

Врз основа на член 22 став (1) точка 3 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), Програмата за локален економски развој на Општина Гази Баба за 2025 година ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.24/24) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на педесет и третата седница одржана на 28 јануари 2025 година, донесе

## О Д Л У К А

### ЗА ФИНАНСИСКА ПОДДРШКА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КРОВ ВО СТАНБЕНИТЕ ЗГРАДИ И КУЌИ НА ИНДИВИДУАЛНИ ДОМАЌИНСТВА ВО СОЦИЈАЛЕН РИЗИК НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

#### 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

##### Член 1

(1) Со оваа одлука се утврдуваат условите, начинот и постапката за користење на финансиските средства утврдени во Буџетот на Општина Гази Баба за 2025 година, со намена за надоместување на трошоците направени при реконструкција на кров во станбените згради, и куќи на индивидуални домаќинства во социјален ризик, на подрачјето на Општина Гази Баба.

(2) Право на користење на финансиски средства од Буџетот на Општина Гази Баба согласно оваа одлука имаат заедниците на сопственици на посебни делови односно управителите на станбените згради, и сопствениците на куќи на индивидуални домаќинства во социјален ризик, на подрачјето на Општина Гази Баба, кои ги исполнуваат условите од оваа одлука и ја доставиле потребната документација.

##### Член 2

(1) Финансиските средства од член 1 на оваа одлука се обезбедени од Буџетот на Општина Гази Баба за 2025 година, програма за локален економски развој, во износ од 1.400.000,00 денари.

(2) Финансиските средства од став 1 на овој член се доделуваат до нивно целосно искористување.

(3) Данокот на доход за физички лица го исплатува општина Гази Баба.

##### Член 3

(1) Финансиските средства од член 1 на оваа одлука, ќе се користат за делумен надомест на средствата на заедниците на сопственици на посебни делови и управителите на станбените згради, искористени за реконструкција на кров на станбена зграда, во износ од 50% од вредноста, но не повеќе од 700.000 денари за реконструкција на кров на станбена зграда.

(2) Финансиските средства од член 1 на оваа одлука, ќе се користат за делумен надомест на средствата на сопствениците на куќи на индивидуални домаќинства во социјален ризик, искористени за реконструкција на кров на куќа, во износ од 50% од вредноста, но не повеќе од 200.000 денари за реконструкција на кров на куќа.

## 2. НАЧИН НА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЈАВНИОТ ПОВИК

### Член 4

(1) За реализирање на средствата од член 1 од оваа одлука, Општината објавува јавен повик.

(2) Јавниот повик се објавува на веб страната на општина Гази Баба и во 1(еден) печатен медиум.

(3) Јавниот повик ќе трае до 15.10.2025 година, односно до реализирање на финансиските средства за оваа намена, со достава на пријавите преку пошта или директно до писарница на општина Гази Баба, на адреса Архимедова 2, 1000 Скопје.

(4) При спроведување на постапката, согласно динамиката, јавноста ќе биде континуирано известувана за степенот на искористување на предвидените средства, односно за износот на преостанати средства на веб страната на Општина Гази Баба.

## 3. ПОСТАПКА, НАЧИН, УСЛОВИ И КРИТЕРИУМИ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

### Член 5

(1) За утврдување на исполнувањето на условите за доделување на финансиските средства од членот 1 на оваа одлука, Градоначалникот на Општина Гази Баба формира Комисија од 5 (пет) члена и 1 (еден) технички секретар.

(2) Комисијата од став 1 на овој член е составена од претседател и 4 (четири) члена, и 1 (еден) технички секретар од редот на вработените во администрацијата на Општината.

### Член 6

Комисијата има право и должност да ги провери податоците во барањето, да изврши увид во соодветноста на документацијата и доколку е потребно да се консултира со стручни лица или овластени лица да направат увид на лице место, како и да бара друга дополнителна документација. За својата работа Комисијата составува записник.

### Член 7

(1) Апликацијата за надоместување на трошоците направени при реконструкција на кров на станбена зграда, заедниците на сопственици и управителите на станбените згради го поднесуваат заедно со потребната документација, во затворен плик преку писарница на Општина Гази Баба до комисијата за спроведување на постапката од член 5 став 1 од оваа одлука.

(2) Апликацијата за надоместување на трошоците направени при реконструкција на кров на куќа, сопствениците на куќи на индивидуални домаќинства во социјален ризик го поднесуваат заедно со потребната документација, во затворен плик преку писарница на Општина Гази Баба до комисијата за спроведување на постапката од член 5 став 1 од оваа одлука.

(3) Општина Гази Баба примените барања ги евидентира со точното време на поднесување (датум, час и минута), заради воспоставување редослед по кој ќе се разгледуваат и прифаќаат барањата.

(4) Кон барањето подносителот - заедница на сопственици на станови или управител на станбената зграда, е должен да ја поднесе следната документација:

- Пополнета апликација - Образец, потпишана од претседателот на заедница на сопственици или управител;
- Листа со потписи на сопственици на станбени единици за учество во проектот;
- Решение од Централен Регистар за Заедница на сопственици или Управителот, не постара од 2 месеци ;



- Годишен финансиски извештај за 2024 година;
- Изјава за старост на колективниот станбен објект, дадена и потпишана од овластено лице за застапување;
- Одлука за согласност за реконструкција на кров на зграда донесена од заедница на сопственици на посебни делови на станбената зграда;
- Одлука за кофинансирање со сопствени средства за дел од вкупните средства за реконструкција на кров на станбена зграда, донесена од сопствениците на посебни делови на станбената зграда;
- Имотни листови не постари од 2 месеци на сите сопственици на станови во зградата кои дале согласност;
- Потврда од општината за евиденција во регистарот на станбени згради;
- Решение за реконструкција на кров - за ова е неопходно да се изработи техничка документација за реконструкција на кров согласно законот за градење и да се аплицира во секторот за урбанизам и градежно земјиште на Општина Гази Баба за добивање на решение за реконструкција на кров на станбена зграда;
- Понуди од три економски оператори за реконструкција на кровот;
- Копија од жиро сметката на заедницата на сопственици односно копија од жиро сметката што ја отворил управителот за потребите на станбената зграда;
- Договор за управувачки услуги (доколку работите на управување со станбената зграда се доверени на управител);
- Изјава заверена на нотар од подносителот на барањето (претседателот на заедницата на сопственици на посебни делови односно управителот на станбената зграда) дека нема користено финансиски средства за било која намена од Буџетот на општина Гази Баба во периодот пред објава на Јавниот Повик.

(5) Критериуми и услови за учество на заедница на сопственици на станови или управители на станбена зграда на јавниот повик кои треба целосно да бидат исполнети, се следните:

- Станбените згради за колективно домување да бидат постари од 20 години;
- Заедницата на сопственици на посебните делови на станбената зграда треба да имаат донесено Одлука за согласност за реконструкција на кров на станбената зграда, со достава на список со своерачни потписи од минимум 50% + 1 од сопствениците на посебните делови;
- Заедницата на сопственици на посебните делови на станбената зграда треба да имаат донесено Одлука за кофинансирање со сопствени средства за делот од вкупниот износ за реконструкција на кровот на станбената зграда, со достава на список со своерачни потписи од минимум 50% + 1 од сопствениците на посебните делови;
- Решение за реконструкција на кров на станбена зграда;
- Имотен лист со кој се докажува сопственоста.

(6) Кон барањето подносителот - сопственикот на куќа на индивидуално домаќинство во социјален ризик, е должен да ја поднесе следната документација:

- Пополнета апликација - Образец, потпишана од сопственик на куќа на индивидуално домаќинство во социјален ризик;
- Фотокопија на лична карта од сопственикот на куќата;
- Изјава за старост на индивидуалната куќа потпишана од сопственикот на куќата;
- Изјава за согласност за реконструкција на кров на куќа од сопственикот на куќата;





- Изјава за кофинансирање со сопствени средства за дел од вкупните средства за реконструкција на кров на куќа од сопственикот на куќата;
- Имотен лист не постар од 2 месеци за сопственоста на индивидуалната куќа;
- Решение за реконструкција на кров - за ова е неопходно да се изработи техничка документација за реконструкција на кров согласно законот за градење и да се аплицира во секторот за урбанизам и градежно земјиште на Општина Гази Баба за добивање на решение за реконструкција на кров на индивидуална куќа;
- Понуди од три економски оператори за реконструкција на кровот;
- Копија од Трансакциска сметка на сопственикот на куќа;
- Потврда од Центар за социјални работи - подрачна единица Гази Баба за примање на социјална помош од сопственикот на индивидуалната куќа;
- Изјава заверена на нотар од подносителот на барањето (сопственик на куќа на индивидуално домаќинство во социјален ризик) дека нема користено финансиски средства за било која намена од Буџетот на општина Гази Баба во периодот пред објава на Јавниот Повик.

(7) Критериуми и услови за учество на сопствениците на куќи на индивидуално домаќинство во социјален ризик на јавниот повик кои треба целосно да бидат исполнети, се следните:

- Индивидуалните куќи да бидат постари од 20 години;
- Сопствениците на индивидуалната куќа треба да имаат донесено Изјава за согласност за реконструкција на кров на индивидуалната куќа;
- Сопствениците на индивидуалната куќа треба да имаат донесено Изјава за кофинансирање со сопствени средства за делот од вкупниот износ за реконструкција на кровот на индивидуалната куќа;
- Решение за реконструкција на кровна индивидуална куќа;
- Имотен лист со кој се докажува сопственоста.

(8) При теренска проверка од страна на Комисијата од член 5 став 1, што задолжително ќе се спроведе кај сите баратели кои ќе ги задоволат условите на првичната проверка, барателот треба да овозможи пристап до станбената зграда, односно индивидуалната куќа.

#### Член 8

(1) По објавата на јавниот повик, претседателот на Комисијата свикува седница на која ќе се разгледуваат сите пристигнати барања.

(2) Комисијата ќе работи согласно принципот „**прв дојден прв услужен**“.

#### Член 9

(1) Врз основа на доставената документација и спроведената постапка од страна на Комисијата, а согласно условите и критериумите од членот 7 и членот 8 на оваа одлука, градоначалникот на Општина Гази Баба носи решение доколку барањето се усвојува, а во случај на неусвојување на барањето, барателот писмено се известува за неусвојувањето, со образложение на причините.

(2) Подносителот на барањето е должен по приемот на решението со кое се усвојува барањето, да склучи договор со економски оператор и за тоа да ја извести комисијата од член 5 став 1 од оваа одлука.

(3) Доколку согласно ставот 1 од овој член подносителот на барањето не постапи согласно став 2 од овој член, решението ќе се поништи.

#### Член 10

Општина Гази Баба, финансиските средства од член 1 од оваа одлука ќе ги исплати на жиро сметката односно трансакциска сметка која е приложена кон барањето, веднаш по реконструкцијата на кровот на конкретната станбена зграда односно индивидуална куќа од страна на економскиот оператор изведувач на работите.

#### Член 11

Општина Гази Баба, преку Комисијата од член 5 став 1, ќе води евиденција на сите доставени барања, согласно оваа одлука и сите донесени решенија од страна на градоначалникот на Општина Гази Баба.

#### 4. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

#### Член 12

Оваа одлука влегува на сила со денот на објавување во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-351/15  
од 28 јануари 2025 година  
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ  
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,  
м-р Сашо Кукески

