



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; http://www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/ 590/3 од 10.02.2026 година
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА E MACEDONISE SE VERIET
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIE E MUESITIS JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - Shkup

Примено E organuar	12-02-2026		
Org. E dinn. Nj. org.	Broj Numer	Prilog Shtojos	Vrednost Vlera

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за одржлив развој
Одделение за одржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба.

Почитувани

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.

Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Изработил:
Јовица Стојановски
Референт

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, диа

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски



Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 10.02.2026 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба www.gazibaba.gov.mk

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба**, нема да има влијание врз животната средина, бидејќи, основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3-590/1
Од 10.02.2026 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, д.и.а.



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	„ИНГРА“ ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Ана Ѓорѓиевска, д.и.а.
Назив на работното место	овластен архитект планер со овластување број 0.0430.
Контакт податоци за лицето	ул. Скупи 3А бр.40 А, Општина Карпош 1000 СКОПЈЕ

Основни податоци за планскиот документ	
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)	
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171,24, 224/24, 40/25, 101,25 и 127/25). Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25).	
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот	
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>	
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?	
/	
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.	
Да , просторно и урбанистичко планирање	
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).	
Да, Член 3, точка 13, алинеја /	
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.	
Не	
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.	
Не	
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.	
<p>Основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рационално уредување и искористување на просторот • подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет • оддржлив развој • заштита и унапредување на животната средина и природата • заштита на недвижно културно наследство • заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување) 	

<ul style="list-style-type: none"> • јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите • вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и • почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот <p>да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.</p> <p>Според тоа предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба, преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оценка на влијанието врз животната средина.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема одреден период за донесување на планскиот документ
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границата на предметниот опфат е со координати во Прилог 1. Границите на проектниот опфат изнесува 8451.58 м² = 0.84 ха . Со реализација на планскиот документ се предвидува уредување на земјиште со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки на КП 1022/1, 1042, 1394/1, 1394/2, 1422, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20/1, 21, 25, 26, 27, 2769/1, 2769/2, 2770, 2771/1, 2771/2, 2772, 2773/1, 2773/2, 2775/1, 2775/2, 2791/1, 2791/2, 2791/3, 2792, 2793, 2794, 2795, 31/1, 31/2, 3241, 3243, 3244, 3245/1, 3245/2, 3249, 3250, 3253, 3254, 3257, 3258, 3262, 3263/1, 3264/1, 3265, 3266, 3267, 3268, 35/1, 35/2, 36/4, 36/5, 36/6, 37, 4150/1, 4160/1, 4176/1, 4179, 514/1, 514/2, 514/3, 515, 516, 517/3, 518, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 520/3, 523/2, 524/4, 525/1, 984, 985, КО Стајковци, КО Стајковци – вонград, КО Црешево и КО Страчинци Општина Гази Баба, Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата

за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ се предвидува уредување на земјиште со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки на КП 1022/1, 1042, 1394/1, 1394/2, 1422, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20/1, 21, 25, 26, 27, 2769/1, 2769/2, 2770, 2771/1, 2771/2, 2772, 2773/1, 2773/2, 2775/1, 2775/2, 2791/1, 2791/2, 2791/3, 2792, 2793, 2794, 2795, 31/1, 31/2, 3241, 3243, 3244, 3245/1, 3245/2, 3249, 3250, 3253, 3254, 3257, 3258, 3262, 3263/1, 3264/1, 3265, 3266, 3267, 3268, 35/1, 35/2, 36/4, 36/5, 36/6, 37, 4150/1, 4160/1, 4176/1, 4179, 514/1, 514/2, 514/3, 515, 516, 517/3, 518, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 520/3, 523/2, 524/4, 525/1, 984, 985, КО Стајковци, КО Стајковци – вонград, КО Црешево и КО Страчинци Општина Гази Баба, Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.

Веројатноста, времетрањето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизиранiot простор за сите корисници.

Меѓутоа, веројатноста е дека одобрувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба, не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.

Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое

<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</p>	<p>Границата на предметниот опфат е со координати во прилог1. Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од 8451.58 м2 или 0.84 ха. Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намена на Е1.1 Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p>	
<p>Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласност со националното законодавство.</p>	

<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува плодно земјиште- нива, кое треба да се пренамени во градежно за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.1 Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки. Големината на урбаниот зафат е од 8451.58 м² = 0.84 ха. Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми.</p> <p>Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).</p>	
<p>Донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот; - бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина; - отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. 	

Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се

евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозувани видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба** позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот опфат досега не бил третиран со Урбанистичко планска документација, но истиот е третиран во поставките на ПП на РМ за што се издадени Условите за планирање на просторот со техн.бр. Y31224.

Исто така изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба**, има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ.

ИЗЈАВА

Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
Бобан Стефковски

Бр. 28-3/590/2
Дата: 10.02.2025
Место: Скопје

М.П

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, диа



Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно е дадена со параметрите по X и Y координати.

	X	Y		X	Y
1	7542873.887	4654033.040	44	7542674.330	4655304.165
2	7542868.333	4654056.569	45	7542675.214	4655324.331
3	7542858.865	4654095.874	46	7542674.260	4655341.713
4	7542854.952	4654111.650	47	7542672.657	4655372.382
5	7542850.601	4654133.491	48	7542669.052	4655412.857
6	7542845.608	4654157.035	49	7542661.212	4655445.777
7	7542838.363	4654182.502	50	7542649.964	4655478.649
8	7542828.863	4654218.327	51	7542644.188	4655495.024
9	7542820.101	4654256.911	52	7542638.150	4655514.836
10	7542806.795	4654301.608	53	7542633.851	4655535.095
11	7542797.833	4654324.607	54	7542625.604	4655580.456
12	7542787.448	4654350.732	55	7542623.876	4655594.209
13	7542783.477	4654361.393	56	7542618.385	4655647.746
14	7542780.039	4654371.967	57	7542611.848	4655679.398
15	7542777.706	4654382.871	58	7542608.234	4655705.568
16	7542776.630	4654397.051	59	7542608.118	4655731.986
17	7542777.155	4654418.316	59a	7542612.847	4655808.098
18	7542777.529	4654454.030	60	7542620.939	4655857.814
19	7542770.773	4654501.326	61	7542638.683	4655904.955
20	7542769.705	4654518.802	62	7542653.644	4655934.755
21	7542759.154	4654578.843	63	7542654.237	4655937.543
22	7542743.241	4654643.000	64	7542673.622	4655983.568
23	7542738.261	4654669.832	65	7542679.071	4656029.485
24	7542736.508	4654697.065	66	7542679.735	4656033.514
25	7542736.468	4654705.723	67	7542688.014	4656077.502
26	7542737.964	4654728.239	68	7542704.496	4656092.598
27	7542738.522	4654749.605	69	7542707.582	4656093.708
28	7542737.363	4654770.948	70	7542708.937	4655936.196
29	7542736.746	4654777.462	71	7542706.119	4655933.42
30	7542723.989	4654841.942	72	7542691.303	4655903.171
31	7542719.854	4654865.472	73	7542683.715	4655856.777
32	7542709.710	4654909.447	74	7542683.058	4655807.85
33	7542707.259	4654924.329	75	7542677.492	4656089.944
34	7542706.060	4654944.184	76	7542658.04	4656088.931
35	7542706.419	4654964.072	77	7542657.449	4656075.22
36	7542706.999	4654974.200	78	7542642.263	4656033.07
37	7542710.451	4655008.390	79	7542624.802	4656029.078
38	7542713.903	4655042.580	80	7542616.839	4655982.557
39	7542714.289	4655054.132	81	7542614.475	4655769.794
40	7542702.563	4655128.300	82	7542612.111	4655731.738
41	7542692.003	4655190.969	83	7542612.224	4655705.851
42	7542687.136	4655223.653	84	7542615.766	4655680.207
43	7542677.696	4655284.134	85	7542622.344	4655648.357

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 - Сообраќајни инфраструктури - пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, Општина Гази Баба,

Прилог 1

	x	y		x	y
86	7542627.855	4655594.617	114	7542742.531	4654748.885
87	7542629.561	4655581.045	115	7542741.955	4654727.974
88	7542635.943	4655546.835	116	7542740.469	4654705.599
89	7542642.024	4655515.835	117	7542740.508	4654697.084
90	7542653.743	4655479.962	118	7542742.23	4654670.326
91	7542662.267	4655455.302	119	7542747.123	4654643.963
92	7542671.248	4655423.524	120	7542763.066	4654579.684
93	7542673.092	4655412.877	121	7542773.681	4654519.24
94	7542676.649	4655372.64	122	7542774.762	4654501.687
95	7542677.454	4655357.233	123	7542781.526	4654454.337
96	7542678.338	4655323.107	124	7542781.154	4654418.215
97	7542679.2	4655304.499	125	7542780.63	4654397.051
98	7542681.643	4655284.783	126	7542781.66	4654383.475
99	7542691.087	4655224.276	127	7542784.035	4654372.529
100	7542695.954	4655191.596	128	7542787.245	4654362.737
101	7542706.51	4655128.947	129	7542791.545	4654351.267
102	7542718.287	4655054.266	130	7542801.561	4654326.057
103	7542717.883	4655042.178	131	7542810.555	4654302.973
104	7542714.435	4655008.031	132	7542823.999	4654257.811
105	7542710.988	4654973.884	133	7542832.752	4654219.267
106	7542710.413	4654963.844	134	7542842.215	4654183.584
107	7542710.058	4654944.332	135	7542849.488	4654158.013
108	7542711.227	4654924.853	136	7542854.538	4654134.197
109	7542713.631	4654910.257	137	7542858.856	4654112.522
110	7542723.778	4654866.249	138	7542862.762	4654096.781
111	7542727.921	4654842.681	139	7542872.224	4654057.499
112	7542740.594	4654779.262	140	7542877.78	4654033.959
113	7542741.345	4654771.325			

Стратешки цели на општина Гази Баба

Визија на општина Гази Баба е да биде дел од главниот град на РСМ со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизнис, домување и туристи.

Стратешки цели на Стратегијата за локален економски развој на општина Гази Баба се: подобрување и унапредување на условите за живеење во општина Гази Баба, да се прошири и диверзифицира економската база во општина Гази Баба преку зголемување на нивото на инвестиции, да се создаде интегрирана локална заедница.

- Да се поттикне локалната заедница да преземе конкретни обврски и грижа за животната средина;
- Да се планира развојот на општината Гази Баба врз основа на реални расположиви ресурси, врз принципите на одржливост;
- Во соработка со други институции, од страна на локалната самоуправа да се прават напори за остварување на утврдените приоритети;
- Да се одржува рамнотежа во системот животна средина на локално рамниште;
- Да се покренуваат конкретни активности на локално ниво, во вид на акции и мерки за подобрување на квалитетот на живеење во Општината, кои ќе обезбедуваат подигање на свеста на населението за значењето на заштитата и унапредувањето на животната средина;
- Поврзување на општинско, регионално, државно и меѓународно ниво во насока на обезбедување подобри услови за живеење и работа.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ - СКОПЈЕ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОР I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Примено: 04-03-2026

Орг. Едини.	Бр.и/л.	Примено	Вредност
283/62/5			

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-795/2
Дата/Data: 24-02-2026

ДО: Општина Гази Баба-Скопје
Ул. Архимедова бр. 2
1000 Скопје
Република Северна Македонија

DREJTUAR: Komuna Gazi Babë – Shkup
Rr. “Arhimedova” nr. 2
1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 28-3/590/3 од 10.02.2026
година

LËNDA: Njoftim
Lidhur me: Nr. juaj 28-3/590/3 të datës
10.02.2026

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. 15-795/1 од 12.02.2026 година поврзано со постапката за носење на планската документација Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.1-Сообраќајни инфраструктури-пешачки простори, улици и патеки, КО Стајковци, КО Стајковци-вгр, КО Црешево, КО Страчинци, - Општина Гази Баба, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина (“Службен весник на РМ” бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за Неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр. 28-3-590/1 од 10.02.2026 год. и формуларот бр. 28-3/590/2 од 10.02.2026 год. Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Në lidhje me kërkesën tuaj për mendim, të dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori për Planifikim Hapësinor, me nr. 15-795/1 të datës 12.02.2026, që ka të bëjë me procedurën për miratimin e dokumentacionit planor – Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim E1.1 – Infrastruktura e komunikacionit – hapësira për këmbësorë, rrugë dhe shtigje, KK Stajkovc, KK Stajkovc-vgr, KK Creshevë, KK Stracinë – Komuna Gazi Babë, ju njoftojmë se, në përputhje me Ligjin për Mjedisin Jetësor (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 dhe “Gazeta Zyrtare e RSM” nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimin tuaj për Moszbatim të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis Jetësor nr. 28-3-590/1 të datës 10.02.2026 dhe formularin nr. 28-3/590/2 të datës 10.02.2026, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor i pranon.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Vendimi së bashku me formularin obligativisht publikohen në faqen e internetit të organit që e përgatit dhe e miraton dokumentin planor.

Me respekt,

МИНИСТЕР / MINISTER
Muamet Hoxha



Изработил/Репилои: Бајрам Цамиќ
Контролирал/Контролои: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил/Миратои: Nebi Rexhepi