БИЛАНСНИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентална застапеност (%)
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПВОУП	Г4.1 - Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови	5623,17m2	100,0
ВКУПНО		**5623,17m2**	100,0

m		Површини (м2)	Процентална застапеност (%)
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПВОУП	Г4.1 - Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови	2175,34m2	38,7
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	918,48m2	16,3
	Поплочени површини во рамки на ГП	968,19m2	17,2
	Зеленило во рамки на ГП	1561,16m2	27,8
ВКУПНО		**5623,17m2**	100,0

ТАБЕЛА СО НУМЕИРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БИЛАНСНИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентална застапеност (%)
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПВОУП-ИДЕЕН ПРОЕКТ	Г4.1 - Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови	2175,34m2	38,7
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	918,48m2	16,3
	Поплочени површини во рамки на ГП	968,19m2	17,2
	Зеленило во рамки на ГП	1561,16m2	27,8
ВКУПНО		**5623,17m2**	100,0

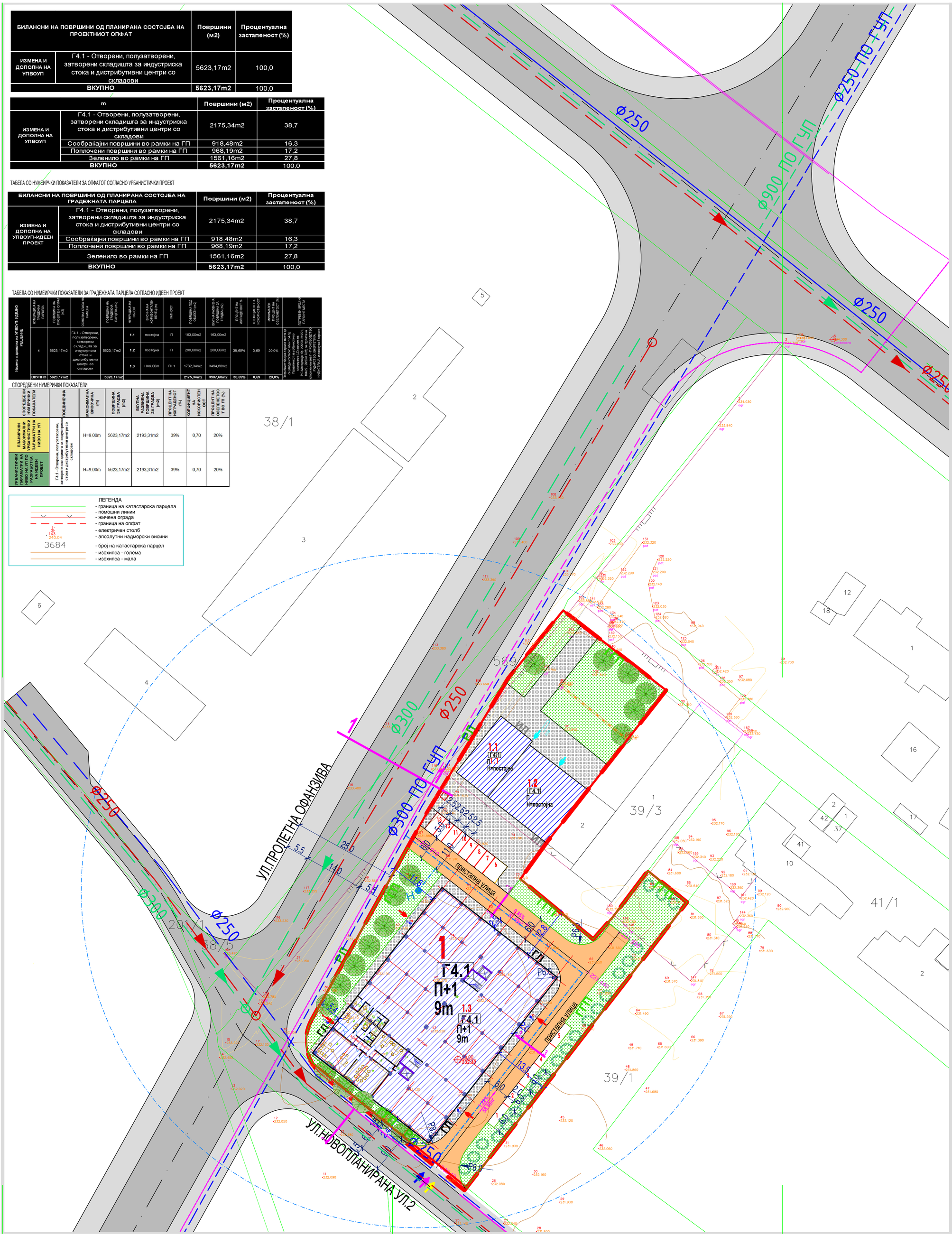
ТАБЕЛА СО НУМЕИРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

Измена и дополна на УПВОУП - ИДЕЕН РЕШЕНИЕ:	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	ОСОВРЕМЕНА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ		ВИСИНСКА КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТ (m)	КАТ	ПОВРШИНА НА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	5623, 17m2	Г4.1 - Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови	5623,17m2	1.1	постојна	П		163,00m2	163,00m2	38,69%	0,69	20,0%	Потребен број на паркинг места за секоја намена се пресметува согласно Правилникот за урбанистички планови, а се пресметува: Со висока ефикасност на јавен превоз (Р.С. Трубарево) - 70 ПМ/1000 L(м2) 60/210 L(м2) за трговски и канцеларски простори - ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА, иازнесува 5 паркинг
					1.2	постојна	П		280,00m2	280,00m2				
					1.3	H=9.00m	П+1		1732,34m2	3464,68m2				
	ВКУПНО	5623,17m2		5623,17m2					2175,34m2	3907,68m2	38,69%	0,69	20,0%	

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОБЕДИЧЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (m)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП	Г4.1. Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови	H=9.00m	5623,17m2	2193,31m2	39%	0,70	20%
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП ПО РАЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ		H=9.00m	5623,17m2	2193,31m2	39%	0,70	20%

ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- жичена ограда
- граница на опфат
- електричен столб
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцел
- изохипса - голема
- изохипса - мала



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА — ПРЕСЕК 1-1

СЕРВИСНА УЛИЦА

ПРЕСЕК 2-2

НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 2

ПРИСТАПНА УЛИЦА

ВНАТРЕШНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

0.85%
55.0м
НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

231.440
ВИСИНСКА КОТА

Пристапна улица со паркинг простор

±0.00
231.910
КОТА НА НУЛТА КОТА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

- НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА СПОРЕД ИЗВОД ОД УПС ТРУБАРЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 8
- ПЛОЧНИК
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ, ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА И ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ, НА ДЕЛ ОД КП 39/1 И КП 40, КО ТРУБАРЕВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0.57ха**
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=9m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- РД ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГПД ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г — РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г4.1 ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (според ИЗВОД од УПС Трубарево)
- НОВОПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (според ИЗВОД од УПС Трубарево и ГУП на град Скопје)
- НОВОПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА (според ИЗВОД од УПС Трубарево)
- НОВОПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА според ИЗВОД од УПС Трубарево и ГУП на град Скопје)
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПЛАНИРАН ХОП ХИДРАНТ
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ВЛЕЗ ВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
ДЕНИС ТАСЕСКИ И МИКЛЕ СПАСОВСКИ

СОДРЖИНА
СИТУАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА НОВОПЛАНИРАНА ГРАДБА 1.3 И ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ 1.1 И 1.2

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН- ИДЕЕН ПРОЕКТ — У

НАСЛОВ
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВОУП СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ, ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА И ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ , НА ДЕЛ ОД КП 39/1, КО ТРУБАРЕВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ТЕХ.БР. 04-2/25

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА (ЗДРАВКОВСКА) миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:500	АПРИЛ 2025	1