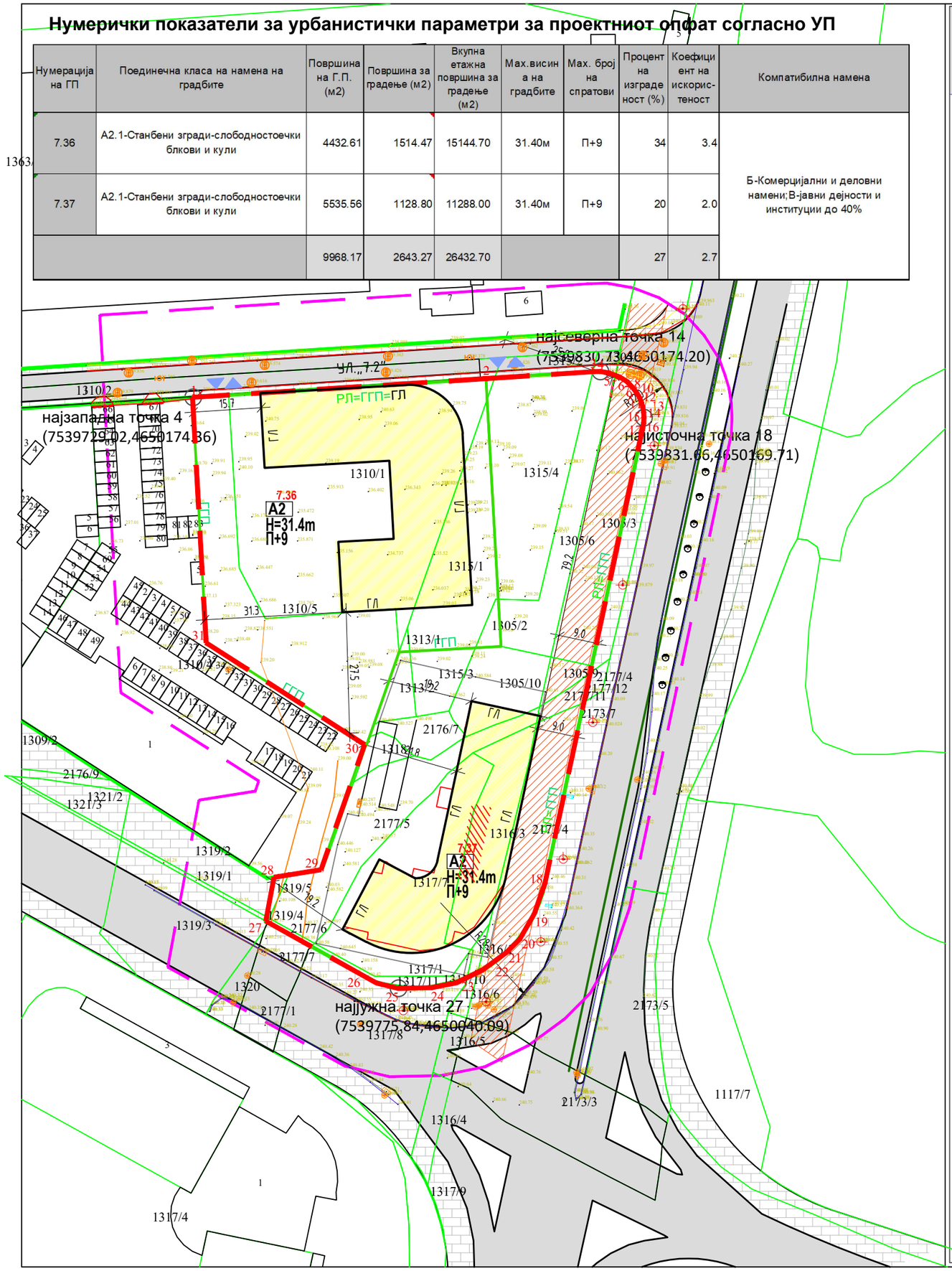
Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

Нумерација на ГП	Поединечна класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Компатибилна намена
7.36	А2.1-Станбени згради-слободностоечки блкови и кули	4432.61	1514.47	15144.70	31.40м	П+9	34	3.4	Б-Комерцијални и деловни намени;В-јавни дејности и институции до 40%
7.37	А2.1-Станбени згради-слободностоечки блкови и кули	5535.56	1128.80	11288.00	31.40м	П+9	20	2.0	
		9968.17	2643.27	26432.70			27	2.7	



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbnrt ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА со ПЛАН за ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 7.36 и ГП 7.37 од ДУП за ГЧ ЦС 11,Блок 07,општина Гази Баба,Скопје(донесен со одлука бр.09-4439/19 од 27.11.2015), со намена А2-Домување во станбени згради

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=9968.17 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+9 Катност
- H=31.4m Максимална висина
- 7.36-7.37 Нумерација на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА

- А2-Домување во станбени згради

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Улица-коловоз
- Тротоар
- влез-излез во парцела

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- А2.1-Станбени згради-слободностоечки блокови и кули

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСКИ ПОДАТОЦИ

	Нумерација на ГП	Поединечна класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Компатибилна намена
по ДУП	7.36	А2-Домување во станбени згради	4422.00	2438.00	15154.00	31.40м	П+2/П+9	55	3.4	Б1,Б2,Б4,Б5,В3 и В4 до 40%
	7.37	А2-Домување во станбени згради	5546.00	1129.00	11290.00	31.40м	П+9	20	2.0	
			9968.00	3567.00	26444.00			36	2.7	
по УП	Нумерација на ГП	Поединечна класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Компатибилна намена
	7.36	А2.1-Станбени згради-слободностоечки блкови и кули	4432.61	1514.47	15144.70	31.40м	П+9	34	3.4	Б-Комерцијални и деловни намени,В-јавни дејности и институции до 40%
	7.37	А2.1-Станбени згради-слободностоечки блкови и кули	5535.56	1128.80	11288.00	31.40м	П+9	20	2.0	
			9968.17	2643.27	26432.70			27	2.7	

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	"Мараи" ДООЕЛ од Скопје "Изо-Стоне" ДООЕЛ од Тетово и Југоопрема АД Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гази Баба	
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Синтезен план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска, овластување бр 0.0529; дипл.инж.арх. Мireме Ферати	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-51/2021; ДАТА Ноември, 2025; ПРИЛОГ бр: 04