



Во врска со член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), **Комисијата за урбанизам** формирана согласно член 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), со Решение бр. 08-3855/2 од 04.10.2024, доставува:

ПРЕДЛОГ

За одобрување на Планска програма за Детален урбанистички план за градска четврт С 17, Блок 04 Општина Гази Баба, Скопје

Согласно член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/2, 40/25, 101/25 и 127/25), Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола, изработи и достави Планска програма за Детален урбанистички план за градска четврт С 17, Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје, со технички број 0801-24-08/25 од 09/2025.

Границата на плански опфат на деталниот урбанистички план се совпаѓа граница на Блок 04 од четврт С 17 и претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

- 1 Y=538892.7366 X=654116.2189
- 2 Y=538892.4916 X=651838.0977
закривеност -0.0782
центар Y=538692.4916 X=651838.1192
радиус 200
почетен агол 359.99
краен агол 342.12 3
- 3 Y=538882.8284 X=651776.7034
закривеност 0.0785
центар Y=539073.1652 X=651715.2876
радиус 200
почетен агол 162.12
краен агол 180.08
- 4 Y=538873.1654 X=651715.0104
- 5 Y=538873.2559 X=651649.7168
закривеност -0.112
центар Y=539475.5176 X=652064.1157
радиус 731.0578
почетен агол 214.53
краен агол 188.98
- 6 Y=538753.4150 X=651950.0393
- 7 Y=538708.1319 X=652400.8454
закривеност 0.1923
центар Y=538088.0442 X=652317.9467
радиус 625.6045
почетен агол 7.61
краен агол 51.15
- 8 Y=538480.4826 X=652805.1562
- 9 Y=538455.5373 X=652825.2126
- 10 Y=538384.4020 X=652882.4066
закривеност -0.1342
центар Y=538751.5118 X=653383.7696



- радиус 621.3972
почетен агол 233.79
краен агол 203.21
- 11 Y=538180.4074 X=653138.8731
12 Y=538090.5731 X=653316.2208
- закривеност 0.2456
центар Y=537842.5582 X=653178.7337
радиус 283.5738
почетен агол 29
краен агол 84.19
- 12 Y=537871.2746 X=653460.8498
14 Y=537730.3188 X=653466.3658
15 Y=537773.2300 X=653615.3731
16 Y=537787.7225 X=653756.4205
17 Y=537956.1466 X=653780.7715
- закривеност 0
центар Y=1348703.728 4 X=-4031282.2
радиус 4754695.293
почетен агол 99.82
краен агол 99.82
- 17 Y=538127.6434 X=653810.4457
закривеност -0.0589
центар Y=538186.2660 X=653535.7142
радиус 280.9165
почетен агол 102.05
краен агол 88.57
- 19 Y=538193.2614 X=653816.5435
закривеност -0.0003
центар Y=537530.4077 X=506603.3888
радиус 147214.647
почетен агол 89.74
краен агол 89.68
- 20 Y=538348.8557 X=653815.7607
закривеност 0.0001
центар Y=542690.6944 X=1494013.738
радиус 840209.1957
почетен агол 269.7
краен агол 269.72
- 21 Y=538578.1877 X=653814.6069
закривеност 0.0114
центар Y=538600.0518 X=654601.4455
радиус 787.1423
почетен агол 268.41
краен агол 271.02
- 22 Y=538613.9975 X=653814.4267
закривеност 0.2167
центар Y=538620.4939 X=653873.7420
радиус 59.67
почетен агол 263.75
краен агол 312.67
- 23 Y=538660.9350 X=653829.8670
закривеност 0.111
центар Y=538593.6894 X=653892.2908
радиус 91.7536
почетен агол 317.13



- 24 краен агол 342.46
Y=538681.1756 X=653864.6346
закривеност -0.0002
центар Y=602006.4284 X=626035.3681
радиус 69170.483
почетен агол 156.28
краен агол 156.24
- 25 Y=538699.2851 X=653905.8061
закривеност -0.0551
центар Y=538932.7258 X=653809.0205
радиус 252.7093
почетен агол 157.48
краен агол 144.86
- 26 Y=538726.0699 X=653954.4693
закривеност -0.0007
центар Y=543179.3278 X=651179.5763
радиус 5247.0503
почетен агол 148.07
краен агол 147.9
- 27 Y=538734.3722 X=653967.7490
закривеност -0.0755
центар Y=538847.5680 X=653901.3048
радиус 131.256
почетен агол 149.59
краен агол 132.32
- 28 Y=538759.1973 X=653998.3550
закривеност -0.0019
центар Y=543511.6311 X=649347.7550
радиус 6649.3388
почетен агол 135.62
краен агол 135.18
- 29 Y=538794.8111 X=654034.4720
закривеност 0.0102
центар Y=538182.6754 X=654574.8167
радиус 816.5062
почетен агол 318.56
краен агол 320.9
- 30 Y=538816.3103 X=654059.8513
закривеност 0.0002
центар Y=521094.1483 X=666899.2410
радиус 21884.3541
почетен агол 324.08
краен агол 324.13
- 31 Y=538827.7330 X=654075.6328
- 32 Y=538891.5715 X=654115.5271

Границите на планскиот опфат се следните:

- **Север** - осовина на собирна улица „Маџари“;
- **Исток** - осовина на сервисна улица „С1“;
- **Југозапад** - осовина на градска магистрала улица „Хрватска“;
- **Запад** - осовина на градска магистрала улица „Христијан Т.Карпош“.

Површината на блок 4 во рамки на регулационите линии дефинирани со Урбанистички план за четврт С 17 изнесува 102,30 ха. Површината во границите на планскиот опфат по осовина на



улицы изнесува **109,27 ха.**

Со Детален урбанистички план за градска четврт С 17, Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје, а согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) и класификацијата на намените, во рамки на планскиот опфат се планираат следните групи на класи на намена:

- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради**
- Б2 – Големи единици за трговија**
- Г1 – Производство на енергија и тешка и загадувачка индустрија (исклучиво за постоечки капацитети)**
- Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**
- Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори**
- Г4 – Стоваришта, складови и отпади**
- Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило**
- Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**
- Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи**

Планската програма во целост е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/2, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Врз основа на изнесеното, а согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/2, 40/25, 101/25 и 127/25), Комисијата за урбанизам од член 38, му предлага на Градоначалникот да ја одобри Планската програма за Детален урбанистички план за градска четврт С 17, Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје, со технички број: 0801-24-08/25 од 09/2025, изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола.

Планската програма ќе биде составен дел на Деталниот урбанистички план за градска четврт С 17, Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје.

Бр.28- 3/3406/4
од 22.09.2025 година
С К О П Ј Е

Комисија за урбанизам:

1. Александар Јанакиески, диа-претседател

2. Елена Дракуловска-Гигов, диа-член

3. Катерина Велков, диа-член

4. Кристина Јовковска Коваленска, диа-член

5. Натали Ташевска Гулевска, диа-член



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; [http:// www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk); opstina@gazibaba.gov.mk

6. Сашо Смиљаноски, дипл. сообр. инж.- член

7. Александар Наумоски, дипл. сообр. инж.- член
