ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 26, БЛОК 02
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ФАЗА	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПОВРШИНА	28.72 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2023
РАЗМЕР	1 : 1000

C26.02										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
	m²	m²	%	m²	к			%		m'
2.1	2541	1003	39%	2007	0.8	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	8.00
2.2	2975	1330	45%	2660	0.9	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	12.00
2.3	3340	1978	59%	3956	1.2	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	12.00
2.4	6328	3509	55%	7018	1.1	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	12.00
2.5	8610	5166	60%	10332	1.2	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	12.00
2.6	714	343	48%	686	1.0	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	8.00
2.7	526	112	21%	224	0.4	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	8.00
2.8	15878	9527	60%	31756	2.0	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+3	18.00
2.9	54857	54857	100%	54857	1.0	Е2 - комунална супраструктура (акумулација за техничка вода)			според АУП	според АУП
2.10	12020	7212	60%	14424	1.2	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	15.00
2.11	1026	438	43%	876	0.9	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+1	8.00
2.12	5192	3115	60%	12461	2.4	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+3	16.00
2.13	1167	369	32%	738	0.6	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+1	8.00
2.14	2617	1570	60%	3140	1.2	Г3	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	П+1	12.00
2.15	25055	12527	50%	25055	1.0	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	П+1	15.00
2.16	9750	5850	60%	11700	1.2	Б2	Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	П+1	8.00
2.17	34	22	64%	22	0.6	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.18	21	21	100%	21	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.19	24	24	100%	24	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.20	24	24	100%	24	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
2.21	24	24	100%	24	1.0	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	4.00
ВК	**152722**	**109021**	**71%**	**182004**	**1.2**					
	59466					Д2	заштитно зеленило			
	64728					Е1	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВК	**276916**	**109021**	**39%**	**182004**	**0.7**	ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)				
	10380					Е1	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВК	**287296**	**109021**	**38%**	**182004**	**0.6**	ВКУПНО				

БРОЈОТ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ЌЕ СЕ УТВРДИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 И ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ, БР.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18).

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	y	x	z
1	7539428.9829	4651347.3177	254.60
2	7539788.6772	4651368.6007	256.77
3	7539791.8205	4651342.7540	256.64
4	7539389.2113	4651214.6381	252.20
5	7539590.4381	4651212.6764	256.20 / 249.70
6	7539647.8994	4651218.5946	250.80
7	7539763.9427	4651193.0076	249.15
8	7539899.2790	4651226.5193	254.30 / 248.30
9	7540164.2096	4651336.1526	253.46
10	7540184.8006	4651319.9019	253.38
11	7540666.3548	4651368.9735	245.83
12	7540671.8545	4651451.3858	257.00 / 247.15
13	7540675.1213	4651497.7855	257.00 / 247.90
14	7540685.6068	4651532.5251	248.48

C 26.02			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Извод од УПЧ С 26	%	100%	0.00%	37.13%	0.00%	41.46%	0.00%	0.00%	3.25%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	18.17%
	ХА	27.69	0.00	10.28	0.00	11.48	0.00	0.00	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.97	5.03
согласно ДУП за градска четврт С 26, Блок 02	%	100%	0.00%	6.19%	0.00%	29.11%	0.00%	0.00%	21.48%	0.00%	0.00%	0.00%	19.86%	0.00%	23.38%
	ХА	27.69	0.00	1.71	0.00	8.06	0.00	0.00	5.95	0.00	0.00	0.00	5.50	0.00	6.47

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ПОВРШИНА ха	УДЕЛ РЛ	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	17135		1.71	6.19%	6.0%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	64537	80603	8.06	29.11%	28.1%
	Г3 - сервиси	16066				
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	59466		5.95	21.47%	20.7%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	64728	119712	11.97	43.23%	41.7%
	Е2 - комунална супраструктура	54984				
	ВКУПНО (РЛ НА БЛОКОВИ)	**276916**		**27.69**	**100%**	**96%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура: примарни улици и сервисни улици)	10380		1.04		3.6%
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**287296**		**28.73**		**100%**

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

C26.02 ОЗНАКА НА БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЦА (25м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД: ПЛАНИРАН

ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКИ (ЈПВИК)

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 СЕРВИСИ

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУТКУРА: ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)

0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД (ПЛАНИРАН)

ПЛАНИРАНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПОСТОЕЧКА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ

ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД (УПЧ)

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛИ САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-01/18	ДАТУМ 01.2026 — ЛИСТ 5