

Врз основа на член 22 став (1) точка 3, и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на осмата седница одржана на 29.01.2026 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ФИНАНСИСКА ПОДДРШКА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛИФТ ВО СТАНБЕНИТЕ ЗГРАДИ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

(1) Со оваа Одлука се пропишуваат начинот, условите и постапката за користење на финансиски средства утврдени во Програмата за локален економски развој на Општина Гази Баба - Скопје за 2026 година ("Службен гласник на Општина Гази Баба - Скопје" број 23/2025), со намена за надоместување на трошоците направени при реконструкција на лифт во станбените згради на подрачјето на Општина Гази Баба.

(2) Право на користење на финансиски средства од Буџетот на Општина Гази Баба согласно оваа Одлука имаат заедниците на сопственици на посебни делови односно управителите на станбените згради на подрачјето на Општина Гази Баба, кои ги исполнуваат условите од оваа Одлука и ја доставиле потребната документација.

Член 2

(1) Финансиските средства од член 1 на оваа Одлука се обезбедени од Буџетот на Општина Гази Баба за 2026 година, Програма за локален економски развој, во износ од 1,100,000.00 денари.

(2) Финансиските средства од став 1 на овој член се доделуваат до нивно целосно искористување.

Член 3

(1) Финансиските средства од член 1 на оваа Одлука, ќе се користат за делумен надомест на средствата на заедниците на сопственици на посебни делови и управителите на станбените згради, искористени за реконструкција на лифт во станбена зграда, во износ од 50% од вредноста, но не повеќе од 275.000 денари за реконструкција на лифт во станбена зграда.

II. НАЧИН НА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЈАВЕН ПОВИК

Член 4

(1) За реализирање на средствата од член 1 од оваа Одлука, општината објавува јавен повик, кој се објавува на веб страната на Општина Гази Баба и во 1 (еден) печатен медиум.

(2) Јавниот повик ќе трае до 30.11.2026 година, односно до реализирање на финансиските средства за оваа намена, со достава на пријавите со бараната документација преку пошта или директно до писарница на Општина Гази Баба, на адреса ул."Архимедова" бр.2, 1000 Скопје.

(3) При спроведување на постапката, согласно динамиката, јавноста ќе биде континуирано известувана за степенот на искористување на предвидените средства, односно за износот на преостанати средства на веб страната на Општина Гази Баба.

III. НАЧИН, УСЛОВИ И ПОСТАПКА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Член 5

(1) За утврдување на исполнувањето на условите за доделување на финансиските средства од членот 1 на оваа Одлука, Градоначалникот на Општина Гази Баба формира комисија од 5 (пет) члена и 1 (еден) технички секретар.

(2) Комисијата од став 1 на овој член е составена од претседател и 4 (четири) члена и 1 (еден) технички секретар од редот на вработените во администрацијата на Општината.

Член 6

Комисијата има право и должност да ги провери податоците во барањето, да изврши увид во соодветноста на документацијата и доколку е потребно да се консултира со стручни лица или овластени лица да направат увид на лице место, како и да бара друга дополнителна документација. За својата работа комисијата составува записник.

Член 7

(1) Апликацијата за надоместување на трошоците направени при реконструкција на лифт во станбена зграда, заедниците на сопственици и управителите на станбените згради го поднесуваат заедно со потребната документација, во затворен плик преку писарница на Општина Гази Баба до комисијата за спроведување на постапката од член 5 став (1) од овој правилник.

(2) Општина Гази Баба примените барања ги евидентира со точното време на поднесување (датум, час и минута), заради воспоставување редослед по кој ќе се разгледуваат и прифаќаат барањата.

(3) Кон барањето подносителот - заедница на сопственици на станови или управител на станбената зграда, е должен да ја поднесе следната документација:

- Пополнета апликација за реконструкција на лифт - Образец, потпишана од претседателот на заедница на сопственици или управител;
- Листа со потписи на сопственици на станбени единици за учество во проектот;
- Решение од Централен Регистар за Заедница на сопственици или Управителот, не постара од 2 месеци;
- Годишен финансиски извештај за 2025 година;
- Изјава за старост на колективниот станбен објект, дадена и потпишана од овластено лице за застапување;
- Одлука за согласност за реконструкција на лифт во станбена зграда донесена од заедница на сопственици на посебни делови на станбената зграда;
- Одлука за кофинансирање со сопствени средства за дел од вкупните средства за реконструкција на лифт во станбена зграда, донесена од сопствениците на посебни делови на станбената зграда;
- Имотни листови не постари од 2 месеци на сите сопственици на станови во зградата кои дале согласност;
- Потврда од општината за евиденција во регистарот на станбени згради;
- Понуда од три економски оператори за реконструкција на лифтот;
- Копија од жиро сметката на заедницата на сопственици односно копија од жиро сметката што ја отворил управителот за потребите на станбената зграда;
- Договор за управувачки услуги (доколку работите на управување со станбената зграда се доверени на управител);
- Изјава заверена на нотар од подносителот на барањето (претседателот на

заедницата на сопственици на посебни делови односно управителот на станбената зграда) дека нема користено финансиски средства за било која друга намена од Буџетот на општина Гази Баба во 2026 година.

(4) Критериуми и услови за учество на заедница на сопственици на станови или управители на станбена зграда на јавниот повик кои треба целосно да бидат исполнети, се следните:

- Станбените згради за колективно домување да бидат постари од 20 години;
- Заедницата на сопственици на посебните делови на станбената зграда треба да имаат донесено Одлука за согласност за реконструкција на лифтот во станбената зграда, со достава на список со своерачни потписи од минимум 50% + 1 од сопствениците на посебните делови;
- Заедницата на сопственици на посебните делови на станбената зграда треба да имаат донесено Одлука за кофинансирање со сопствени средства за делот од вкупниот износ за реконструкција на лифт во станбената зграда, со достава на список со своерачни потписи од минимум 50% + 1 од сопствениците на посебните делови;
- Имотен лист со кој се докажува сопственоста;

(5) При теренска проверка од страна на комисијата од член 5 став (1) од оваа Одлука, што задолжително ќе се спроведе кај сите баратели кои ќе ги задоволат условите на првичната проверка, барателот треба да овозможи пристап до станбената зграда.

Член 8

(1) Комисијата ќе работи согласно принципот "прв дојден прв услужен".

Член 9

(1) Врз основа на доставената документација и спроведената постапка од страна на комисијата а согласно условите и критериумите од членот 7 и членот 8 од оваа Одлука, Градоначалникот на Општина Гази Баба носи решение доколку барањето се усвојува, а во случај на неусвојување на барањето, барателот писмено се известува за неусвојувањето, со образложение на причините.

(2) Подносителот на барањето е должен по приемот на решението со кое се усвојува барањето, да склучи договор со економски оператор и за тоа да ја известува комисијата од член 5 став (1) од оваа Одлука.

(3) Доколку согласно ставот 1 од овој член подносителот на барањето не постапи согласно став 2 од овој член, решението ќе се поништи.

Член 10

Општина Гази Баба, финансиските средства од член 1 од оваа Одлука ќе ги исплати на жиро сметката која е приложена кон барањето, веднаш по реконструкцијата на лифтот на конкретната станбена зграда од страна на економскиот оператор изведувач на работите.

Член 11

Општина Гази Баба преку комисијата од член 5 став (1) од оваа Одлука, ќе води евиденција на сите доставени барања согласно оваа Одлука и сите донесени решенија од страна на Градоначалникот на Општина Гази Баба.

IV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 12

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-284/17
од 29.01.2026 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,

Виктор Трпевски, с.р.