



**Измена и дополна на блок 17 од УПВМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколица од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелик“, Општина Гази Баба, Скопје - нумерички податоци табела 1**

Број на градежна парцела	површина на градежна парцела m <sup>2</sup>	покриваност на градежна парцела %	коэффициент на искористеност	НАМЕНА		макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела %		
				Класа на намена/поединична намена	Компатибилни класи на намени					
17.1	7704	3852	50%	9245	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.2	12067	6034	50%	14480	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.3	25181	12591	50%	30217	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.4	19217	9609	50%	23060	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.5	3088	1544	50%	3706	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.6	8548	4274	50%	10258	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.7	8513	4257	50%	10216	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.8	2713	1357	50%	3256	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	13.0	20%
17.9	9737	4869	50%	11684	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.10	47472	23736	50%	56966	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	20.0	20%
17.11	1378	689	50%	1654	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	13.0	20%
17.12	100	40	40%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
17.13	96	40	42%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
17.14	104	40	38%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
<b>ВК</b>	<b>145918</b>	<b>72929</b>	<b>50%</b>	<b>174862</b>	<b>1.2</b>					
	37016									
	51928									
<b>ВК</b>	<b>234862</b>	<b>72929</b>	<b>31%</b>	<b>174862</b>	<b>0.7</b>					

парцелирано градежно земјиште за поединична употреба m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	145918
непарцелирано градежно земјиште за општа употреба m <sup>2</sup>	88944
<b>ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ m<sup>2</sup></b>	<b>234862</b>

**Измена и дополна на блок 17 од УПВМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколица од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелик“, Општина Гази Баба, Скопје - нумерички податоци табела 2**

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	Класа на намена	Поединична намена	Покриваност	Удел во плански опфат
Г - производствено, услужно, складишно и индустријско	Г2 - Леана преработувачка и помолку, запалувачка индустрија	на УП	14.56	62.00%
	Г3 - Индустрија за обработка на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори			
	Г4 - Стоварница, складови и отпад			
Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	Д2.1 - разделно зеленило	5.19	22.11%
		Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	3.97	15.18%
Е - Инфраструктури	Е1 - Сообраќајни, комунални и други инфраструктури	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	0.03	0.13%
		Е1.11 - Инфраструктури за водоснабдување	0.14	0.58%
<b>ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)</b>			<b>234862</b>	<b>100.00%</b>

**ЛЕГЕНДА**

- Граница на опфат
- Граница на катастарска парцела
- Граница на објект
- Број на катастарска парцела
- Надморска висина на точка
- Снимени точки на терен
- Граница на опфат за снимење
- Изохипси
- Канал
- Земјен пат
- Канделабра
- Шахта

**Измена и дополна на блок 17 од УПВМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколица од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелик“, Општина Гази Баба, Скопје**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПОВРШИНА: 23.49 ха      РАЗМЕР: 1 : 1000

Граница на плански опфат	17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 17.10, 17.11, 17.12, 17.13, 17.14	Број на парцела	Граница на УПВМ
Ознака на блок	17	Планирана катност	Граница на Заобиколица
Граница на наменска зона	Г2, Г3, Г4	Планирана висина на венец	
Регулациона линија	Р2	Е1 Сообраќајни патни инфраструктури	
Граница на градежна парцела	ГП	Заштитен коридор на автопат (ак. бина)	
Градежна линија	ГД	Е1.11 Инфраструктури за одводнување - отворен канал од системот за одводнување, секундарна мрежа ишисовиот канал	
Леана преработувачка и помолку, запалувачка индустрија	Г2, Г3, Г4	Заштитен коридор на отворен канал	
Индустриска за склопвање на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	Г3	Ришка на ветрови	
Стоварница, складови и отпад	Г4		
Разделно зеленило	Д2.1		
Инфраструктури за пренос на електрична енергија, трансформаторска станица	Е1.8		

**ИЗРАБОТВАЧ**: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

**УПРАВИТЕЛИ**: САШКО ИВАНОВ  
АНДРИЈАН ИВАНОВ

**НАРАЧАТЕЛ**: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

**ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ**: НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА Физ. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094  
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА Физ. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591

**ПРИЛОГ**: СИНТЕЗЕН ПЛАН-ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

ТЕХ. БРОЈ: 0801-02-01/25      ДАТУМ: 11.2025      ЛИСТ: 8.1