



НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	1.87 ха (15%)
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	1.87 ха
А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ: СЛОБОДНОСТОЈНИ БЛОКОВИ	1.87 ха
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	7.39 ха (57%)
Г2 - ЛЕСНА ПРАЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	6.17 ха (48%)
Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	1.22 ха (9%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0.87 м2 (7%)
Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	0.29 ха
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО	0.47 ха
Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО, РАДНО ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТНО СООБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСИЦА И ЈАЗЛИ	0.43 ха
Д2.2 - ЗЕЛЕНИ ТАМПОН ЗОНИ ПОМЕГУ НЕКОМПАТИБИЛНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ	0.04 ха
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	0.11 ха
Д3.4 - РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ И ТЕМАТСКИ ПАРКОВИ БЕЗ ГРАДЕБИ, ЗООЛОШКИ ГРАДИНИ НА ОТВОРЕНО (БЕЗ ГРАДЕБИ)	0.11 ха
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	2.72 ха (21%)
Е1 - СООБРАЌАНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2.69 ха
Е1.1 - СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2.65 ха
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	0.02 ха
Е1.10 - ЦЕВНИ ВОДОВИ И ПРОДУКТОВОДИ	0.02 ха
Е2 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	0.03 ха
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЛ	0.03 ха
ПЛАНСКИ ОПФАТ	12.85 ха (100%)

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ

Пл. бр.	Пл. бр. на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01	РП по ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01	Документациона основа	
			2021	(2024-2029)
1	Пл. бр. на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01	11.29 ха	128 547м ² (100%)	128 547м ² (100%)
2	АДОМУВАЊЕ	1.83ха (16%)	11 719м ² (9%)	18 739м ² (15%)
2.1	А - ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА		3 202 м ²	2 070м ²
2.2	А - БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА		3949 м ²	8 280м ²
3	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	7.50ха (66%)	80 200м ² (62%)	73 855 м ² (57%)
3.1	Г - ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА		18 031 м ²	50 355 м ²
3.2	Г - БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА		19 513 м ²	86 130м ²
4	Е.ИНФРАСТРУКТУРА	1.43 ха(13%)	6 984м ² (6%)	27 297 м ² (21%)
4.1	Е - ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА			127м ²
4.2	Е - БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА			381м ²
5	Д.ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0.53 ха (5%)	/	8 656м ² (7%)
6	НЕ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ	/	29 644 м ² (23%)	/
7	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		21 233м ²	52 552 м ²
8	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		23 462м ²	94 671м ²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		17%	41%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		0,18	0,74
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	260	122	255
12	НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		104 жит/ха	136 жит/ха
13	СТАНБЕНА ПОВРШИНА ПО ЖИТЕЛ	32,5 м ² /жител	32,5 м ² /жител	32,5 м ² /жител

ДУП за градска четврт СИ 08 БЛОК 01 - општина Гази Баба

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Процент на изграденост на земјиштето	Вкупна градежна површина по граѓани	Коэффициент на искористеност на земјиштето	Основна намена на земјиштето	Комплетна намена	Висина на планирана градба	Спратност	Паркинг места	Пл. бр.
1.1	1464	127	37	381	1.10	Д2.1		13	П+2		
1.2	346	127	37	381	1.10	Д2.1		13	П+2		
1.3	3893	2380	61	7140	1.83	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2		
1.4	50061	30243	70	56061	1.00	Г2	Г3, Г4(33%)	по УП	П+4		
1.5	202					Е1.10					
1.6	1408	814	54	2442	1.63	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2		
1.7	4446	2882	65	8646	1.94	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2		
1.8	5648	3054	70	8472	1.50	Г2	Г3, Г4(33%)	по УП	П+2		
1.9	182					Е1.8					
1.10	7110	432	6	1728	0.24	А2.1	Б1(33%)	13.00	П+3		
1.11	3388	432	13	1728	0.51	А2.1	Б1(33%)	13.00	П+3		
1.12	1139					Д3.4					
1.13	2898					Д1.1					
1.14	80					Е1.8					
1.15	1661	342	21	1368	0.82	А2.1	Б1(33%)	13.00	П+3		
1.16	354					Д2.2					
1.17	1151					Д2.1					
1.18	1279	614	48	1842	1.44	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2		
1.19	1032	469	45	1407	1.36	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2		
1.20	1680					Д2.1					
1.21	3137	432	14	1728	0.55	А2.1	Б1(33%)	13.00	П+3		
1.22	3433	432	13	1728	0.50	А2.1	Б1(33%)	13.00	П+3		
ВКУПНО	102030	52552	52	94671	0.93						
Е1 - Секундарна сообраќајна површина											
Е1 - Примарна сообраќајна површина											
СЕ ВКУПНО	128547	52552	41	94671	0.74						

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОНИШЕНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОНИШЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА (ГУП)
- ПОСТОНА НАДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА НАДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОНА ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОНА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОНА ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10/20 KV ДАЛНОВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10/20 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ

СООБРАЌАЈ

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦА

ВИСИНСКА КОТА

НИВЕЛАЦИЈА

КОЛСКА ПОВРШИНА

ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО

СОБИРНИ УЛИЦИ

ул. „Перо Наков“ Д.39 - Д.37

ул. „Мајарк“ Д.38 - Д.39

карактеристичен профил

пресек 1-1

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. С.1*

ул. С.3*

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул. СТ.1*

ул. И.1*

ул. И.2*

ул. И.3*

Паркинг простор за тежки моторни возила

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за градска четврт СИ 08 Блок 01

општина Гази Баба

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ (ГУП)

ГРАНИЦА НА БЛОК

СИ.08.01

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА (РП на ГУП)

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА (ДУП)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РП на ГУП)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

П+1

КОТА НА ВЕНЕЦ

H=7.2m

ТЕКТОН доел - Скопје

Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035

адреса: ул. „Народен фронт“ бр.5/12 - Скопје

контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794

e-mail: tehton.arch@gmail.com

ТЕКТОН

АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

УПРАВИТЕЛ:

Мила Искреновиќ

ДИТЕЛ ИНЖ.АРК.

ЛОКАЦИЈА:

КО Машири - општина Гази Баба

НАРАЧАТЕЛ

ДПХА Смитх АД Скопје

ПЛАНЕР:

Мила Искреновиќ

НАЗИВ НА ПЛАНОТ

ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01

општина Гази Баба

ПЛАНЕР:

Мила Искреновиќ

НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

планска документација

РЕВИДЕНТ:

Мила Искреновиќ

ОБЛАСТ

У

ФАЗА:

ПП

РАЗМЕР:

1/1000

ДАТА:

Декември 2024

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

313/20

ЛИСТ:

бр.10