

Врз основа на член 39 ставови (5) и (9) и член 42 ставови (3), (5) и (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), член 22 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на педесет и втората седница одржана на 8 јануари 2025 година, донесе

ОДЛУКА

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 26 БЛОК 01, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2018 - 2023)

Член 1

(1) Со оваа одлука се донесува Детален урбанистички план за Градска четврт С 26 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2018 - 2023).

(2) Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт С 26 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2018-2023), ги почитува одредбите на Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година ("Службен гласник на Град Скопје" бр.18/12), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Службен весник на РМ" бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 33/17 и 86/18).

Член 2

(1) Со оваа одлука се опфаќа простор со површина од **4.06 ха**, кој се наоѓа во западниот дел од Општина Гази Баба, а во североисточниот дел на Градот Скопје, и е во рамките на следните граници:

- На север границата на плански опфат се движи по сервисна улица "С1"
- на југоисток се движи по бул. "Александар Македонски"
- на запад по градска магистрала ул."Хрватска".

(2) Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	X=539389.4406	Y=651214.1955
2	X=539391.5376	Y=651215.7626
3	X=539414.5532	Y=651226.8883
Испупченост	-0.2305	



Центар	X=539449.3703	Y=651154.8621
Радиус	800.000	
Почетен агол	115.80	
Краен агол	63.87	
4	X=539484.6031	Y=651226.6858
5	X=539521.9370	Y=651208.9347
Испупченост	0.1438	
Центар	X=539548.1534	Y=651285.8646
Радиус	812.743	
Почетен агол	251.18	
Краен агол	283.92	
6	X=539567.6990	Y=651206.9755
7	X=539611.6097	Y=651217.9844
Испупченост	-0.1773	
Центар	X=539631.0644	Y=651140.3860
Радиус	800.000	
Почетен агол	104.07	
Краен агол	63.87	
8	X=539666.2984	Y=651212.2091
9	X=539701.6960	Y=651195.1320
Испупченост	0.1707	
Центар	X=539734.2726	Y=651266.1973
Радиус	781.762	
Почетен агол	245.37	
Краен агол	284.13	
10	X=539753.3581	Y=651190.3866
11	X=539898.3058	Y=651226.2783
12	X=539908.3322	Y=651190.1285
13	X=539807.1924	Y=651165.0844
14	X=539613.0071	Y=651117.2089
15	X=539434.3626	Y=651073.1649
16	X=539425.4954	Y=651108.4999
17	X=539418.4124	Y=651137.1110
Испупченост	0.0590	
Центар	X=539078.5773	Y=651053.3727
Радиус	3.500.000	
Почетен агол	13.84	
Краен агол	27.35	
18	X=539389.4406	Y=651214.1955

(3) Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистичкиот план за четврт изнесува 1,97 ха. Површината во границите на планскиот опфат изнесува 4,06 ха.

Член 3

(1) Деталниот урбанистички план за Градска четврт С 26 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2018 - 2023), со тех.бр.0801-02-02/17 од 10/2024 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, содржи:

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.
3. Природни чинители на опфатот.
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.
6. Инвентаризација на постојни споменички целини и градби од културно-историско значење.
7. Инвентаризација на изградена комунална супраструктура.
8. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови.
9. Анализа на можности за просторен развој.
10. Други податоци за планскиот опфат.
11. Нумерички дел

Графички дел:

1. Извод од план од повисоко ниво
2. Извод од постоен урбанистички план, урбанистичко планска документација и одобрени урбанистички планови
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од урбанистички планови и плански документи и урбанистички проекти релевантни за планскиот опфат..... 1:1000
4. Ажурирана геодетска подлога..... 1:1000
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат..... 1:1000
6. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура..... 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
6. Нумерички дел
7. Билансни показатели

Графички дел:

1. План на намена 1:1000
2. Регулационен план, план и план на парцелација.....1:1000
3. План на површини за градење, план на зеленило..... 1:1000
4. Сообраќаен план и нивелациски план 1:1000
5. Инфраструктурен план 1:1000
6. Синтезен план..... 1:1000

(2) Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, изготвени во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Службен весник на РМ" бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 33/17 и 86/18).

Член 4

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на планот.

Член 5

Донесувачот на Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план е должен примерок од донесениот Детален урбанистички план во електронска форма да го објави на својата веб страна.

Член 6

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план се применува по прикачување на Одлуката за донесување на Детален урбанистички план во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам, од страна на донесувачот на планот и по извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план од страна на Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-106/3
од 8 јануари 2025 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
М-р Сашо Кукески

