02	4645812.69
5	7548476.73	4645808.19
6	7548490.6	4645801.84
7	7548509.7	4645793.13
8	7548501.76	4645775.66
9	7548521.66	4645770.45
10	7548526.46	4645770.46
11	7548527.25	4645771.64
12	7548541.99	4645796.76
13	7548543.22	4645799.21

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

	X	Y
1	7548432.71	4645829.97
2	7548458.72	4645816.54
3	7548467.02	4645812.69
4	7548476.73	4645808.19
5	7548490.6	4645801.84
6	7548509.7	4645793.13
7	7548501.76	4645775.66
8	7548521.66	4645770.45
9	7548532.67	4645783.16
10	7548534.22	4645785.76
11	7548541.13	4645797.29
12	7548542.51	4645799.61
13	7548448.76	4645853.3
14	7548432.71	4645829.97



Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Згради од прехрамбена индустрија (производство на кондиторски производи)	Г2.2	3052m2	98.1%
-	сообраќај	-	59m2	1.9%
ВКУПНО	-	-	3111m2	100.00%

градежна парцела	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	1214m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	3641m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	39.8%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.19
СООБРАЌАЈ	1217m2
ЗЕЛЕНИЛО	621m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3052m2

ЛЕГЕНДА

- Објекти
- Граница на КП
- 372.355 Кота
- 228 Број на точка
- Улица- Асфалт
- Рабник (Ивичњак)
- Тротоар
- Скали
- Жардињера
- Граница на плански опфат
- Опфат за ажурирање
- Острово
- Сообраќаен знак
- Канализациска мрежа- Шахта
- Електроенергетска мрежа- бетонска бандера
- Електроенергетска мрежа- бандера дрвена
- Полигонска точка
- Семафор
- Трафостаница
- Дрво
- Сливник
- Рекламен панел- Билборд
- Шахта- вода
- Телекомуникациска мрежа- бандера
- Телекомуникациска мрежа- шахта
- Телекомуникациска мрежа- ормар

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТ АКТ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3111 м2
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

- Г2.2 — Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

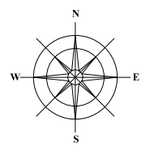
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- 296.00 ВИСИНСКА КОТА
- 4.52% 250.00 м НИВЕЛМАН

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК 0.4KB (EBH) - подземен
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК 0.4KB (EBH) - надземен
- 10(20) кв подземен вод (EBH)
- 10(20) кв надземен вод (EBH)
- заштитен појас на 10(20) кв надземен вод (EBH) 2*10м
- заштитен појас на 10(20) кв подземен вод (EBH) 2*1м
- Ø150 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- Ø300 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- Ø250 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП
- Б БУНАР
- ПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

	бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	површина по намена (m2)	намена	max висина	катност	Р (m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	процент на озеленетост %	коефициент на искористеност	Дозволени комплементални намени
3111m2	1.1	3052m2	3052m2	Г2.2 - Згради од прехрамбена индустрија (производство на кондиторски производи)	12.00 m	П+2	1214m2	3641m2	39.8%	20.0%	1.19	
	-	-	59m2	сообраќај	-	-	-	-	-	-	-	
ВКУПНО:			3111m2				1214m2	3641m2	-	621m2	-	



ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	9	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ДЕЛИЦИА ДООЕЛ СКОПЈЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ	104 / 2023 - У		
РЕВИДЕНТ ПРАВНО ЛИЕ		ДАТА	ОКТОМВРИ 2024		
		ДИМЕНЗИИ	297 x 420 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.2 - Згради од прехрамбена индустрија (производство на кондиторски производи) и придружни содржини, на КП 311/13, КО Идризово, Општина Гази Баба и пристапен пат (од Општ акт за село Идризово донесен со одлука бр. 09-2613/7 од 10.07.2015)				
НАЗИВ НА ГРАДБА					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (синтезно решение)				
СОРАБОТНИЦИ		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС ГОРАН ЧАЛОВСКИ д.и.а овластување бр. 0.0655	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ			