

Врз основа на член 36 став (1) точка 10, член 62 став (1) и член 67 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), член 3 став (2) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост ("Службен весник на РМ" бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и "Службен весник на РСМ" бр.101/19, 275/19, 122/21 и 193/25) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на третата седница одржана на 13 Ноември 2025 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ДОМОТ НА КУЛТУРА "ДИМИТАР ВЛАХОВ" ВО СОПСТВЕНОСТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа одлука се уредуваат условите, начинот и постапката за користење на Домот на култура "Димитар Влахов" во населба Автокоманда, во сопственост на Општина Гази Баба (во натамошниот текст: Дом на култура).

Член 2

Домот на култура може да биде даден на користење на домашни и странски правни и физички лица од областа на културата и општествените дејности (во натамошниот текст: корисник), под условите, начинот и постапката уредени со оваа одлука.

Член 3

Основни критериуми за користење на домот на култура се:

- Намената на домот на култура е за сите културно уметнички и општествени дејности, освен за хип-хоп, улично танцување (street dance), модерен балет и фолклорни друштва;
- Домот на култура од членот 1 од оваа одлука се дава на користење врз основа на јавен повик секој понеделник, вторник, среда, четврток, петок, сабота и недела од 10.00 часот заклучно со 22.00 часот, освен за време на државни и верски празници;
- Јавниот повик трае петнаесет (15) дена од денот на објавувањето на веб страницата на Општина Гази Баба;
- Домот на култура ќе се издава на користење за **600.00 денари плус ДДВ** во времетраење од еден час.

Член 4

На јавниот повик може да учествуваат субјекти од културните или општествените дејности, чиешто регистрирано седиште односно живеалиште се наоѓа на подрачјето на Општина Гази Баба или имаат огранок на подрачјето на Општина Гази Баба.

Член 5

(1) Домот на култура се дава на користење на определено време и термин најмногу до една година, доколку не е определено поинаку со оваа одлука.

(2) Корисникот неможе да го отстапува правото на користење на друг корисник.

Член 6

Домот на култура се дава на користење само доколку:

- во времетраењето на користењето не е во функција на активности на Општина Гази Баба или користењето не ја попречува негова функција, тек и квалитет;
- употребата нема да влијае на безбедноста на лицата кои ќе го користат домот на култура; и
- намената заради која се издава, не доведува до негово оштетување.

Член 7

Градоначалникот на Општина Гази Баба има право да дава термини за користење на домот на култура без надомест, по барање од:

- Владата и министерство;
- Организатор на хуманитарен настан;
- Правни лица од областа на културата и општествените дејности и организатор на културна манифестација што се одржува во Општина Гази Баба;
- Локалниот младинскиот совет на Општина Гази Баба;
- Советот на Општина Гази Баба или Синдикат на општинската администрација на Општина Гази Баба."

II. УСЛОВИ, НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ДОМОТ НА КУЛТУРА

Член 8

Слободните термини од домот на култура по доставено барање се даваат на користење во согласност со член 3 и член 12 од оваа одлука.

Член 9

(1) Користењето на домот на култура се објавува со јавен повик на веб страницата на Општина Гази Баба,

(2) За датумот за објавување на јавниот повик одлучува комисијата.

(3) Јавниот повик за користење на домот на култура е отворен и трае 15 (петнаесет) дена од денот на неговото објавување на веб страната на Општина Гази Баба.

Член 10

(1) Правните лица кои учествуваат на Јавниот повик кон барањето треба да достават:

- назив, седиште и единствен даночен број;
- тековна состојба од Централниот регистар, не постара од два месеци, како доказ за регистрирана дејност;
- потврда од надлежен суд дека врз правното лице не е отворена стечајна или постапка за ликвидација, не постара од два месеци, ако е трговско друштво за спорт;
- банка-депонент и банкарска сметка;
- нотарска изјава дека не наплатува членарина, доколку се бара користење на домот за култура без надомест;
- телефон за контакт и е-маил адреса; и
- за која намена, период и термин се поднесува барањето;

(2) Физичките лица кои учествуваат на Јавниот повик кон барањето треба да достават:

- име и презиме, адреса и матичен број;
- копија од лична карта или патна исправа, како доказ за идентификација;
- банка-депонент и банкарска сметка;
- нотарска изјава дека не наплатува членарина, доколку се бара користење на домот за култура без надомест;
- телефон за контакт и е-маил адреса; и
- за која намена, период и термин се поднесува барањето.

Член 11

(1) Потребната документација за учество на Јавниот повик се доставува во архивата на Општина Гази Баба.

(2) Барањето и документацијата се доставуваат во затворен плик со ознака “не отварај” и “за Јавен Повик за користење на домот на култура”.

(3) Пликот не смее да содржи никаква ознака која би можела да го идентификува барателот.

(4) Барањето се доставува во еден оригинален примерок, што треба да биде потпишано и заверено од одговорното лице на барателот, односно од физичкото лице.

(5) При поднесување на барањето задолжително се евидентира поднесувањето на барањето со ден, час и минута.

III. КОМИСИЈА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ЗА КУЛТУРА

Член 12

(1) Постапката за користење на домот на култура ја спроведува Комисија за објектите за култура (во натамошниот текст: Комисија) во согласност со оваа одлука.

(2) Комисијата ја формира Градоначалникот на Општина Гази Баба со решение.

(3) Комисијата е составена од претседател и четири члена и нивни заменици од редот на општинската администрација во Општина Гази Баба.

(4) Комисијата одлучува со мнозинство гласови од вкупниот број членови.

Член 13

(1) Комисијата ги врши следните работи и задачи:

- распишува Јавен повик за користење на домот на култура;
- ги отвора и разгледува пристигнатите барања за користење на домот на култура;
- донесува одлука за користење на домот на култура;
- доставува извештај со предлог до Градоначалникот за склучување на договор за користење на домот на култура;
- го утврдува времето на користење на домот на култура; и
- врши други работи и задачи во согласност со оваа одлука.

Член 14

(1) Комисијата работи на седници што ги свикува и со нив раководи претседателот на комисијата кој се грижи за правилно и законито работење на комисијата.

(2) За текот на седницата на комисијата и за донесените одлуки се води записник на кој се потпишуваат сите присутни членови на комисијата.

Член 15

(1) Комисијата ги отвора и разгледува пристигнатите барања без присуство на пријавените баратели.

(2) Некомплетните и ненавремено доставените барања, комисијата нема да ги разгледува и за тоа ги известува барателите.

IV. ИЗБОР НА КОРИСНИК

Член 16

(1) По поднесените барања од страна на барателите, комисијата донесува одлука за користење на домот на култура во согласност со јавниот повик.

(2) Доколку два или повеќе баратели бараат користење на ист термин, терминот ќе се даде на барателот кој прв поднел барање.

Член 17

(1) Комисијата, пристигнатите барања ги разгледува во рок од пет дена по завршувањето на јавниот повик.

(2) Барателот чие барање е избрано ќе биде известен во рок од пет дена по завршување на постапката за избор на корисници.

(3) Комисијата ги известува барателите за одлуката за користење на објектите за спорт.

Член 18

(1) Против одлуката на комисијата, незадоволниот барател може да поднесе писмен приговор во рок од пет дена по приемот на известувањето.

(2) Приговорот се поднесува до комисијата, а по истиот одлучува Градоначалникот на Општина Гази Баба, во рок од 5 (пет) дена од приемот на писмениот приговор од став (1) на овој член.

(3) Одлуката на Градоначалникот на Општина Гази Баба е конечна.

Член 19

(1) По завршување на објавениот јавен повик, слободните термини за користење на домот на култура, за кои не се јавил ниту еден заинтересиран барател во тек на годината можат да се даваат на користење, и тоа:

- доколку барањето е за период подолг од една недела се изготвува договор за користење;
- доколку барањето за користење е пократок од една недела или еднократно се изготвува решение за доделување на термин за користење со заинтересираното правно лице и физичко лице; и
- термините се издаваат под условите објавени во јавниот повик, за реализација на културни и општествени случувања, за пократок период од една година.

V. ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ДОМОТ НА КУЛТУРА

Член 20

Користењето на домот на култура се врши врз основа на Договор за користење.

Член 21

(1) По конечността на одлуката за користење на домот за култура, Општина Гази Баба и избраните корисници склучуваат Договор за користење.

(2) Со Договорот за користење се уредуваат односите помеѓу Општина Гази Баба и корисникот, како и други прашања што се карактеристични за домот на култура, за намената и начинот на користењето на истиот.

(3) Договорот за користење во име на Општина Гази Баба го склучува Градоначалникот на Општина Гази Баба.

Член 22

(1) Доколку во рок од пет дена по добиеното известување за избран корисник, барателот кој е избран не се јави да склучи Договор за користење, ќе се смета дека се откажал од користењето на домот на култура.

(2) Во случајот од ставот (1) на овој член и кога избраниот барател писмено се откажува од користењето на домот на култура, истиот ќе биде доделен на следниот кој прв поднел барање на јавниот повик за истиот термин.

Член 23

Договорот за користење е со важност најмногу за една година и во него се вградени одредби од Законот за облигациони односи.

Член 24

Договорот за користење престанува да важи ако:

- со одлука на суд или друг државен орган на корисникот му е изречена забрана за вршење на дејноста, или изречена казна затвор од најмалку шест месеци;
- по писмено барање на корисникот; и
- непочитување на обврските од договорот.

Член 25

Договорот за користење содржи посебни одредби дека:

- Корисникот е должен надоместокот да го плаќа по истекот на месецот и тоа најдоцна заклучно со петти во наредниот месец за претходниот месец;
- За секој ден доцнење на уплатата на надоместокот, Општина Гази Баба пресметува законска затезна камата;
- Корисникот е должен уредно да ги плаќа сите комунални давачки за деловниот простор (струја, вода, парно греење, губретарина и друго) доколку така е утврдено во јавниот повик и во договорот;
- Корисникот не може да го пренесува правото на користење на друг Корисник;и
- Во случај на оштетување на домот на култура по вина на корисникот или вработен кај корисникот, надоместот на штетата е на товар на корисникот.

VI. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

Член 26

Градоначалникот на Општина Гази Баба со решение ги определува термините за користење на домот на култура во согласност со прописите за јавниот ред и мир во населеното место.

Член 27

(1) Во услови на воена и вонредна состојба и елементарни непогоди Градоначалникот на Општина Гази Баба може со решение времено да ги

суспендира термините за користење на домот на култура во сопственост на Општина Гази Баба, додека трае таа состојба.

(2) За времето додека траат условите и потребата од ставот (1) на овој член, корисниците се ослободени од обврската надомест на терминот за користење на домот на култура.

(3) Делот од надоместот на терминот за користење на домот на култура за којшто се ослободени корисниците се определува со решение на Градоначалникот на Општина Гази Баба.

Член 28

(1) Домот на култура го одржува Јавното комунално претпријатие "Гази Баба 2007" - Скопје, доколку поинаку не е определено со оваа одлука.

(2) Комисијата изготвува предлог-годишна програма за одржување на објектите за култура во сопственост на Општина Гази Баба.

(3) Програмата за одржување на објектите за култура ја донесува Советот на Општина Гази Баба на предлог на Градоначалникот на Општина Гази Баба.

(4) Програмата за одржување на објектите за култура е составен дел од Буџетот на Општина Гази Баба.

VII. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 29

(1) За користењето на домот на култура, Општината Гази Баба на службената веб страница објавува полугодишен календар со издадени термини и доставува писмено известување до корисниците, во согласност со оваа одлука.

(2) Доколку настанат промени во издадените термини за користење на домот на култура, Општина Гази Баба врши ажурирање на календарот за издадените термини, најдоцна пет дена од денот на настанатата промена.

Член 30

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-9301/55
од 13 ноември 2025 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Виктор Трпевски, с.р.