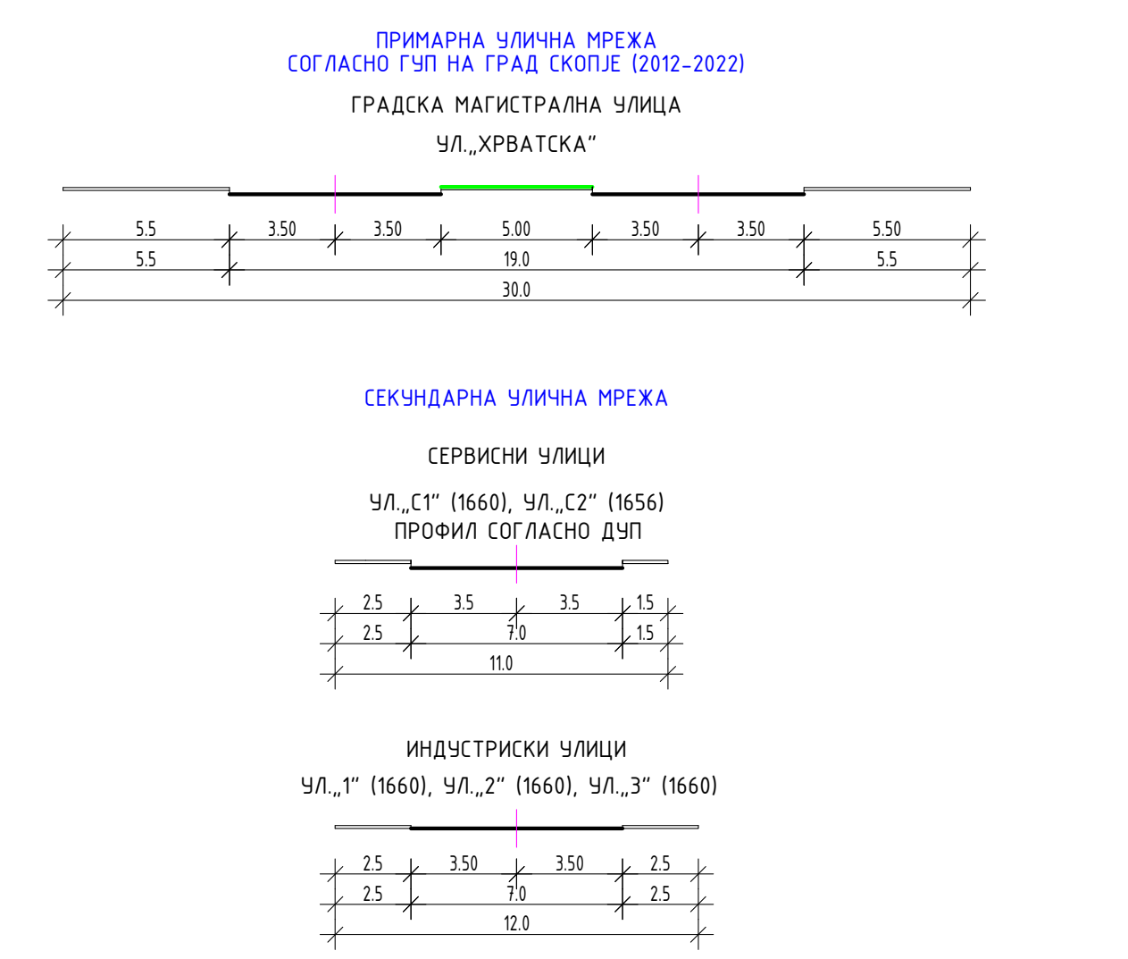
2364/8
2364/9
2364/1
2364/3
2364/4
2364/5
2290
ЕЗЕРО
USLUGI – FROSINA
2288
ГЕНОМ
2287
INTER TRANSPED
FAMORO
2285/1
2289/1
2309
2352
2283
2282
2372
2375/2
2299
4138
4139
4101
5188
33/1
33/3
33/7
33/8
2293
ЕКОНОМИКА
2295
2294
2348
2317
32/11
С26.02
ф900
ф1300
ф500
ул. „2“ (ул.1660)
ул. „1“ (ул.1660)
ул. „3“ (ул.1660)
ул. „С1“ (ул.1660)
ул. „С2“ (ул.1656)
ул. „ХРВАТСКА“
бул. „АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ“
КОН РЕЦИПИЕНТ (СОСЕДЕН БЛОК)
ф800 ПЛАНИРАНА ПО ГУП
ф700 ПЛАНИРАНА ПО ГУП
ф300
ф150
ф80
ф700
2301
6/1
6/2
3
5

C26.02										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена		
	m²	m²	%	m²	к			%		m'
2.1	2541	1003	39%	2007	0.8	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	8.00
2.2	2975	1330	45%	2660	0.9	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	12.00
2.3	3340	1978	59%	3956	1.2	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	12.00
2.4	6328	3509	55%	7018	1.1	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	12.00
2.5	8657	5194	60%	10388	1.2	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	12.00
2.6	1338	452	34%	904	0.7	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	8.00
2.7	13496	8098	60%	26992	2.0	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+3	18.00
2.8	54857	54857	100%	54857	1.0	Е2 - комунална супраструктура (акумулација за техничка вода)			според АУП	според АУП
2.9	12020	7212	60%	14424	1.2	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	15.00
2.10	1026	438	43%	876	0.9	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+1	8.00
2.11	5192	3115	60%	12461	2.4	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+3	16.00
2.12	1167	369	32%	738	0.6	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+1	8.00
2.13	2617	1570	60%	3140	1.2	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	12.00
2.14	25055	12527	50%	25055	1.0	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	15.00
2.15	9750	5850	60%	11700	1.2	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+1	8.00
2.16	34	22	64%	22	0.6	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.17	21	21	100%	21	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.18	24	24	100%	24	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.19	24	24	100%	24	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.20	24	24	100%	24	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
ВК	**150485**	**107618**	**72%**	**177291**	**1.2**					
	61547					Д2	заштитно зеленило			
	64884					Е1	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВК	**276916**	**107618**	**39%**	**177291**	**0.6**	ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)				
	10380					Е1	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВК	**287296**	**107618**	**37%**	**177291**	**0.6**	ВКУПНО				

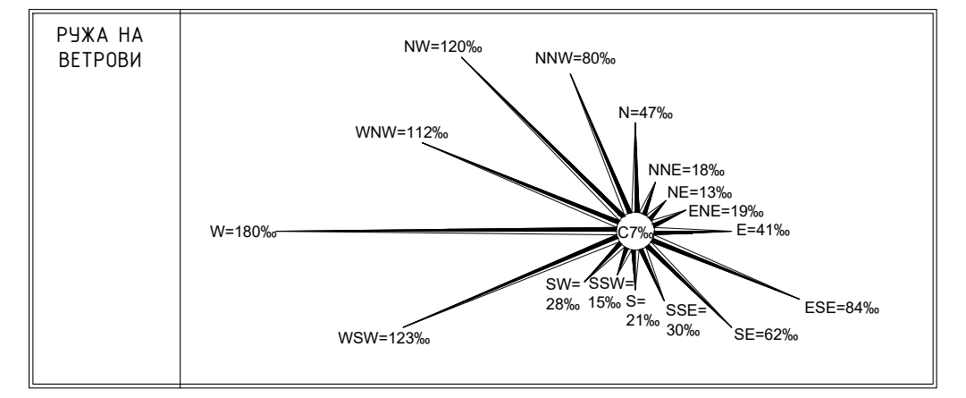
БРОЈОТ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ЌЕ СЕ УТВРДИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 И ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ, БР.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18).

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН – КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	y	x	z
1	7539428.9829	4651347.3177	254.60
2	7539798.7125	4651370.5199	256.77
3	7539794.2078	4651348.6157	256.64
4	7539389.2113	4651214.6381	252.20
5	7539590.4381	4651212.6764	256.20 / 249.70
6	7539647.8994	4651218.5946	250.80
7	7539763.9427	4651193.0076	249.15
8	7539899.2790	4651226.5193	254.30 / 248.30
9	7540164.2096	4651336.1526	253.46
10	7540184.8006	4651319.9019	253.38
11	7540666.3548	4651368.9735	245.83
12	7540671.8545	4651451.3858	257.00 / 247.15
13	7540675.1213	4651497.7855	257.00 / 247.90
14	7540685.6068	4651532.5251	248.48


ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ.„ХРВАТСКА“
5.5
3.50
3.50
5.00
3.50
3.50
5.50
5.5
19.0
5.5
30.0
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
УЛ.„С1“ (1660), УЛ.„С2“ (1656)
ПРОФИЛ СОГЛАСНО ДУП
2.5
3.5
3.5
1.5
2.5
7.0
1.5
11.0
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
УЛ.„1“ (1660), УЛ.„2“ (1660), УЛ.„3“ (1660)
2.5
3.50
3.50
2.5
2.5
7.0
2.5
12.0

РУЖА НА ВЕТРОВИ



C 26.02			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Извод од **УПЧ С 26**	%	100%	0.00%	37.13%	0.00%	41.46%	0.00%	0.00%	3.25%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	18.17%
	ХА	27.69	0.00	10.28	0.00	11.48	0.00	0.00	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.97	5.03
согласно **ДУП за градска четврт С 26, Блок 02**	%	100%	0.00%	6.19%	0.00%	28.30%	0.00%	0.00%	22.23%	0.00%	0.00%	0.00%	19.86%	0.00%	23.43%
	ХА	27.69	0.00	1.71	0.00	7.84	0.00	0.00	6.15	0.00	0.00	0.00	5.50	0.00	6.49

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	РЛ	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	17135		1.71	6.19%	6.0%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	62203	78367	7.84	28.30%	27.3%
	Г3 - сервиси	16164				
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	61547		6.15	22.23%	21.4%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	64884	119868	11.99	43.29%	41.7%
	Е2 - комунална супраструктура	54984				
	ВКУПНО (РЛ НА БЛОКОВИ)	**276916**		**27.69**	**100%**	**96%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура: примарни улици и сервисни улици)	10380		1.04		3.6%
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**287296**		**28.73**		**100%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 26, БЛОК 02
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ФАЗА	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	28.72 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2023	РАЗМЕР	1 : 1000

- 🟥 ▬ ▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ▬ ▬ ▬ ГРАНИЦА НА БЛОК
- C26.02 ОЗНАКА НА БЛОК
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ГУП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- 2.1, 2.2,... БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМ.ГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- H=15.0m ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ◪ Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУТКУРА: ТРАФОСТАНИЦА
- ▨ ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЦА (25м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАН
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКИ (ЈПВИК)
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКИ (СЕКУНДАРНА МРЕЖА)
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКИ (ХИГИЕНСКИ)
- ВОДОВОД: ИНДУСТРИСКИ ЦЕВКОВОД (ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2x5м)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА МРЕЖА (ЈПВИК)
- ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР (ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2x4м)
- ФЕКАЛНА КАН. ЗА ЧИСТА ВОДА (ЗАШТ. КОРИДОР 2x4м)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД (ПЛАНИРАН)
- ПЛАНИРАНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРОШИРУВАЊЕ НА ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ЈП МЖ)
- ПОСТОЕЧКА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА -ЖЕЛЕЗНИЧКИ НАДВОЗНИК
- ③ ЛИНИЈА НА ГРАДСКИ ШИНСКИ ЈАВЕН ПРЕВОЗ (ЛЕСНО МЕТРО) БР.3 (СОГЛАСНО УПЧ)
- ⊕ ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД (УПЧ)

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛИ САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дuа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дuа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дuа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-01/18	ДАТУМ 11.2025 ЛИСТ 5