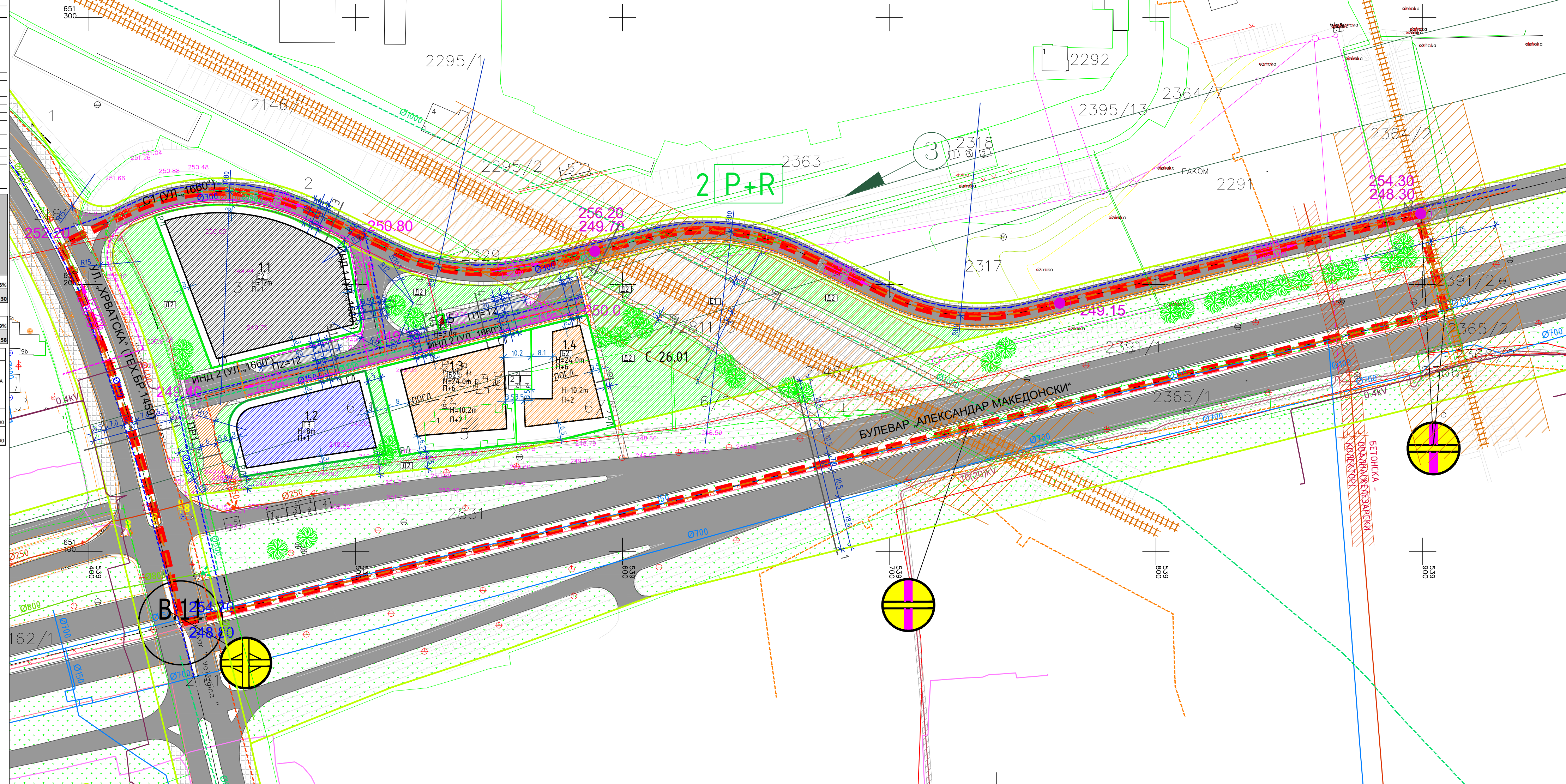


Планска документација										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градежна парцела	процент на изградба	површина на градежна парцела	количина на инфраструктура	намена	контактна класа на намени	макс. дозволен % на учество на зборот на контактна класа на намени во основната класа на намена	макс. број на зборови	макс. дозволена височина на венец
m ²	m ²	%	m ²	к				%		m
1.1	3302	2312	70%	4623	1.4	E2 - комунална супроструктура (станција за технички преглед)			n+1	12.00
1.2	1605	1123	70%	2247	1.4	G3	B1, B2, B4, D2, D3, D4, G2, G4	49%	n+1	8.00
1.3	1928	1034	54%	5210	2.7	B2	A2, A3, B5, B3, B4, B2, B3, B4	40%	n+2 / n+6	10.2 / 24
1.4	1269	616	49%	2835	2.2	B2	A2, A3, B5, B3, B4, B2, B3, B4	40%	n+2 / n+6	10.2 / 24
1.5	15	15	100%	15	1.0	E2 - комунална супроструктура (трансостаница)			n	3.00
ВКУПНО	8119	5100	63%	14930	1.8					
	5722					D2 - заштитно зеленило	заштитно зеленило			
	26834					E1 - комунална инфраструктура	комунална инфраструктура			
ВКУПНО (ПЛАНСКИ И ОПРАТ)	40676	5100	13%	14930	0.4					

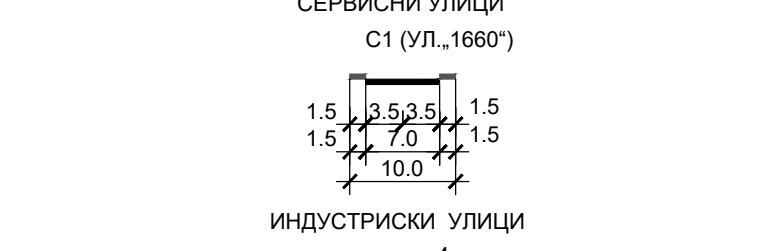
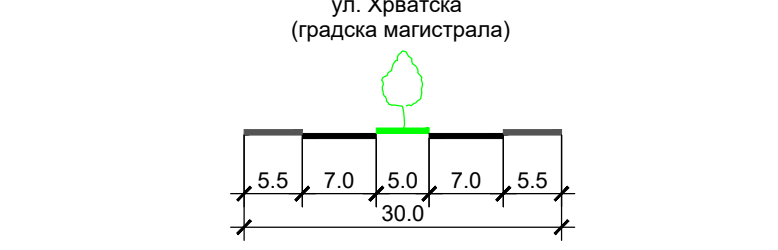
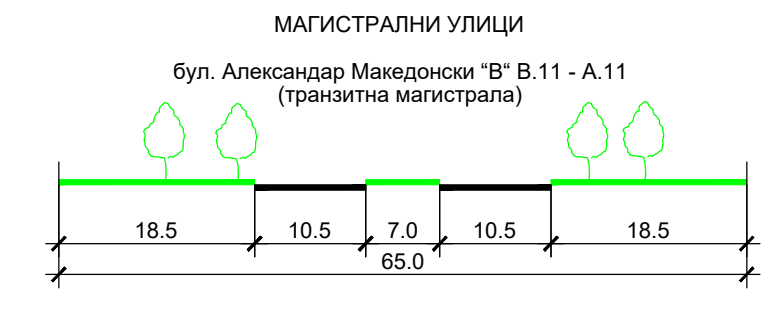
C 26.01										
согласно Извод од УПЧ С 26 Блок 01	%	100%	0.00%	68.53%	0.00%	15.23%	0.00%	0.00%	0.00%	15.23%
согласно ДУП за градска четврт С 26 Блок 01	%	100%	0.00%	16.23%	0.00%	8.15%	0.00%	29.29%	0.00%	16.84%
	кд	1.97	0.00	1.35	0.00	0.30	0.00	0.02	0.00	0.30

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ										
согласно Извод од УПЧ С 26, БЛОК 01	потреби	401.25	20.00	0.23	0.35	0.45	0.69	1.04	16.00	108.35
согласно ДУП за градска четврт С 26, БЛОК 01	потреби	162.54	20.00	0.23	0.35	0.45	0.37	0.56	16.00	108.35

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ред. број	Намена на земјиште	Планска документација
1	A - ДОМУВАЊЕ	ha
	A1 - домување во стамбени куќи	0.59
2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	/
	B2 - големи трговски единици	0.32
3	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	/
	G3 - сервиси	0.16
4	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.40
	D2 - заштитно зеленило	0.57
5	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	2.28
	E1 - комунална инфраструктура	2.68
	E2 - комунална супроструктура	0.33
6	ИЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0.78
	ВКУПНО	4.06



- ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ**
- 1. ДЕЛУМНО ДЕНИВЕЛИРАНА РАСКРСНИЦА (ДИЈАМАНТ)
 - 2. ДЕНИВЕЛИРАНА ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА
 - 3. ЛИНИЈА НА ГРАДСКИ ШИНСКИ ЈАВЕН ПРОВОЗ (ЛЕСНО МЕТРО) Бр. 3



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 26, БЛОК 01 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2023
ПОВРШИНА	4.06 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

С 26.01	П+1 Н=8m	B2	G3	D2	E1	E2
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ГРАНИЦА НА БЛОК	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПРИСТАПНА УЛИЦА	ПАРКИНГ	ТРОТОАРИ	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА СООБРАЌОНИ НА УЛИЦА	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	БАКАРЕН КАБЕЛ	ОПТИЧКИ КАБЕЛ	ПЛАНИРАНА ТК МРЕЖА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	10/20kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ	0.4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
10/20kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ	0.4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ	10/20kV НОВОПЛАНИРАН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1m ОД СЕКОЈА СТРАНА	10/20kV ТРАFOСТАНИЦА - НОВОПЛАНИРАНА	ТОПЛОВОД ПЛАНИРАН		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.IKANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д-р
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	АНДРИЈАН ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591

СОРАБОТНИЦИ	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ	0801-02-02/17	ДАТУМ	10.2024	ЛИСТ	6
-----------	---------------	-------	---------	------	---