ДОМУВАЊЕ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРЕСМЕТКИ

БЛОК 7	класа на намена	број на жители	број на станови	површина на парцела во блок	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	нето густина
				m2	m2	%	m2	k	`/ha
7	А1 домување во станбени куќи	180	50	18386 м2	7948 м2	43%	22248 м2	1.21	98
	А2 домување во станбени згради	869	241	13118 м2	5621 м2	43%	28234 м2	2.15	662
Вкупно		**1049**	**291**	**31504 м2**	**13569 м2**	**43%**	**50482 м2**	**1.60**	**333**

локалитет: ДУП за Градска Четврт С 19, Блок 7, Општина Гази Баба

ДОМУВАЊЕ - ДЕМОГРАФСКИ ПРЕСМЕТКИ

БЛОК 7	класа на намена	број на жители	број на станови	површина на парцела во блок	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	нето густина
				m2	m2	%	m2	k	`/ha
7	А1 домување во станбени куќи	180	50	18386	7948	43%	22248	1.21	98
	А2 домување во станбени згради	652	181	13118	5621	43%	21200	1.62	497
Вкупно		**832**	**231**	**31504**	**13569**	**43%**	**43448**	**1.38**	**264**

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
C19.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100%	78.99%	0.78%	0.39%	0.00%	0.00%	0.00%	0.78%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.07%	0.00	0.00
ХА	5.14	4.06	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП за Градска Четврт С 19, Блок 7																
%	100%	61.26%	1.63%	5.78%	0.00%	0.00%	10.50%	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.22%	0.00	20.61%	0.00	0.00
ХА	5.14	3.15	0.08	0.30	0.00	0.00	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	1.06	0.00	0.00

C19 БЛОК 7	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **P %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**	
СПОРЕД УПЧ 2014	5.14	**А (ДОМУВАЊЕ)**	4.06	24.01%	3	29250	0.72	900	250	222	СПОРЕД ГУП
СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ C19.07	5.14	**А (ДОМУВАЊЕ)**	3.15	53.41%	3	50482	1.60	1049	291	258	ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРЕСМЕТКИ
СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ C19.07	5.14	**А (ДОМУВАЊЕ)**	3.15	45.97%	3	43448	1.38	832	231	205	ДЕМОГРАФСКИ ПРЕСМЕТКИ

општина: Гази Баба

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт C19, Блок 7 Општина Гази Баба

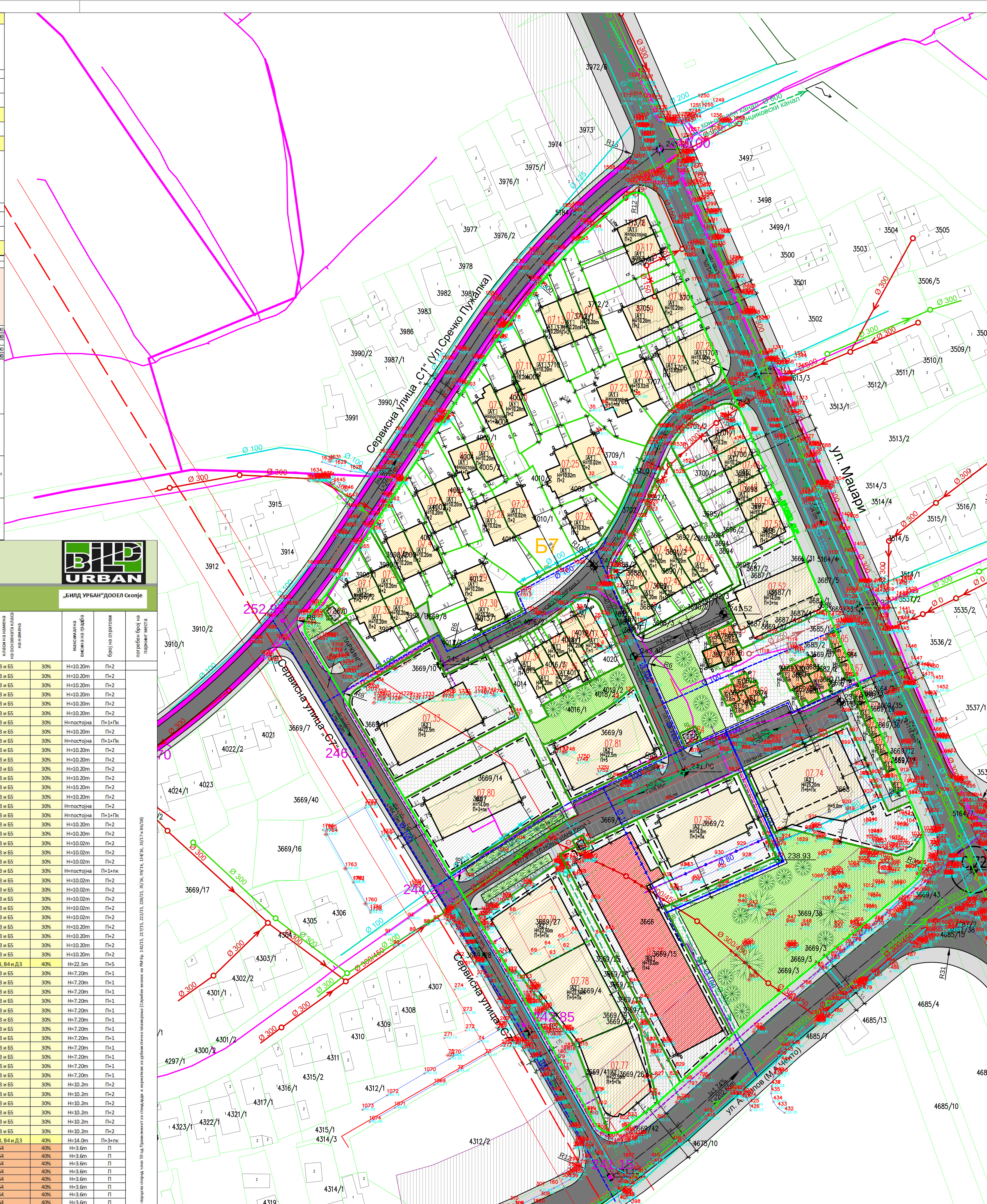
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ **БЛОК 7** **П=6,065 ha**

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Гази Баба	07.1	320 м2	141 м2	44%	424 м2	1.32	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.2	207 м2	101 м2	49%	304 м2	1.47	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.3	382 м2	144 м2	38%	432 м2	1.13	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.4	431 м2	154 м2	36%	462 м2	1.07	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.5	347 м2	144 м2	41%	431 м2	1.24	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.6	430 м2	143 м2	33%	429 м2	1.00	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.7	309 м2	140 м2	45%	378 м2	1.22	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=постојна	П+1+Пк	
КО Гази Баба	07.8	366 м2	125 м2	34%	375 м2	1.02	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.9	424 м2	118 м2	28%	319 м2	0.75	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=постојна	П+1+Пк	
КО Гази Баба	07.10	403 м2	153 м2	38%	458 м2	1.13	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.11	403 м2	179 м2	44%	537 м2	1.33	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.12	525 м2	141 м2	27%	424 м2	0.81	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.13	396 м2	128 м2	32%	383 м2	0.97	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.14	321 м2	121 м2	38%	362 м2	1.13	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.15	323 м2	105 м2	33%	315 м2	0.98	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.16	505 м2	105 м2	21%	316 м2	0.63	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=постојна	П+2	
КО Гази Баба	07.17	491 м2	173 м2	35%	466 м2	0.95	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=постојна	П+1+Пк	
КО Гази Баба	07.18	261 м2	212 м2	81%	635 м2	2.43	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.19	684 м2	206 м2	30%	618 м2	0.90	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.20	301 м2	166 м2	55%	498 м2	1.66	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.21	324 м2	168 м2	52%	504 м2	1.55	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.22	367 м2	152 м2	41%	455 м2	1.24	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.23	642 м2	179 м2	28%	484 м2	0.75	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=постојна	П+1+пк	
КО Гази Баба	07.24	626 м2	227 м2	36%	681 м2	1.09	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.25	585 м2	108 м2	18%	324 м2	0.55	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.26	373 м2	199 м2	53%	596 м2	1.60	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.27	712 м2	154 м2	22%	461 м2	0.65	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.28	511 м2	159 м2	31%	478 м2	0.94	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.02m	П+2	
КО Гази Баба	07.29	541 м2	140 м2	26%	419 м2	0.78	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.30	422 м2	119 м2	28%	356 м2	0.84	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.31	211 м2	142 м2	67%	427 м2	2.02	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.32	350 м2	694 м2	198%	2082 м2	5.95	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.20m	П+2	
КО Гази Баба	07.33	2158 м2	103 м2	5%	618 м2	0.29	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=22.5m	П+5	
КО Гази Баба	07.34	389 м2	108 м2	28%	216 м2	0.55	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.35	157 м2	107 м2	68%	215 м2	1.37	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.36	160 м2	93 м2	59%	187 м2	1.17	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.37	147 м2	107 м2	73%	215 м2	1.46	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.38	165 м2	136 м2	82%	271 м2	1.64	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.39	341 м2	172 м2	51%	344 м2	1.01	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.40	332 м2	116 м2	35%	231 м2	0.70	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.41	208 м2	115 м2	55%	230 м2	1.11	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.42	210 м2	119 м2	57%	238 м2	1.13	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.43	247 м2	120 м2	49%	241 м2	0.98	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.44	293 м2	117 м2	40%	234 м2	0.80	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.45	489 м2	101 м2	21%	203 м2	0.41	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=7.20m	П+1	
КО Гази Баба	07.46	497 м2	93 м2	19%	278 м2	0.56	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.2m	П+2	
КО Гази Баба	07.47	220 м2	93 м2	42%	280 м2	1.27	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.2m	П+2	
КО Гази Баба	07.48	217 м2	97 м2	45%	292 м2	1.35	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.2m	П+2	
КО Гази Баба	07.49	222 м2	94 м2	42%	283 м2	1.27	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.2m	П+2	
КО Гази Баба	07.50	209 м2	144 м2	69%	433 м2	2.07	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.2m	П+2	
КО Гази Баба	07.51	392 м2	675 м2	172%	2024 м2	5.16	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	30%	H=10.2m	П+2	
КО Гази Баба	07.52	1109 м2	55 м2	5%	277 м2	0.25	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=14.0m	П+3+пк	
КО Гази Баба	07.53	55 м2	29 м2	53%	29 м2	0.53	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.54	29 м2	42 м2	143%	42 м2	1.43	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.55	42 м2	54 м2	129%	54 м2	1.29	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.56	54 м2	44 м2	82%	44 м2	0.82	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.57	44 м2	42 м2	95%	42 м2	0.95	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.58	42 м2	52 м2	124%	52 м2	1.24	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.59	52 м2	41 м2	78%	41 м2	0.78	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.60	41 м2	58 м2	142%	58 м2	1.42	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.61	58 м2	56 м2	96%	56 м2	0.96	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.62	56 м2	58 м2	104%	58 м2	1.04	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.63	58 м2	53 м2	90%	53 м2	0.90	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.64	53 м2	25 м2	47%	25 м2	0.47	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.65	25 м2	25 м2	100%	25 м2	1.00	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.66	25 м2	28 м2	112%	28 м2	1.12	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.67	28 м2	24 м2	85%	24 м2	0.85	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.68	24 м2	29 м2	120%	29 м2	1.20	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.69	29 м2	90 м2	313%	90 м2	3.13	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.70	30 м2	30 м2	100%	30 м2	1.00	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.71	31 м2	31 м2	100%	31 м2	1.00	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.72	30 м2	30 м2	100%	30 м2	1.00	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.73	35 м2	35 м2	100%	35 м2	1.00	Б1 мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4	40%	H=3.6m	П	
КО Гази Баба	07.74	2098 м2	1166 м2	56%	4666 м2	2.22	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=5,00/25,20m	П/П+6+Пк	
КО Гази Баба	07.75	1632 м2	719 м2	44%	3594 м2	2.20	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=14.0m	П+3+Пк	
КО Гази Баба	07.76	2970 м2	1960 м2	66%	5882 м2	1.98	В3 култура	Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В2, В4 и Д3	49%	H=18.00m	П+4	
КО Гази Баба	07.77	932 м2	676 м2	73%	4734 м2	5.08	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=22.50m	П+5+Пк	
КО Гази Баба	07.78	1052 м2	856 м2	81%	3999 м2	3.80	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=22.50m	П+5+Пк	
КО Гази Баба	07.79	1148 м2	789 м2	69%	3400 м2	2.96	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=22.50m	П+5+Пк	
КО Гази Баба	07.80	1838 м2	599 м2	33%	2994 м2	1.63	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=14.0m	П+3+пк	
КО Гази Баба	07.81	1151 м2	659 м2	57%	3953 м2	3.43	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	H=22.5m	П+5	
КО Гази Баба	07.82	27 м2	9 м2	32%	9 м2	0.32	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	H=3.00m	П	
КО Гази Баба	07.83	44 м2	16 м2	37%	16 м2	0.37	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	H=3.00m	П	
КО Гази Баба	07.84	41 м2	19 м2	47%	19 м2	0.47	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	H=3.00m	П	
		5400 м2					Д1 парковско зеленило	/	/			
		3785 м2					пешачки патеки	/	/			
		16048 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:		**60659 м2**	**16447 м2**	**27%**	**57282 м2**	**0.94**						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)



блок 7	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домување во станбени куќи	18386 м2	30.31%	7948 м2	22248 м2
2	А2 домување во станбени згради	13118 м2	21.63%	5621 м2	28234 м2
3	Б1 мали комерцијални и деловни намени	840 м2	1.38%	874 м2	874 м2
4	В3 култура	2970 м2	4.90%	1960 м2	5882 м2
5	Е2 комунална супраструктура/ТС/	112 м2	0.18%	44 м2	44 м2
6	Д1 парковско зеленило	5400 м2	8.90%		
7	сообраќајни површини	19833 м2	32.70%		
Вкупно		60659 м2	69.69%	16447 м2	57282 м2

блок 7	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А ДПМУВАЊЕ	31504 м2	51.94%	13569 м2	50482 м2
2	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	840 м2	1.38%	874 м2	874 м2
3	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2970 м2	4.90%	1960 м2	5882 м2
4	Е ИНФРАСТРУКТУРА	19945 м2	32.88%	44 м2	44 м2
5	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	5400 м2	8.90%		
Вкупно		60659 м2	48.06%	16447 м2	57282 м2

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД УПЧ	ПОТРЕБИ	926.88	12 825.15	148.44	222.66	289.46	0.00	0.00	10 260.12	282.70	4 296.24
	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						48.64	СЕМ/ХА			
СПОРЕД ДУП	ПОТРЕБИ	50 575.40	20 192.89	233.71	350.57	455.74	0.00	0.00	16 154.31	282.70	15 693.51
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							339.25	СЕМ/ХА			

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА /постојна/
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА /постојна/
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА /постојна/
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА /планирана/
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА /планирана/
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА /планирана/
- TELEKOM – TF KABEL BAKAR
- TELEKOM – TF KANALIZACIJA
- AEK– OPTI^KI KABEL MAK
- AEK– OPTI^KI KABEL TELEKS DOO
- AEK– KANAL ONE
- AEK– OPTI^KI KABEL ROBI
- AEK– BAKAREN KABEL MAK
- AEK– OPTI^KI KABEL BLIZU
- AEK– KANAL MAK
- AEK– OPTI^KI KABEL ONE
- ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- TF KABLI /postojni/
- TF KABLI /planirani/

SOOBRA]AJNI POVR[INI

- ASFALTIRANA POVR[INA
- TROTOARI
- VELOSIPEDSKA PATEKA
- PE[A^KI POPLO^ENI POVR[INI
- OSKA NA SOOBRA]AJNICA

- 337.7 VISINSKA KOTA
- i=5.50% L=34.45 NIVELMAN
- OSKA NA SOOBRA]AJNICA
- PODZEMNA GRADE@NA LINIJA
- 3 LINIJA NA GRADSKI [INSKI JAVEN PREVOZ (LESNO METRO) BR. 1,2,3
- TERMINAL NA LINIJA ZA LESNO METRO

PROFILI NA SOOBRA]AJNICI M 1 : 500

A.GRADSKA MAGISTRALNA ULICA
ul. Anton Popov (S.71 – V.12)
5.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 5.5
5.5 | 7 | 7 | 5.5
25

B.SOBIRNA ULICA
ul.Maxari S.72– D.47
5.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 5.5
5.5 | 7 | 7 | 5.5
25

V.SERVISNI ULICI
ul. Сречко Пужалка С1
2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2
2 | 2 | 6 | 2 | 2
14

ул.С7
1.75 | 3.5 | 3.5 | 1.75
1.75 | 7 | 1.75
10.5

ул.Новопланирана 1
1.5 | 3 | 3 | 1.5
1.5 | 6 | 1.5
9

G.SТАНБЕНИ ULICI
ул.Новопланирана 2 и 3: 1.5 | 3 | 3 | 1.5; 1.5 | 6 | 1.5; 9
ул.Новопланирана 4 и 5: 1.5 | 2.75 | 2.75 | 1.5; 1.5 | 5.5 | 1.5; 8.5

D.TIPOVI NA RASKRSNICI
TIP E – RASKRASNICA VO NIVO

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA GRADSKA ^ETVRT S19, BLOK 7 OP[TINA GAZI BABA
KONE^EN PREDLOG PLAN
PLANSKI PERIOD 2017–2025

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT P=6.065 ha
- POVR[INA NA PRIMARNA ULI^NA MRE@A P=0.923
- POVR[INA VO RAMKI NA REGULACIONA LINIJA PO UP^ S 19.07
- REGULACIONA LINIJA PO GUP NA GRAD SKOPJE
- GRANICA NA LINIJSKI CENTAR L=25m SOGLASNO ^LEN 37 OD GUP 2012
- ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRA]AJNICI
- GRANICA NA BLOK
- Б7 NUMERACIJA NA BLOK
- 07.1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- rl REGULACIONA LINIJA
- ggp GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
- gl GRADE@NA LINIJA
- pgl POMO[NA GRADE@NA LINIJA
- pgl PODZEMNA GRADE@NA LINIJA
- g.l. POVR[INA ZA GRADEWE OGRANI^ENA SO GRADE@NA LINIJA
- P+1+PK KATNOST NA OBJEKT
- N=10.20m VISO^INA NA GRADEWE

NAMENA NA POVR[INI
A–DOMUVAWE
- A1 – DOMUVAWE VO STANBENI KU]I
- A2 – DOMUVAWE VO STANBENI ZGRADI

B–KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI
- B1 – MALI KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI

V–JAVNI INSTITUCII
- V3 – KULTURA

D–ZELENILO I REKREACIJA
- D1 – PARKOVSKO ZELENILO

E–INFRASTRUKTURA
- E2 – KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA

FAZA: U

СИНТЕЗЕН ПЛАН

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA GRADSKA ^ETVRT S19, BLOK 7, OP[TINA GAZI BABA

TEH.BR.0801/232/17

CRTE@ LIST BR. 7

PLANER POTPISNIK:
BOJAN MULI^KOVSKI d.i.a ovlastuvawe br. 0.0070

UPRAVITEL: BOJAN MULI^KOVSKI
DONESUVA^: OP[TINA GAZI BABA
LOKACIJA: OP[TINA GAZI BABA