

Врз основа на член 29 став (7) и став (8) и член 31 став (1), став (2) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 22 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на петтата седница одржана на 10 декември 2025 година, донесе

## О Д Л У К А

### ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА БЛОК 17 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКА ЗОНА НА ЛОКАЛИТЕТ ЗАОБИКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА "ХИПОДРОМ" ДО КЛУЧКА "СИНГЕЛИК", ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2025 - 2030)

#### Член 1

(1) Со оваа одлука се донесува измена и дополнување на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелик", Општина Гази Баба, Скопје, плански период (2025 - 2030).

(2) Одлуката за донесување на измена и дополнување на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелик", Општина Гази Баба, Скопје, плански период (2025 - 2030), ги почитува одредбите на Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година ("Службен гласник на Град Скопје" бр.18/12), Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

#### Член 2

(1) Со оваа одлука се опфаќа простор со површина од **23.49 ха**, кој се наоѓа во катастарска општина Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, и е во рамките на следните граници:

- на североисток: осовина на улица "32", се совпаѓа со граница на планскиот опфат;
- на југоисток и на југ: се совпаѓа со граница на плански опфат;
- на запад: осовина на Автопат А4 - Обиколница Скопје.

(2) Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7545018.7663	X=4650647.2477
2	Y=7544636.2773	X=4650879.8220
3	Y=7544625.3042	X=4650832.1652
bulge	0.0159	
4 center	Y=7545601.7551	X=4650607.3368
radius	1002	



	startangle	167	
	endangle	171	
5	Y=7544612.9835	X=4650769.6169	
6	Y=7544607.2058	X=4650734.4132	
	bulge	0.0191	
7	center	Y=7545220.0541	X=4650626.6985
	radius	622.2423	
	startangle	170	
	endangle	174	
8	Y=7544600.7637	X=4650687.2371	
	bulge	0.0483	
9	center	Y=7545554.8222	X=4650587.6104
	radius	959.2461	
	startangle	174	
	endangle	185	
10	Y=7544599.3644	X=4650502.4429	
	bulge	0.0397	
11	center	Y=7545596.4245	X=4650608.6282
	radius	1002.6985	
	startangle	186	
	endangle	195	
12	Y=7544628.6635	X=4650346.2491	
	bulge	0.0031	
13	center	Y=7549994.5888	X=4651804.6613
	radius	5560.5864	
	startangle	195	
	endangle	196	
14	Y=7544647.2022	X=4650279.6770	
15	Y=7544661.3610	X=4650279.6770	
16	Y=7544666.8270	X=4650277.0070	
17	Y=7544672.2070	X=4650277.5330	
18	Y=7544679.8330	X=4650279.5200	
19	Y=7544688.4800	X=4650285.0060	
20	Y=7544706.5060	X=4650297.6540	
21	Y=7544725.0030	X=4650308.8650	
22	Y=7544746.5100	X=4650318.7160	
23	Y=7544766.7870	X=4650326.1150	
24	Y=7544787.5910	X=4650329.8020	
25	Y=7544808.5210	X=4650332.0780	

26	Y=7544828.9590	X=4650331.4780
27	Y=7544855.7700	X=4650323.8750
28	Y=7544870.5080	X=4650317.3390
29	Y=7544893.1630	X=4650309.0300
30	Y=7544907.5290	X=4650305.1920
31	Y=7544918.8280	X=4650302.9940
32	Y=7544946.8830	X=4650289.4190
33	Y=7544989.0210	X=4650301.7580
34	Y=7545043.6560	X=4650319.7760
35	Y=7545059.9460	X=4650325.2100
36	Y=7545072.6430	X=4650329.5250
37	Y=7545095.7760	X=4650339.9770
38	Y=7545125.3820	X=4650353.6900
39	Y=7545147.9720	X=4650366.9400
40	Y=7545180.6610	X=4650382.7240
41	Y=7545208.3380	X=4650396.4890
42	Y=7545241.5430	X=4650413.8520
43	Y=7545269.4350	X=4650427.7630
44	Y=7545273.4103	X=4650429.7457
45	Y=7545155.2410	X=4650542.7253
46	Y=7545108.2154	X=4650584.8451
47	Y=7545104.7930	X=4650581.1999
48	Y=7545101.2323	X=4650584.5431
	bulge	0.0519
49	center	Y=7544758.9926 X=4650220.0269
	radius	500
	startangle	47
	endangle	59

(3) Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **23,49 ха.**

### Член 3

(1) Измената и дополнувањето на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје, плански период (2025 - 2030), со тех.бр.0801-02-01/25 од 11/2025 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, содржи:



## **СОДРЖИНА**

- Насловна страна

### **Податоци за изработувачот**

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Решение за овластени планери
- Овластувања на вработените

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### **А.Текстуален дел:**

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори.
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој.
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат.
5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат.
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој.
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати.
8. Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот.
9. Податоци релевантни за подрачјето на планскиот опфат и неговото пошироко опкружување.

### **Б.Нумерички дел:**

#### **В.Графичкидел:**

Извод од план

1. Пошироко опкружување на планскиот опфат со граници на соседни плански опфати 1:1000.
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат 1:1000.
3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура.
4. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура.
5. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат 1:1000.

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### А.Текстуален дел:

1. Вид на планот,назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.
2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога.
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот.
4. Цели на урбанистичкиот план.
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура.
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите.
9. Мерки:
  - мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина,
  - мерки за заштита и спасување,
  - мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад,
  - мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, и
  - мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други плански одредби.

### Б.Нумерички дел:

1. Нумерички показатели.
2. Билансни показатели.

### В.Графичкидел:

1. План на намена на земјиштето и градбите 1:1000.
2. Регулационен план 1:1000.
3. План на парцелација 1:1000.
4. План на површини за градење 1:1000.
5. Сообраќаен план, нивелациски план 1:1000.
6. Инфраструктурен план 1 : 1000
7. План на зеленило 1:1000.
- 8.1.Синтезен план - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план, план на парцелација, план на површини за градење, план на зеленило 1:1000.



8.2. Синтезен план - сообраќаен, нивелациски план, инфраструктурен план 1:1000.

9. Синтезен план пречистена верзија интегрална на УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелик", Општина Гази Баба, Скопје со измена и дополнување на Блок 17 1:2500.

(2) Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, изготвени во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

#### Член 4

Одлуката за донесување на урбанистичкиот план за вон населено место задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на планот.

#### Член 5

Донесувачот на одлуката за донесување на урбанистичкиот план за вон населено место е должен примерок од донесениот урбанистички план за вон населено место во електронска форма да го објави на својата веб страна.

#### Член 6

Одлуката за донесување на урбанистичкиот план за вон населено место се применува по прикачување на одлуката за донесување на урбанистичкиот план за вон населено место во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам, од страна на донесувачот на планот и по извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план од страна на Агенцијата за катастар на недвижности.

#### Член 7

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-9771/13  
од 10.12.2025 година  
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ  
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,  
Виктор Трпевски

