РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
INTERCERT ISO 9001 QMS CERTIFIED
ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; http:// www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/1026/23 од 20.11.2025 година
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено / E pranuar	20 -11- 2025		
Орг. Един. / Nj. org.	Број / Numër	Прилог / Shtojcë	Вредност / Vlera

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за оддржлив развој
Одделение за оддржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на корегирани Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина како составен дел од Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје

Врска: Ваш бр.15-4537/1 од 14.11.2025
Наш бр. 28-3/1026/21 од 12.11.2025

Почитувани,

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Ви доставуваме корегирани Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина како составен дел од Одлука за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба, Скопје**.

Со почит,

Прилог:

1. Корегирани Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Катерина Велков, диа

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ 1

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**Измена и дополна на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	**Друштво за производство, трговија и услуги „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО Битола**
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	**Совет на Општина Гази Баба**

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Натали Ташевска Гулевска д.и.а.
Назив на работното место	овластен архитект планер со овластување број 0.0094
Контакт податоци за лицето	Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7, Скопје-Центар

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 , 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА НЕ х
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет за Обиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016 година) Причините за измена и дополна на планската документација е пред се доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, и развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби. Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со границите на катастарските парцели (освен во деловите каде што согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање нема услови за формирање на градежна парцела). Кон површината за општа употреба извршено е усогласување до совпаѓање со регулационата линија на планираните коридори на сообраќајниците. Во однос на планираните класи на намени, нема промени.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, Точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Изработката на планската документација Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба, Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје.

Со изработка на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, за период од 2025 до 2030 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички план за вон населено место планскиот период изнесува 5 (пет) години односно за период од 2025-2030 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на предметниот опфат е со следниве координати:

1 Y=7545018.7663 X=4650647.2477
2 Y=7544636.2773 X=4650879.8220
3 Y=7544625.3042 X=4650832.1652
bulge 0.0159
4 center Y=7545601.7551 X=4650607.3368
radius 1002
start angle 167
end angle 171
5 Y=7544612.9835 X=4650769.6169
6 Y=7544607.2058 X=4650734.4132
bulge 0.0191
7 center Y=7545220.0541 X=4650626.6985
radius 622.2423
start angle 170
end angle 174
8 Y=7544600.7637 X=4650687.2371
bulge 0.0483
9 center Y=7545554.8222 X=4650587.6104
radius 959.2461
start angle 174
end angle 185
10 Y=7544599.3644 X=4650502.4429
bulge 0.0397
11 center Y=7545596.4245 X=4650608.6282
radius 1002.6985
start angle 186
end angle 195
12 Y=7544628.6635 X=4650346.2491
bulge 0.0031
13 center Y=7549994.5888 X=4651804.6613
radius 5560.5864
start angle 195

end angle 196

14	Y=7544647.2022	X=4650279.6770
15	Y=7544661.3610	X=4650279.6770
16	Y=7544666.8270	X=4650277.0070
17	Y=7544672.2070	X=4650277.5330
18	Y=7544679.8330	X=4650279.5200
19	Y=7544688.4800	X=4650285.0060
20	Y=7544706.5060	X=4650297.6540
21	Y=7544725.0030	X=4650308.8650
22	Y=7544746.5100	X=4650318.7160
23	Y=7544766.7870	X=4650326.1150
24	Y=7544787.5910	X=4650329.8020
25	Y=7544808.5210	X=4650332.0780
26	Y=7544828.9590	X=4650331.4780
27	Y=7544855.7700	X=4650323.8750
28	Y=7544870.5080	X=4650317.3390
29	Y=7544893.1630	X=4650309.0300
30	Y=7544907.5290	X=4650305.1920
31	Y=7544918.8280	X=4650302.9940
32	Y=7544946.8830	X=4650289.4190
33	Y=7544989.0210	X=4650301.7580
34	Y=7545043.6560	X=4650319.7760
35	Y=7545059.9460	X=4650325.2100
36	Y=7545072.6430	X=4650329.5250
37	Y=7545095.7760	X=4650339.9770
38	Y=7545125.3820	X=4650353.6900
39	Y=7545147.9720	X=4650366.9400
40	Y=7545180.6610	X=4650382.7240
41	Y=7545208.3380	X=4650396.4890
42	Y=7545241.5430	X=4650413.8520
43	Y=7545269.4350	X=4650427.7630
44	Y=7545273.4103	X=4650429.7457
45	Y=7545155.2410	X=4650542.7253
46	Y=7545108.2154	X=4650584.8451
47	Y=7545104.7930	X=4650581.1999
48	Y=7545101.2323	X=4650584.5431

bulge 0.0519
49 center Y=7544758.9926 X=4650220.0269
radius 500
start angle 47
end angle 59

Граници на блокот: Североисток - осовина на улица „32“; се совпаѓа со граница на плански опфат, Југоисток и југ - се совпаѓа со граница на плански опфат, Запад - осовина на Автопат А4 - Обиколница Скопје.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува 23,49 ха.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X
НЕ

Дали е приложена копија од целите?

ДА X
НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата

кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина со имплементацијата на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има комулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Граници на блокот: Североисток - осовина на улица „32"; се совпаѓа со граница на плански опфат, Југоисток и југ - се совпаѓа со граница на плански опфат, Запад -осовина на Автопат А4 - Обиколница Скопје. Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува 23,49 ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзвикал планскиот документ како што се:	
Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора д абидат земени во предвид.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласнот со националното законодавство.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште кое нема можност за друга употреба.

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми.

Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

- бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).
Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: -загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосверска канализација); -зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација); -зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.
Изработката на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром" до клучка „Сингелиќ",Општина Гази Баба, Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на општината, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со претходниот УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет за Обиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016 година) и со одобрената Планска програма за овој план.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.
Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи, заверен со Ваш арх. бр. 15-7374/2 од 28.09.2015год.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).
Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски

Бр. 28-3/1026/22 Дата: 20.11.2025 Место: Скопје	м.п

Изработил:
Катерина Велков, диа

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; http:// www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено / E pranuar	14-11-2025		
Орг. Един. / Nj. org.	Број / Numër	Прилог / Shtojcë	Вредност / Vlera

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/1026/21 од 12.11.2025 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за одржлив развој
Одделение за одржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром" до клучка „Сингелиќ",Општина Гази Баба, Скопје

Почитувани,

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Ви доставуваме Одлука за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром" до клучка „Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.

Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Катерина Велков, диа

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, диа

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 12.11.2025 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Измена и дополна на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка “Хиподром” до клучка “Сингелиќ”, Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба **www.gazibaba.gov.mk**

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот **Измена и дополна на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка “Хиподром” до клучка “Сингелиќ”, Општина Гази Баба, Скопје**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: **Измена и дополна на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка “Хиподром” до клучка “Сингелиќ”, Општина Гази Баба, Скопје** има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на Општината, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со претходниот УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет за Обиколница од клучка “Хиподром” до клучка “Сингелиќ”, Општина Гази Баба, Скопје (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016 година) и со одобрена Планска програма за овој план.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3-1026/19
Од 12.11.2025 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Катерина Велков. диа

Раководител на сектор.
Александар Јанакиески, диа

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**Измена и дополна на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	**Друштво за производство, трговија и услуги „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО Битола**
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	**Совет на Општина Гази Баба**

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Натали Ташевска Гулевска д.и.а.
Назив на работното место	овластен архитект планер со овластување број 0.0094
Контакт податоци за лицето	Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7, Скопје-Центар

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 , 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА НЕ x
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет за Обиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016 година) Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2025-2030 година.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, Точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Изработката на планската документација Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром" до клучка „Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром" до клучка „Сингелиќ",Општина Гази Баба, Скопје.

Со изработка на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, за период од 2025 до 2030 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички план за вон населено место планскиот период изнесува 5 (пет) години односно за период од 2025-2030 година.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границата на предметниот опфат е со следниве координати: 1 Y=7545018.7663 X=4650647.2477 2 Y=7544636.2773 X=4650879.8220 3 Y=7544625.3042 X=4650832.1652 bulge 0.0159 4 center Y=7545601.7551 X=4650607.3368 radius 1002 start angle 167 end angle 171 5 Y=7544612.9835 X=4650769.6169 6 Y=7544607.2058 X=4650734.4132 bulge 0.0191 7 center Y=7545220.0541 X=4650626.6985 radius 622.2423 start angle 170 end angle 174 8 Y=7544600.7637 X=4650687.2371 bulge 0.0483 9 center Y=7545554.8222 X=4650587.6104 radius 959.2461 start angle 174 end angle 185 10 Y=7544599.3644 X=4650502.4429 bulge 0.0397 11 center Y=7545596.4245 X=4650608.6282 radius 1002.6985 start angle 186 end angle 195 12 Y=7544628.6635 X=4650346.2491 bulge 0.0031 13 center Y=7549994.5888 X=4651804.6613 radius 5560.5864 start angle 195 end angle 196 14 Y=7544647.2022 X=4650279.6770 15 Y=7544661.3610 X=4650279.6770 16 Y=7544666.8270 X=4650277.0070 17 Y=7544672.2070 X=4650277.5330 18 Y=7544679.8330 X=4650279.5200 19 Y=7544688.4800 X=4650285.0060 20 Y=7544706.5060 X=4650297.6540

21	Y=7544725.0030	X=4650308.8650
22	Y=7544746.5100	X=4650318.7160
23	Y=7544766.7870	X=4650326.1150
24	Y=7544787.5910	X=4650329.8020
25	Y=7544808.5210	X=4650332.0780
26	Y=7544828.9590	X=4650331.4780
27	Y=7544855.7700	X=4650323.8750
28	Y=7544870.5080	X=4650317.3390
29	Y=7544893.1630	X=4650309.0300
30	Y=7544907.5290	X=4650305.1920
31	Y=7544918.8280	X=4650302.9940
32	Y=7544946.8830	X=4650289.4190
33	Y=7544989.0210	X=4650301.7580
34	Y=7545043.6560	X=4650319.7760
35	Y=7545059.9460	X=4650325.2100
36	Y=7545072.6430	X=4650329.5250
37	Y=7545095.7760	X=4650339.9770
38	Y=7545125.3820	X=4650353.6900
39	Y=7545147.9720	X=4650366.9400
40	Y=7545180.6610	X=4650382.7240
41	Y=7545208.3380	X=4650396.4890
42	Y=7545241.5430	X=4650413.8520
43	Y=7545269.4350	X=4650427.7630
44	Y=7545273.4103	X=4650429.7457
45	Y=7545155.2410	X=4650542.7253
46	Y=7545108.2154	X=4650584.8451
47	Y=7545104.7930	X=4650581.1999
48	Y=7545101.2323	X=4650584.5431

bulge 0.0519
49 center Y=7544758.9926 X=4650220.0269
radius 500
start angle 47
end angle 59

Граници на блокот: Североисток - осовина на улица „32“; се совпаѓа со граница на плански опфат, Југоисток и југ - се совпаѓа со граница на плански опфат, Запад - осовина на Автопат А4 - Обиколница Скопје.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува 23,49 ха.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X
НЕ

Дали е приложена копија од целите?

ДА X
НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина со имплементацијата на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има комулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Граници на блокот: Североисток - осовина на улица „32"; се совпаѓа со граница на плански опфат, Југоисток и југ - се совпаѓа со граница на плански опфат, Запад -осовина на Автопат А4 - Обиколница Скопје. Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува 23,49 ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзвикал планскиот документ како што се:	
Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора д абидат земени во предвид.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласнот со националното законодавство.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште кое нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. **Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).**
Донесувањето на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина: - воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот; - бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина; - отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.); - флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта. Од аспект на одржливост, донесувањето на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“,Општина Гази Баба, Скопје, позитивно ќе влијае врз: √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: -загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосверска канализација); -зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација); -зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.
Изработката на Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром" до клучка „Сингелиќ",Општина Гази Баба, Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на општината, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со претходниот УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет за Обиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба, Скопје (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016 година) и со одобрената Планска програма за овој план.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.
Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).
Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски

Бр. 28-3/1026/20 Дата: 12.11.2025 Место: Скопје	м.п

Изработил:
Катерина Велков, диа

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, диа

Стратешки цели на општина Гази Баба

Визија на општина Гази Баба е да биде дел од главниот град на РСМ со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизнис, домување и туристи.

Стратешки цели на Стратегијата за локален економски развој на општина Гази Баба се: подобрување и унапредување на условите за живеење во општина Гази Баба, да се прошири и диверзифицира економската база во општина Гази Баба преку зголемување на нивото на инвестиции, да се создаде интегрирана локална заедница.

- Да се поттикне локалната заедница да преземе конкретни обврски и грижа за животната средина;

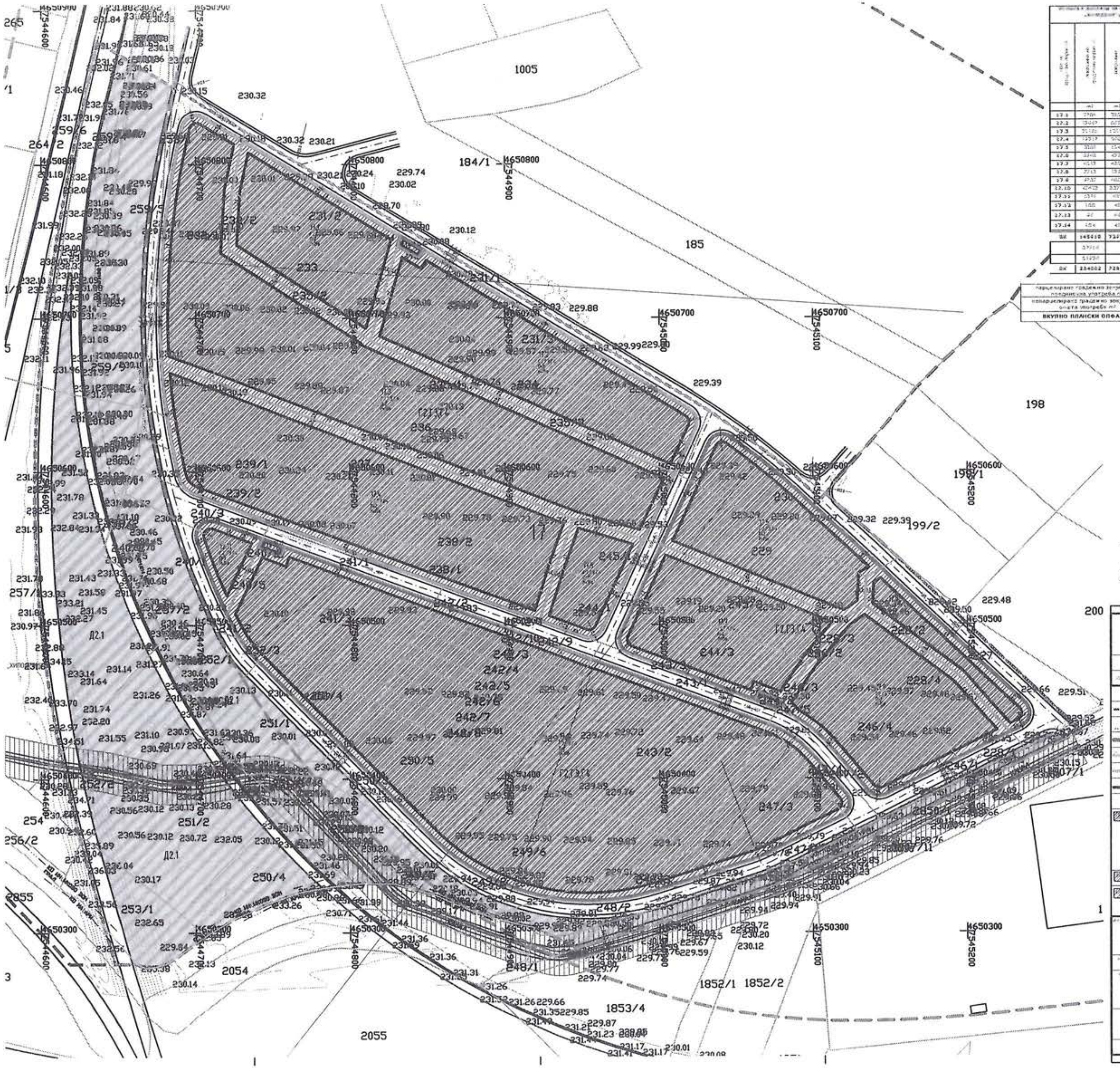
- Да се планира развојот на општината Гази Баба врз основа на реалнирасположиви ресурси, врз принципите на одржливост;

- Во соработка со други институции, од страна на локалната самоуправа да се прават напори за остварување на утврдените приоритети;

- Да се одржува рамнотежа во системот животна средина на локално рамниште;

- Да се покренуваат конкретни активности на локално ниво, во вид на акции и мерки за подобрување на квалитетот на живеење во Општината, кои ќе обезбедуваат подигање на свеста на населението за значењето на заштитата и унапредувањето на животната средина;

- Поврзување на општинско, регионално, државно и меѓународно ниво во насока на обезбедување подобри услови за живеење и работа.



	m²	m²	%	m²					m	%
17.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	145910	[illegible]	[illegible]	174862	1.2		[illegible]			
	[illegible]						[illegible]			
	[illegible]					[illegible]	[illegible]			
[illegible]	234862	[illegible]	[illegible]	174862	0.7		[illegible]			

	m²
парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба m²	145910
непарцелирано градежно земјиште за општа употреба m²	88944
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ m²	234862

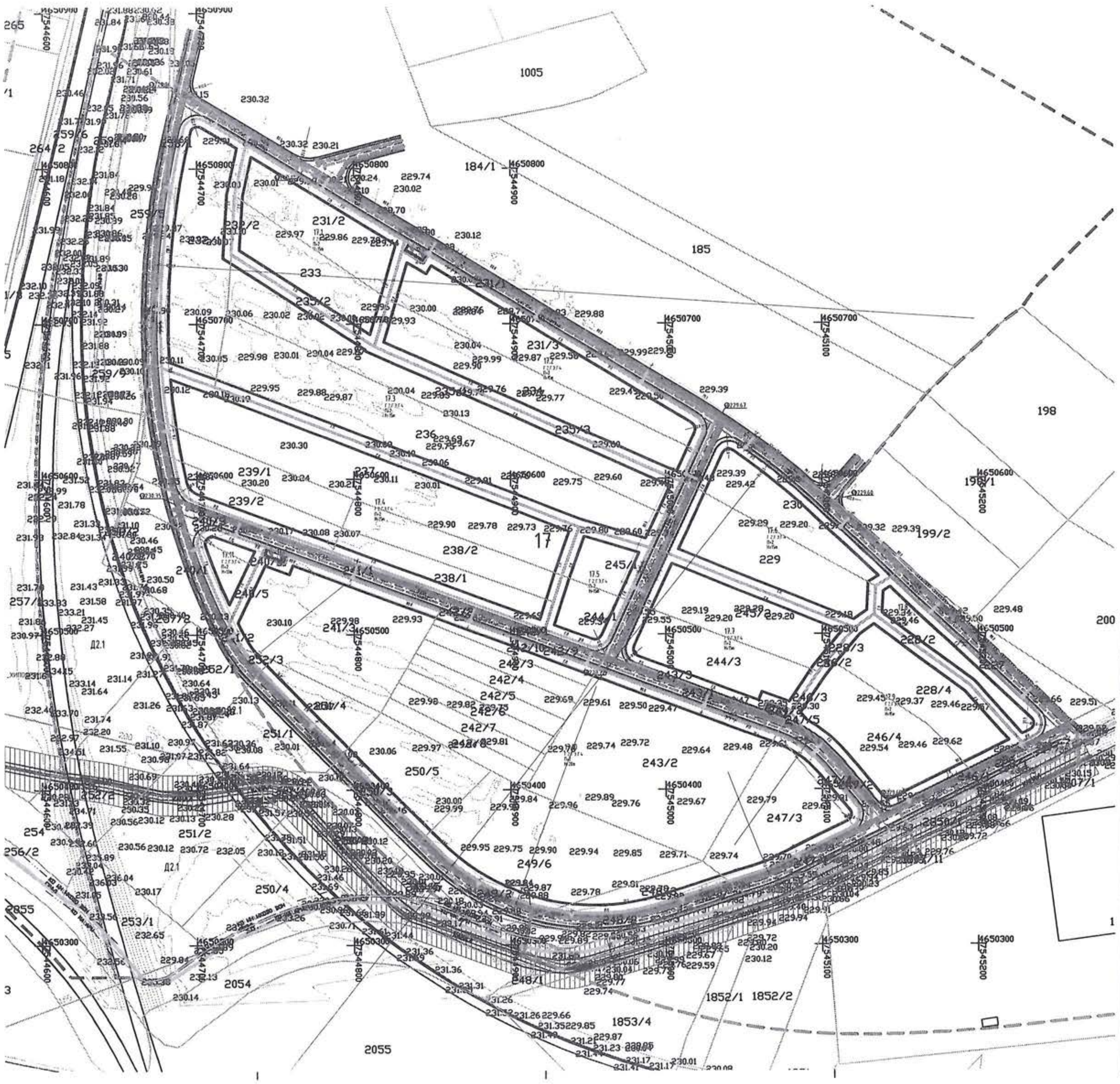
Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка „Хиподром" до клучка „Сингелиќ",
Општина Гази Баба, Скопје

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ПРЕДЛОГ ПЛАН

23.49 ха — 1 : 1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН-ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

0801-02-01/25 | 08.2025 | 8



Измена и дополна на блок 17 од УПВНН за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба, Скопје

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ПРЕДЛОГ ПЛАН

23.49 ха | 1 : 1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН - СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

0801-02-01/25 | 08.2025 | 8

Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Архивски број 15-4537/3

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - СКОПЈЕ

Примено: 01-12-2025			
Орг. Един.	Број	Прилог	Вредност
28	3/1026/24		

Дата: 28-11-2025

ДО: Општина Гази Баба
Ул. Архимедова бр. 2
1000 Скопје
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 28-3/1026/21 од 12.11.2025 година и дополна бр. 28-3/1026/23 од 20.11.2025 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање–Сектор за просторно планирање под бр. 15-4537/1 од 14.11.2025 година и дополна бр. 15-4537/2 од 20.11.2025 година поврзано со постапката за носење на планската документација Измена и дополна на Блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка Хиподром до клучка Сингелиќ, - Општина Гази Баба, Скопје, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина (“Службен весник на РМ” бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за Неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр. 28-3-1026/19 од 12.11.2025 год. и формуларот бр. 28-3/1026/20 од 12.11.2025 год. и дополна бр. 28-3/1026/22 од 20.11.2025 година Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.
Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

ЗАМЕНИК МИНИСТЕР
Ане Лашкоска

Изработил: Бајрам Цамиќ

Контролирал: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Nebi Rexhepi

Архивски знак:
Рок чување:
_______ 200__ год.
Потпис.

Министерство за животна срединаи просторно ланирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësor dhe Planifikimit
hapësinore e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk