



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; http://www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/2093/10 од 19.08.2025 година
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAqedonISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено Е ргпапг	20-08-2025		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за оддржлив развој
Одделение за оддржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје.

Почитувани

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и Сл. весник на РСМ бр. 89/22 и 171/12), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.
Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Изработил:
Јовица Стојановски
Референт

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, д.а.



Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 19.08.2025 година, донесе:

Одлука за неспроведување на стратегиска оценка

1. За планскиот документ **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), не е потребно да се спроведе стратегиска оценка на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оценка се објавува на веб страната на Општина Гази Баба www.gazibaba.gov.mk

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оценка и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оценка донесувањето на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје**, нема да има влијание врз животната средина, бидејќи, основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/2093/8
Од 19.08.2025 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, диа



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” ДОО Гостивар
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Валентина Попоска, дипл.инг.арх.
Назив на работното место	овластен архитект планер со овластување број 0.0078
Контакт податоци за лицето	Илинденска бр 4 Гостивар

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - до 1 MW, на КП 2730, КО Булачани вгр, Општина Гази Баба, Скопје, претставува планска документација која ќе се изработи врз основа на издадени услови за планирање на просторот со тех.бр. Y54824 од јануари 2025 год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот-Скопје и потврдени со Решение за услови за планирање бр. 15- 592/2 од 14.02.2025 год., издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање-Скопје., како и врз основа на увид на лице место, прибавени податоци и информации за постојна и планирана инфраструктура од органите на државната управа и другите субјекти, усвоена Проектна Програма, ажурирана геодетска подлога, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА x НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Не

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

Одредување намена на просторот и тоа со:

- Е-Инфраструктура,
- Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.1—сообраќајни патни инфраструктури-внатрешен сообраќај
- Е1.13—површински соларни и фотоволтаични електрани и друго
- Одредување градежна парцела;
- Планирање на градежната парцела;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на проектниот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои
- се потребни за изработување на идеен односно основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект.

Изработувањето и донесувањето на урбанистичкиот проект треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20, 224/24), како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје, преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оценка на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

/

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

/

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата во целост ја зафаќа катастарската парцела КП 2730, КО Булачани-вонград.

Границата започнува од најсевернатата точка 1, односно од вкрстување на границите од катастарските парцели на КП 2730 со КП 4140 (постоен земјен пат), од каде оди по источната граница на КП 2730 се кон југоисток се до точка 2, пресекот на КП 2730, КП 2754 и КП 2730 од таму скршнува кон запад по јужната граница на КП 2730 кон северозапад до западната граница на КП 2730 се до точка 4, пресекот на КП 2730, КП 2734 и КП 4140 (постоен земјен пат), од каде скршнува

кон североисток по границата помеѓу КП 2730 и КП 4140-патот се до точка 1 од каде што и започнува.

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

1. Y=7540054.4600 X=4655909.2800
2. Y=7540018.0400 X=4655919.8300
3. Y=7540015.7100 X=4655949.1600
4. Y=7540010.5200 X=4655978.7700
5. Y=7540001.6900 X=4656015.6900
6. Y=7539963.5500 X=4656090.7000
7. Y=7539973.9600 X=4656112.4800
8. Y=7539987.2300 X=4656141.0800
9. Y=7540014.6700 X=4656100.7100
10. Y=7540043.3000 X=4656052.1100
11. Y=7540062.6800 X=4656016.7200
12. Y=7540086.8600 X=4655972.6800
13. Y=7540101.4500 X=4655948.9800
14. Y=7540124.3100 X=4655913.3500
15. Y=7540113.1800 X=4655905.7600
16. Y=7540094.8600 X=4655901.2500

Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од 14687,54м² или (1.47 ха).

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X
НЕ

Дали е приложена копија од целите?

ДА X
НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ се предвидува уредување на земјиште со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотонапонска електроцентрала со капацитет до 1MW, КП 2730, КО Булачани – вонград, Општина Гази Баба.

Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообројната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници.

Меѓутоа, веројатноста е дека одобрувањето на Урбанистички Проект

<p>Веројатноста, времетраџето, фреквентноста и повратноста на влијанијата</p>	<p>вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје, не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух.</p> <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата во целост ја зафаќа катастарската парцела КП 2730, КО Булачани-вонград.

Границата започнува од најсевернатата точка 1, односно од вкрстување на границите од катастарските парцели на КП 2730 со КП 4140 (постоен земјен пат), од каде оди по источната граница на КП 2730 се кон југоисток се до точка 2, пресекот на КП 2730, КП 2754 и КП 2730 од таму скршнува кон запад по јужната граница на КП 2730 кон северозапад до западната граница на КП 2730 се до точка 4, пресекот на КП 2730, КП 2734 и КП 4140 (постоен земјен пат), од каде скршнува кон североисток по границата помеѓу КП 2730 и КП 4140-патот се до точка 1 од каде што и започнува.

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

16. Y=7540054.4600 X=4655909.2800
17. Y=7540018.0400 X=4655919.8300
18. Y=7540015.7100 X=4655949.1600
19. Y=7540010.5200 X=4655978.7700
20. Y=7540001.6900 X=4656015.6900
21. Y=7539963.5500 X=4656090.7000
22. Y=7539973.9600 X=4656112.4800
23. Y=7539987.2300 X=4656141.0800
24. Y=7540014.6700 X=4656100.7100
25. Y=7540043.3000 X=4656052.1100
26. Y=7540062.6800 X=4656016.7200
27. Y=7540086.8600 X=4655972.6800
28. Y=7540101.4500 X=4655948.9800
29. Y=7540124.3100 X=4655913.3500
30. Y=7540113.1800 X=4655905.7600
16. Y=7540094.8600 X=4655901.2500

Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од **14687,54м²** или **(1.47 ха)**.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намена на земјиштето Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сооброќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници.

Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласност со националното законодавство.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите е неизградено земјиште кое треба да се пренамени во градежно за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објекти на земјиште на кое е предвидена основна класа на намени: E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонска електроцентрала со капацитет до 1MW).</p> <p>Големината на урбаниот зафат е 14687,54м² или (1.47 ха) Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).</p>	
<p>Донесувањето на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:</p> <p>- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе</p>	

сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

- бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје** позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот опфат досега не бил третиран со Урбанистичко планска документација, но истиот е третиран во поставките на ПП на РМ за што се издадени Условите за планирање на просторот со техн.бр. Y54824.

Исто така изработката на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани – вонград со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје**, има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2020 година;

- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2020-2025 година;
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ.

ИЗЈАВА

Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
Бобан Стефковски

Бр. 28-3/2093/9
Дата: 19.08.2025
Место: Скопје

М.П

Изработил:
Јован Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, дна

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINORРЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - СКОПЈЕ

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3581/2

Дата/Data: _____

05-09-2025

Примено: 19-09-2025			
Орг. Едини.	Бр.	Период	Вредност
	28	3/2093/14	

ДО: Општина Гази Баба
Ул. Архимедова бр. 2
1000 Скопје
Република Северна МакедонијаDREJTUAR: Komuna Gazi Babë
Rr. Arkimedova nr. 2
1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së VeriutПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 28-3/2093/10 од
19.08.2025 годинаLËNDA: Njoftim
Referencë: Nr. juaj 28-3/2093/10, date
19.08.2025

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-3581/1 од 20.08.2025 година поврзано со постапката за носење на планската документација Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП бр. 2730, КО Булачани-вон град со намена E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, – Општина Гази Баба, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина (“Службен весник на РМ” бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за Неспроведување на Стратегиска оценка за влијание на животната средина бр. 28-3/2093/8 од 19.08.2025 год. и формуларот бр. 28-3/2093/9 од 19.08.2025 год. Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Në lidhje me kërkesën tuaj për mendim të dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor – Сектори për Planifikim Hapësinor me nr. 15-3581/1, datë 20.08.2025, lidhur me procedurën për miratimin e dokumentacionit planor Projekti urbanistik jashtë fushëveprimet të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore GP_1 në KP nr. 2730, KO Bulachani – jashtë qytetit me destinim E1.13 – Centrale solare dhe fotovoltaike sipërfaqësore deri në 1 MW, – Komuna Gazi Babë, ju njoftojmë se, në përputhje me Ligjin për Mjedisin Jetësor (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 dhe “Gazeta Zyrtare e RMV” nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimi juaj për Moszbatimin e Vlerësimit Strategjik për ndikim në mjedisin jetësor nr. 28-3/2093/8, datë 19.08.2025, si dhe formulari nr. 28-3/2093/9, datë 19.08.2025, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor I pranon.

Архив. знак.
Рок: чување
200 год.
Потпис.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Vendimi së bashku me formularin publikohen obligativisht në faqen zyrtare të organit që përgatit dhe miraton dokumentin planor.

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti



Изработил/Përpiloi: Бајрам Цамик *B. Camic*

Контролирал/Kontrollloi: Дајана Марковска Ристеска *D. Mark*

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi *N. Rexhepi*

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të

Husamed Agushovski *H. Agushovski*