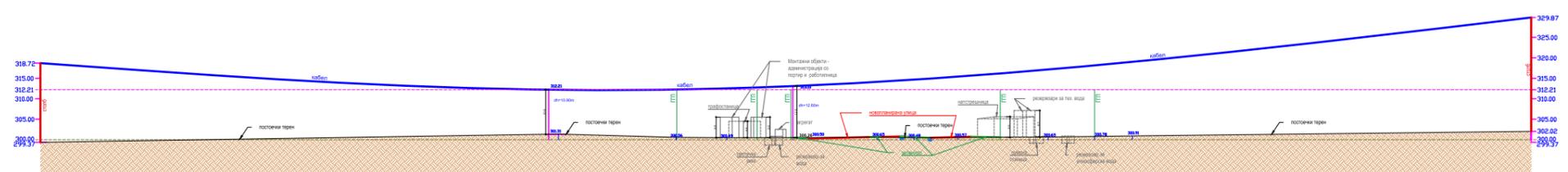


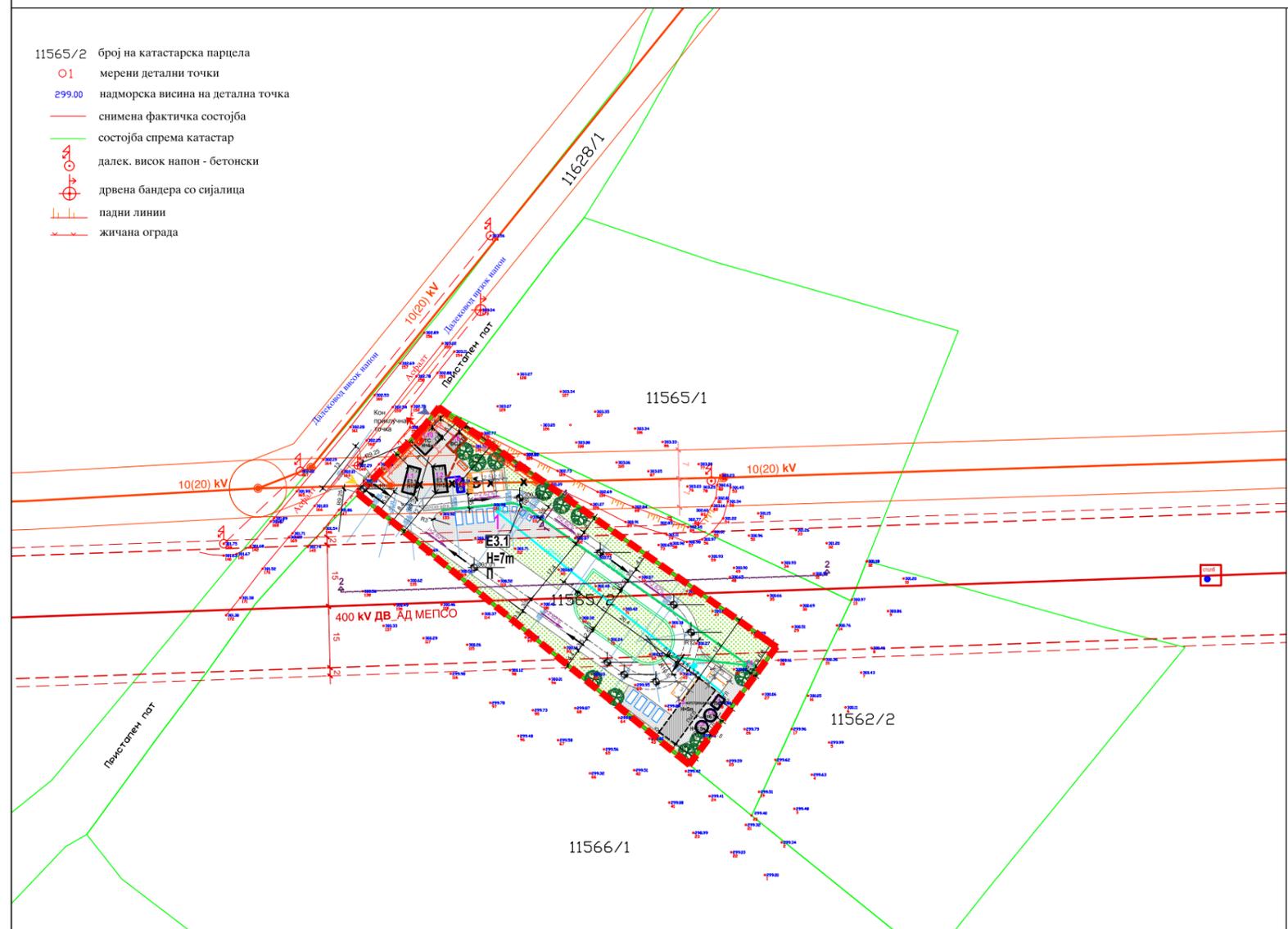
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е3.1- ДЕПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД: ЛОКАЛНИ ДЕПОНИИ ЗА ОДЛАГАЊЕ НА НЕОПАСЕН ОТПАД ПОД ДЕСЕТ l/ден, ЗА ИЗГРАДБА НА ЦЕНТАР ЗА СОБИРАЊЕ НА ОТПАД НА ДЕЛ ОД КП 11565/2, КО СТАРО СКОПЈЕ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

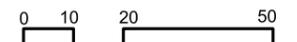
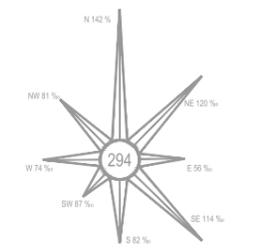


ПРЕСЕК (2-2) НИЗ ТЕРЕН ПО ДОЛЖИНА НА ДВ согласно геодетски мерења
 НАПОМЕНА: Сите градби се прикажани во поглед со максимално дозволена висина според УП и се надвор од заштитниот појас (15+2) m од оската на ДВ.

- 11565/2 број на катастарска парцела
- 1 мерни детални точки
- 299.00 надморска висина на детална точка
- снимена фактичка состојба
- состојба спрема катастар
- далек. висок напон - бетонски
- дрвена бандера со сијалица
- падни линии
- жичана ограда



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат, P=3308m²
 - Граница на наменска зона
 - РЛ Регулациона линија
 - ГП Граница на градежна парцела
 - ГПГ Градежна линија
 - ПГП Подземна градежна линија
 - ПогП Помошна градежна линија - натстрешница
- Класа на намена:**
- Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет l/ден
- 1 Нумерација на градежна парцела
 - 1.1 Нумерација на градба во ГП
 - П Максимална катност
 - H=7m Максимална висина до хоризонтален венец
 - Асфалт
 - Павер
 - Партерно ниско зеленило
 - Високо зеленило
 - Главен влез во ГП
 - Помошен влез во ГП
 - Нивелман
 - 302.10 Висинска kota
 - Хор. сигнализација - правец на движење на возила во ГП
 - Паркинг место за лесни возила 2,5m/5m
 - Паркинг место за лица со инвалидност 3,7m/5m
 - Интервентно паркинг место за сервисно/комунално возило 3m/7m
 - Садови за отпад
- Комунална инфраструктура:**
- Постоечки надземен 10(20) kV е.е. вод (ЕВН)
 - Постоечки надземен 10(20) kV е.е. столб (ЕВН)
 - Постоечки заштитни коридори (ЕВН)
 - Постоечки надземен 400 kV далекувод (АД МЕПСО)
 - Планиран заштитен појас на 400 kV ДВ [2*(15+2)m од оска]
 - ТС Планирана трафостаница
 - Заштитен појас на ТС од 2m
 - Дислокација на е.е. вод
 - Планиран подземен 10(20) kV е.е. вод со заштитен појас 1m од оска
 - Рав Планиран резервоар за питка вода (V=2,1m³)
 - Пс Планирана шахта - пумпна станица
 - Рав Планиран резервоар за техничка вода (V=2*40m³)
 - Всц Планирана водонепропусна септичка јама (V=10m³)
 - Рав Планиран резервоар за собирање на атмосферски води (V=6,4m³)
 - Дизел агрегат- контејнерски тип
 - Пхх Планиран надворешен ГП хидрант
 - Планирана ГП хидрантска линија
 - Планирана водоводна линија
 - Планирана фекална канализација
 - Планирана атмосферска канализација
 - Планиран одводен канал

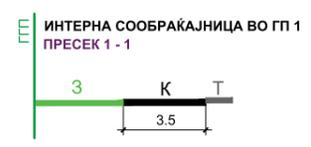


Површина на ГП 1 (m ²)	Намена/опис на површина	P (m ²)	%
3,308	Површина за градба	195	5.9%
	Сообраќајни површини	1,825	55.2%
	Партерно ниско и високо зеленило	1,289	38.9%
	ВКУПНО:	3,308	100.0%

Постојна состојба	Намена / опис на површина		P (m ²)	%
	Проектн опфат	Неизградена земјиште		
1	Проектн опфат		3,308	100.0%
	Неизградена земјиште		3,308	100.0%
Планирана состојба	Намена / опис на површина		P (m ²)	%
	Проектн опфат			
1	Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет l/ден		3,308	100.0%

Бр.	Опис	Процент	Вредност	Единица
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	3,308	m ²
2	Основна класа на намена: Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет l/ден	100.0%	3,308	m ²
3	Површина на градежна парцела		3,308	m ²
4	Површина за градба во приземје		195	m ²
5	Вкупно изградена површина		195	m ²
6	Процент на изграденост	5.9%		
7	Коефициент на искористеност	0.06		
8	Максимална височина до хор. венец	7.0		m
9	Максимална катност	П		
10	Обезбеден број на паркинг места во ГП		6	
11	Минимален процент на озеленетост во ГП	20.0%		
12	Предвиден процент на озеленетост во ГП	38.9%		

ознака на градежна парцела	површина на градежна парцела	основна класа на намена во ГП	ознака на површина за градба во ГП	опис на градба	спратност	максимална висина до хор. венец	површина за градба во приземје	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	број на паркинг места
1	3,308	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет l/ден	1.1	администрација	П	5	20	20	0.6%	0.01	обезбедени 5 паркинг места за лесни возила и 1 паркинг место за сервисно возило во склоп на ГП
			1.2	работилница	П	5	20	20	0.6%	0.01	
			1.3	натстрешница	П	5	83	83	2.5%	0.03	
			1.4	резервоар за питка вода	П	1.5	5	5	0.2%	0.002	
			1.5	резервоар за техничка вода	П	6.5	7	7	0.2%	0.002	
			1.6	резервоар за техничка вода	П	6.5	7	7	0.2%	0.002	
			1.7	пумпна станица	П	1	6	6	0.2%	0.002	
			1.8	водонепропусна септичка јама	П	1	11	11	0.3%	0.003	
			1.9	резервоар за собирање на атмосферски води	П	1	5	5	0.2%	0.002	
			1.10	трафостаница	П	4	30	30	0.9%	0.009	
						195	195	5.9%	0.06		



КВАДАР ДОО Скопје
 Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074
 планер:
 Биљана Петрова, диа
 овл. бр. 0.0435
 Ирена Велјановска, диа
 овл. бр. 0.0485
 управител:
 Биљана Петрова

наслов:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е3.1- ДЕПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД: ЛОКАЛНИ ДЕПОНИИ ЗА ОДЛАГАЊЕ НА НЕОПАСЕН ОТПАД ПОД ДЕСЕТ l/ден, ЗА ИЗГРАДБА НА ЦЕНТАР ЗА СОБИРАЊЕ НА ОТПАД НА ДЕЛ ОД КП 11565/2, КО СТАРО СКОПЈЕ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

графички прилог:
 УРБАНИСТИЧКО СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

нарачател:
 Центар за развој на Скопски плански регион
 локација:
 дел-КП 11565/2, КО Старо Скопје,
 Општина Гази Баба
 одобрувач:
 Општина Гази Баба

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	01.2026	0701-965	6