ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; http:// www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр.28-3/1469/12 од 18.08.2025 година
С К О П Ј Е

ЗАПИСНИК

Од спроведен Јавен увид по
Измена и дополнување на УПВОУП со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови, на делови од КП 39/1 и КП 40 КО Трубарево, Општина Гази Баба – Скопје

Јавниот увид по Измена и дополнување на УПВОУП со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови, на делови од КП 39/1 и КП 40 КО Трубарево, Општина Гази Баба - Скопје, со тех. број 04-2/25 од Мај 2025 година, со површина на проектен опфат од 5660.628 м2 (0.57ха), изработен од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДОЕЕЛ увоз-извоз Скопје, се спроведе од **22.07.2025** год. до **05.08.2025** год., согласно член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), со објавување на Урбанистичкиот проект на веб страната на Општина Гази Баба и преку информациски систем е-урбанизам.

За времетраење на увидот на јавноста од страна на правни и физички лица беа доставени забелешки преку анкетни листови.

Преку архивата на Општина Гази Баба доставени се 2 анкетни листови, и тоа:

1. **Анкетен лист бр. 1** заверен со број 28-3/3261 од 04.08.2025, поднесен од
   Златко Филипов
   ул. 3 бр.26, с. Трубарево
   Скопје

   Забелешката се однесува за КП 39/1

   Се бара:
   Во врска со горе наведениот предмет, Јас Златко Филипов имам изградено објект во парцела 39/1 и користам земјиште на парцела 39/1 во кое имам изградено кокошарник, фолија за градинарски култури и насад на родни дрва. Истите ги користам повеќе од 10 години. Бидејќи земјиштето беше запоставено, зашумено и полно ѓубре, решив да го обработувам. Во прилог доставувам слики на увид и барам директно на лице место да се утврди постоечката ситуација. Заедно со мене да се утврди состојбата ккао што е.

   Одговор:
   Забелешката се прифаќа.
   Имено, границата на проектниот опфат ќе се промени, односно ќе се намали до евидентираната ограда согласно ажурираната геодетска подлога изработена од Геопроект инженеринг бр.0801-022/25 од 05.02.2025 година.

2. **Анкетен лист бр. 2** заверен со број 28-3/3262 од 04.08.2025, поднесен од
Борис Филипов
ул. 3 бр.26, с. Трубарево, н.м Ергеле
Скопје

Забелешката се однесува за КП 39/1

Се бара:
Во врска со горе наведениот предмет, Јас Борис Филипов со живеалиште на ул.3 бр.26 с Трубарево-н.м Ергеле, со имотен лист бр.5528 во парцела 41/1. Местото каде живеам се наоѓа во парцела 41/1, а земјиштето кое го користам граничи со парцела 39/1 и парцела 39/2. Во парцела 39/1 еден мал дел имам направено фолија за градинракси култури и насадено повеќе родни дрва и истото тоа земјиште од руина и ѓубре, големи треви, го имам очистено и го користам повеќе од десет (10) години. Во прилог доставувам слики на увид и барам директно присуство на терен од Општина Гази Баба заедно со мене да се утврди постоечката ситуација каква што е во моментот.

Одговор:
Забелешката се прифаќа.
Имено, границата на проектниот опфат ќе се промени, односно ќе се намали до евидентираната ограда согласно ажурираната геодетска подлога изработена од Геопроект инженеринг бр.0801-022/25 од 05.02.2025 година.

Од поканетите јавни претпријатија и институции добиени се следните мислења:

- Мислење од ЈП Водовод и канализација број 1302-1447/2 од 08.05.2025 година
- Мислење од Македонски Телеком АД бр.70069 од 07.04.2025 година
- Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје број 10-55/3-280 од 22.04.2025 година
- Мислење од АЦВ број 12-8/295 од 14.04.2025 година
- Мислење од ДЗС Гази Баба број 09-422/2 од 11.08.2025 година
- Мислење од Номагас бр.08-1811/2 од 04.04.2025
- Мислење од ЕСМ Дистрибуција број 08-949 од 07.04.2025 година
- Мислење од УЗКН број 17-1478/2 од 24.04.2025
- Мислење од АКН број 0932-1353/1 од 20.05.2025 година
- Мислење од ЈПДП бр.10-4491/2 од 25.04.2025 година
- Мислење од МЗШВ бр.40-4938/5 од 22.07.2025 година

ЗАКЛУЧОК:

По вградување на горенаведените забелешки во Измената и дополнувањето на УПВОУП со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени, затворени складишта за индустриска стока и дистрибутивни центри со складови, на делови од КП 39/1 и КП 40 КО Трубарево, Општина Гази Баба - Скопје, Комисијата му предлага на Градоначалникот, да се продолжи постапката за негово донесување согласно законските прописи.

ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; http:// www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

Комисија за урбанизам:

- Александар Јанакиески, диа – претседател

Aleksandar Janakieski
Digitally signed by Aleksandar Janakieski
Date: 2025.08.19 09:49:12 +02'00'

- Елена Дракуловска-Гигов, диа - член

Elena Drakulovska Gigov
Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2025.08.18 14:15:15 +02'00'

- Катерина Велков, диа – член

Katerina Velkov
Digitally signed by Katerina Velkov
Date: 2025.08.18 11:52:52 +02'00'

- Кристина Јовковска Коваленска, диа – член

Kristina Jovkovska-Kovalenska
Digitally signed by Kristina Jovkovska-Kovalenska
Date: 2025.08.18 11:52:17 +02'00'

- Натали Ташевска Гулевска, диа - член

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3726110, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2025.08.18 15:11:46 +02'00'

- Сашо Смилјаноски, дипл.сообр. инж. – член

Sasho Smiljanoski
Digitally signed by Sasho Smiljanoski
DN: c=MK, ou=VAT - 4007009505813, 2.5.4.97=NTRMK-6478867, o=Viadukt Trejd DOOEL, serialNumber=217837, title=direktor , sn=Smiljanoski, givenName=Sasho, cn=Sasho Smiljanoski
Date: 2025.08.19 07:51:56 +02'00'

- Александар Наумоски, дипл.сообр. инж. – член

Aleksandar Naumoski
Digitally signed by Aleksandar Naumoski
DN: C=MK, OU=Makedonski Telekom CA Natural Persons, SN=Naumoski + SERIALNUMBER=CRT3735438 + G=Aleksandar + CN=Aleksandar Naumoski
Reason: I am approving this document with my legally binding signature
Location:
Date: 2025.08.19 09:17:24+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1