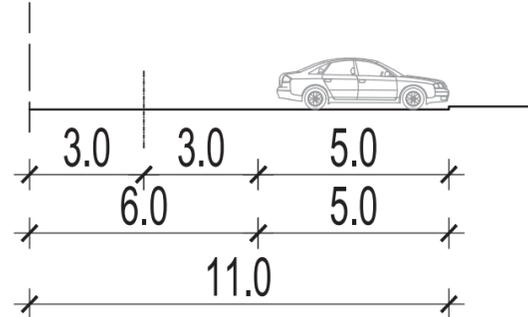
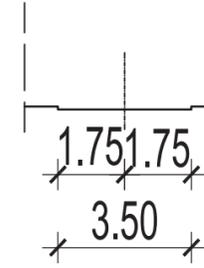


## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ПРЕСЕК 1-1

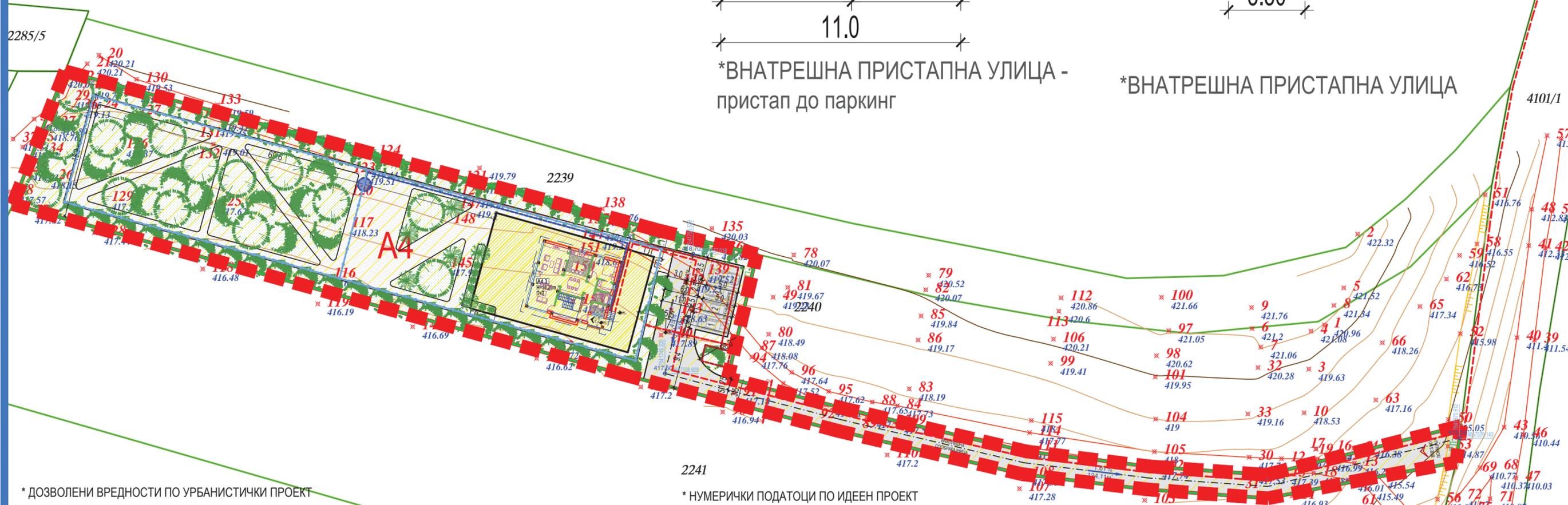


\*ВНАТРЕШНА ПРИСТАПНА УЛИЦА -  
пристап до паркинг

## ПРЕСЕК 2-2



\*ВНАТРЕШНА ПРИСТАПНА УЛИЦА



\* ДОЗВОЛЕНИ ВРЕДНОСТИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на ГП1 на дел од КП2240, КО Булачани, Општина Гази Баба															
		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Класа на намена	Површина на парцела	Изградена површина во приземјето m <sup>2</sup>	Вкупна изградена површина m <sup>2</sup>	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Група на класа на намена	Класа на намена	Компатибилна класа на намена (макс30%)	Површина на граница на проектен опфат	Дозволена површина за градба	Максимална дозволена катност	Максимална дозволена висина	Бруто изградена површина на сите катови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1	дел од КП2240	НЗ	2875 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-	-	A	A4.3	/	2875 m <sup>2</sup>	375m <sup>2</sup>	П+2	10.2м	1125 m <sup>2</sup>	13.0%	0.39
Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност							
1	A	A4.3	/	2875m <sup>2</sup>	375m <sup>2</sup>	H=10.20м	П+2	1125m <sup>2</sup>	13.0%	0.39							
ВКУПНО				2875m <sup>2</sup>	375m <sup>2</sup>			1125m <sup>2</sup>	13.0%	0.39							

2241

\* НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

Билансни показатели по идеен проект за објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој, дел од проектната документација на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на ГП1 на дел од КП2240, КО Булачани, Општина Гази Баба																					
Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Подвид на намена	Компатибилна намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Број на објекти во градежна парцела	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Максимално дозволена катност	Висина (m)	Бруто изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Површина со зеленило (m <sup>2</sup> )	Површина со коловоз (m <sup>2</sup> )	Површина со пешачки патеки (m <sup>2</sup> )	Паркинг места за автомобили				
1	дел од КП2240	A - Градби за домување и времен престој	A4 - Градби за времено сместување	A4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	/	2875m <sup>2</sup>	1	136m <sup>2</sup>	П+1	8.08	279m <sup>2</sup>	4.75%	0.10	1291m <sup>2</sup>	633m <sup>2</sup>	815m <sup>2</sup>	4				
Број на парцела	Површина на парцела	Површина за градба	Зеленило во парцела	Пешачки патеки во парцела	Коловоз во парцела	Паркинг места за автомобили	Вкупно														
1	2875m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	4.7%	1291m <sup>2</sup>	44.9%	815m <sup>2</sup>	28.3%	633m <sup>2</sup>	22.0%	4	100%										

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0.29ха)
- КОСИНА
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- 2240 број на КП
- 153 број на точки со висина
- 417.42
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20м МАКС. ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П+2 МАКС. ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПАРТЕРНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.38% НИВЕЛМАН
- 17.64m
- 38.62
- ВИСИНСКА ТОЧКА
- X X ПРЕСЕК ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОЗНАКА ЗА ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ЗА ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
- A4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ
- ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:
- A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАН БУНАР ЗА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН EVN 0.4KV НАДЗЕМЕН ВОД (најблиската вл. инсталација до проектен опфат)
- ПОСТОЕН EVN 0.4KV СТОЛБ (најблиската вл. инсталација до проектен опфат)
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА ГП1 НА ДЕЛ ОД КП2240 КО БУЛАЧАНИ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ  
Патиска бр.0105  
ул. Матрополит Теодосиј Големоски бр.130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: Вистор Сотировски (ул.Матрополит Теодосиј Големоски бр.742-22, Скопје)

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на ГП1 на дел од КП2240, КО Булачани, Општина Гази Баба

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК  
ЕЛЕНА АНДРЕВА,  
дип.инж.арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:  
Ивана Чорбаџиџа, м-р инж. арх. (овластување бр.0.0723)  
Катерина Почева, дип.инж.арх.  
Викторија Милосавиќ, м-р инж. арх.  
Христина Стојанова Сараџова, м-р инж. арх.  
Ангела Гошарска, м-р инж. арх.  
Катерина Козова, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ  
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 122/2024  
ДАТА:  
СКОПЈЕ, 08. 2025  
ЛИСТ БРОЈ:  
РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000  
5