

Врз основа на член 39 ставови (5) и (9) и член 42 ставови (3), (5) и (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 22 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на шеесет и треттата седница одржана на 15 јули 2025 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2016 - 2026)

Член 1

(1) Со оваа одлука се донесува Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, плански период (2016 - 2026).

(2) Одлуката за донесување на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, плански период (2016 - 2026), ги почитува одредбите на Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 - 2022 година ("Службен гласник на Град Скопје" бр.18/12), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Службен весник на РМ" бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 33/17 и 86/18).

Член 2

Со оваа одлука се опфаќа простор со површина од **8.54 ха**, кој се наоѓа во катастарска општина КО Идризово, Општина Гази Баба - Скопје, и е во рамките на следните граници:

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи во југоисточен правец по граница на КП 456/1 и стигнува до најисточната точка;

Од таму скршнува во југозападен правец низ КП 450/1 и стигнува до најјужната точка од опфатот;

Од најјужната точка, границата се движи по оска на регионален пат Р1102 и стигнува до најзападната точка;

Од најзападната се движи по граница на КП 456/1, скршнува во источен правец низ КП 456/1 и КП 470, се совпаѓа со граница на КП 469, ја сече КП 456/1 и стигнува до најсеверната точка.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:



T1	Y=7546892.9375	X=4646563.3514
T2	Y=7546895.1000	X=4646567.0500
T3	Y=7546897.8500	X=4646571.7400
T4	Y=7546898.5100	X=4646573.8100
T5	Y=7546970.6685	X=4646740.6483
T6	Y=7546978.4608	X=4646736.0608
T7	Y=7547025.8701	X=4646708.2505
T8	Y=7547027.1100	X=4646710.9100
T9	Y=7547071.9386	X=4646791.6493
T10	Y=7547073.1300	X=4646790.9000
T11	Y=7547093.3700	X=4646778.1600
T12	Y=7547114.0200	X=4646765.1800
T13	Y=7547120.6800	X=4646760.9900
T14	Y=7547125.3200	X=4646758.0700
T15	Y=7547130.9300	X=4646754.5400
T16	Y=7547149.7900	X=4646742.6800
T17	Y=7547155.6700	X=4646738.9700
T18	Y=7547160.3500	X=4646736.0300
T19	Y=7547162.6700	X=4646734.5700
T20	Y=7547170.9400	X=4646729.3700
T21	Y=7547187.3500	X=4646719.0500
T22	Y=7547203.5400	X=4646708.8600
T23	Y=7547210.6400	X=4646704.4000
T24	Y=7547222.1300	X=4646697.0400
T25	Y=7547223.7700	X=4646695.9900
T26	Y=7547227.4900	X=4646693.6000
T27	Y=7547234.4200	X=4646689.1600
T28	Y=7547240.2600	X=4646685.4300
T29	Y=7547243.8400	X=4646683.1300
T30	Y=7547255.7600	X=4646675.5000
T31	Y=7547257.6400	X=4646674.2900
T32	Y=7547290.3300	X=4646653.3500
T33	Y=7547298.1444	X=4646648.3769
T34	Y=7547162.1342	X=4646408.6433
T35	Y=7546892.9375	X=4646563.3514

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **8,54 ха.**

Член 3

Урбанистичкиот план за село Колонија, Општина Гази Баба, плански период (2016 - 2026), со тех.бр.0801-03-06/17 од 03/ 2025 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, содржи:

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат.
4. Создадени вредности.
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно-историско значење.
7. Инвентаризација на изградена комунална супраструктура.
8. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови.
9. Анализа на можности за просторен развој.
10. Услови за планирање на просторот - Извод од просторниот план на РМ.
11. Други податоци за планскиот опфат.
12. Нумерички дел.

Графички дел:

- | | |
|---|----------|
| 1. Извод од Просторен план на РМ | 1:250000 |
| 2. Пошироко опкружување на планскиот опфат и сообраќајно поврзување | 1:10000 |
| 3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од урбанистички планови и плански документации и урбанистички проекти релевантни за планскиот опфат..... | 1: 1000 |
| 4. Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат | 1: 1000 |
| 5. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура..... | 1 : 1000 |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот и на планските решенија за изградба
4. Мерки за заштита на животната средина
5. Мерки за заштита и спасување
6. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
9. Нумерички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Поделба на блокови | 1:1000 |
| 2. План на намена на земјиштето и градбите, регулационен план, план на зеленило..... | 1:1000 |
| 3. Сообраќаен план и нивелациски план | 1:1000 |
| 4. Инфраструктурен план | 1:1000 |
| 5. Синтезен план..... | 1:1000 |



Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, изготвени во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Службен весник на РМ" бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 33/17 и 86/18).

Член 4

Одлуката за донесување на Урбанистичкиот план за село задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на планот.

Член 5

Донесувачот на Одлуката за донесување на Урбанистичкиот план за село е должен примерок од донесениот Урбанистички план за село во електронска форма да го објави на својата веб страна.

Член 6

Одлуката за донесување на Урбанистичкиот план за село се применува по прикачување на Одлуката за донесување на Урбанистички план за село во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам, од страна на донесувачот на планот и по извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план од страна на Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-7418/9
од 15 јули 2025 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,

М-р Сашо Кукески

