

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.47ха (14687.54м2)

проектен опфат	КП бр.	Група на класа на намена / класа на намена	Поединечна намена (основна намена на градежната парцела)	Површина на градежната парцела м2	Површина на проектен опфат м2
1	на КП 2730 КО Булачани вгр	Е-Инфраструктура / Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани до 1MW	14687.54	14687.54

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.47ха (14687.54м2)

според УП вон опфат на урбанистички план и вон населено место за формирање градежна парцела ГП\_1, на КП 2730, КО Булачани-вонград со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје

Нумерација на градежна парцела	КП бр.	Катастарска општина	НАМЕНА		Површина на проектен опфат м2	Површина на градежната парцела м2	Површина за градење м2	Вкупна изградена површина м2	Макс.височина м	Макс.височина во катови П+ ...	Процент на изграденост(п)	Коэффициент на искористеност	Потр.бр.на парк.места	Компатибилни кл.на намени	Процент на зеленило
			Група на класа на намена / класа на намена	Поединечна намена / компатибилни класи на намена											
ГП_1	2730	КО Булачани вгр	Е-Инфраструктура / Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани до 1MW	14687.54	14687.54	12550.41 од која ТС=10м2	12550.41 од која ТС=10м2	3.50 - 5.50	3.5	85.45	0.85	*		20.81%

\* поради специфичноста на намената, не се планираат број на паркинг места

5. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНАТА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ОЗНАКА	ОПИС НА БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСОТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	14687.54	100.00
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	14687.54	100.00
	КОНСТРУКЦИЈА 24 ФОТОВОЛТАИЦИ ВКУПНО 76	5228,8	35,6
	КОНСТРУКЦИЈА 12 ФОТОВОЛТАИЦИ ВКУПНО 7	240,8	1,64
	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	3056,6	20,81
	ПРОСТОР ЗА МАНИПУЛАЦИЈА ОКОЛУ ФОТОВОЛТАИЦИТЕ	3884,3	26,45
	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПАТЕКА ОКОЛУ ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА)	2137,1	14,55
	ПРОСТОР ЗА БАТЕРИСКИ СИСТЕМ	46,3	0,31
	ПРОСТОР ЗА МАНИПУЛАЦИЈА И ПАРКИНГ	83,7	0,57
	ПРОСТОР ЗА ТРАFOСТАНИЦА	9,9	0,07
	ВКУПНО:	14687.54	100,00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

профили	Работни ознаки на улиците:	Пресек на сообраќајница
	НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ	
	постоен локален пат	ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ К 5.5м - 6.0м

ЛЕГЕНДА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

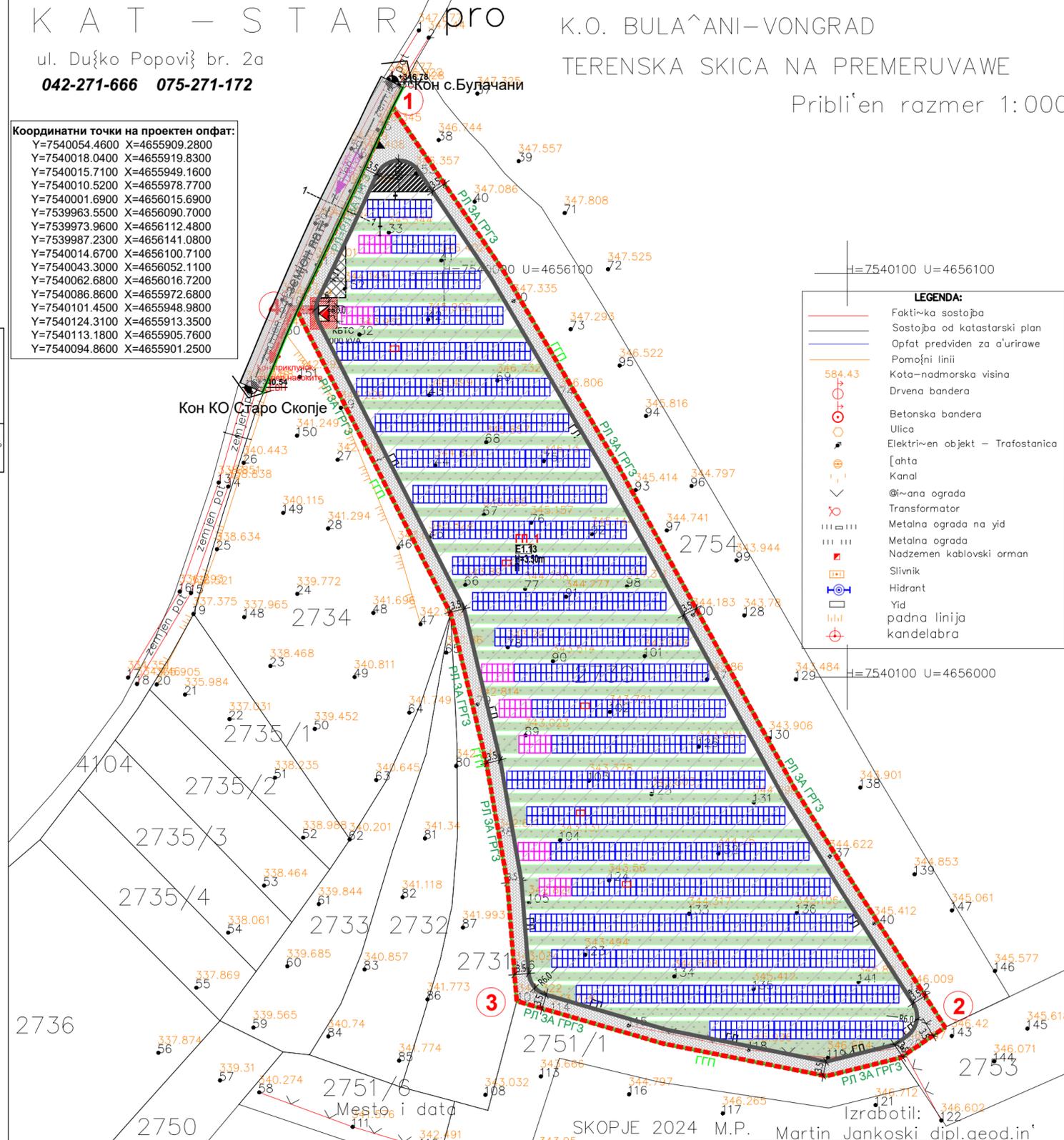
- К  $\leq 0.30\%$  - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила
- $\leq 0.60\%$  - Подолжен нивелман на ул.чна мрежа
- $\pm 0.00.00$  - Нивелетски коти

КАТ - STAR pro

ul. Duško Popovič br. 2a  
042-271-666 075-271-172

Координатни точки на проектен опфат:

Y=7540054.4600 X=4655909.2800  
Y=7540018.0400 X=4655919.8300  
Y=7540015.7100 X=4655949.1600  
Y=7540010.5200 X=4655978.7700  
Y=7540001.6900 X=4656015.6900  
Y=7539963.5500 X=4656090.7000  
Y=7539973.9600 X=4656112.4800  
Y=7539987.2300 X=4656141.0800  
Y=7540014.6700 X=4656100.7100  
Y=7540043.3000 X=4656052.1100  
Y=7540062.6800 X=4656016.7200  
Y=7540086.8600 X=4655972.6800  
Y=7540101.4500 X=4655948.9800  
Y=7540124.3100 X=4655913.3500  
Y=7540113.1800 X=4655905.7600  
Y=7540094.8600 X=4655901.2500



LEGENDA:

- Fakti-ka sostojba
- Sostojba od katastarski plan
- Opfat predviden za a'urirawe
- Pomoćni linii
- Kota-nadmorska visina
- Drvena bandera
- Betonska bandera
- Ulica
- Električen objekt - Trafostanica
- [ahta
- Kanal
- @~ana ograda
- Transformator
- Metalna ograda na yid
- Metalna ograda
- Nadzemen kablovski orman
- Sliwnik
- Hidrant
- Yid
- padna linija
- kandelabra

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1,47ха (14687,54 м2)
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЛ ЗА ГРГЗ У-3.1.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА ГРГЗ
- ГПП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е1.13 Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури /Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
- Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури - манипулативен простор околу панелите
- Манипулативен простор со паркинг
- Простор за батериски систем
- Зеленило

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС. . . . . Е1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Граница на градежна парцела П=1.47 ха (100,00%)
- Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури /Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани П=1,26ха (85,53%)
- Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури -манипулативен простор околу панелите П= 0.21ха (14,47%)
- Површини надвор од проектен опфат
- Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури -локален пат со проектирана траса од мин ш=5,5 до 6,0м
- влез во парцела
- конструкција 24 фотоволтаици
- конструкција 12 фотоволтаици

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП\_1  
НА КП 2730, КО БУЛАЧАНИ-ВОНГРАД СО  
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1MW,  
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО		УПРАВИТЕЛ:	
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		Валентина Попоска, д-ра	
<b>ГОСТИВАР</b>			
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	ФАЗА	УП
НАРАЧАТЕЛ:	Костовски Даниел, Скопје, Гази Баба	РАЗМЕР	ТЕХ.БР.
ИЗРАБОТУВАЧ:	д-р ПЛОГПРОЕКТ ДОО ГОСТИВАР, овла.бр.0103	1:1000	57/24
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП_1 на КП 2730, КО Булачани-вонград, со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW, Општина Гази Баба, Скопје	РАБОТЕН ТИМ	прилог
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	планер:	соработник:
РАБОТЕН ТИМ	планер: Валентина Попоска, д-ра, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуновска, д-ра, овл.бр. 0.0634	соработник: Васил Петкоски, д-ра, овл.бр. 0.0054 Енисавета Попоска, м-ра, овл.бр. 0.0733 Андрјана Андреевска, д-ра, овл.бр. 0.0519	дата: Август, 2025г. бр. 4

SKOPJE 2024 M.P. Martin Jankoski dipl.geod.in