

**Податоци за органот кој го изработува планскиот документ**

Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ЕЗ.1-депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на центар за собирање на отпад на дел од КП 11565/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	КВАДАР ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

**Податоци за изработувачот на планскиот документ**

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Биљана Петрова, дипл.инж.арх.
Назив на работното место	Управител на Квадар ДОО Скопје
Контакт податоци за лицето	Ул. Јуриј Гагарин бр.45/3-3, Скопје

Основни податоци за планскиот документ	
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>	
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25)	
<b>Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот</b>	
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>	
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>	
/	
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>	
Да , просторно и урбанистичко планирање	
<b>Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).</b>	
Да, Член 3, точка 13, алинеја /	
<b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</b>	
Не	
<b>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</b>	
Не	
<b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b>	
<p>Основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• рационално уредување и искористување на просторот</li> <li>• подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет</li> <li>• оддржлив развој</li> <li>• заштита и унапредување на животната средина и природата</li> </ul>	

- заштита од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување)
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Според тоа предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад на дел од КП 11565/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Просторно и урбанистичко планирање

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема одреден период за донесување на планскиот документ

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?**

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Граници на проектниот опфат се:

- на северозапад – некатегоризиран локален пат на КП 11628/1,
- на североисток КП 11565/1,
- на југоисток КП 11562/2 и
- на југ-југозапад КП 11566/1.

Границата на проектниот опфат ги поврзува сите прекршни точки со следниве параметри по x и y координати за секоја точка:

1. y=7538797.5000 x=4655320.3100
2. y=7538793.6000 x=4655315.3200
3. y=7538777.8100 x=4655299.1900
4. y=7538858.8191 x=4655233.0115
5. y=7538880.0795 x=4655261.7600
6. y=7538877.5828 x=4655263.5302

Проектниот опфат е со површина од **3308,46 m<sup>2</sup>** и зафаќа дел од КП 11565/2 КО Старо Скопје, во Општина Гази Баба.

**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

ДА X  
НЕ

**Дали е приложена копија од целите?**

ДА X  
НЕ

### Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

### Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ се предвидува уредување на земјиште со намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад.

Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.

<p><b>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата</b></p>	<p>Веројатноста е дека одобрувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад на дел од КП 11565/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначайни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b></p>	<p>Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно, а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух.</p> <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p><b>Прекугранична природа на влијанијата</b></p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p><b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</b></p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварији и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p><b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</b></p>	<p>Границата на проектниот опфат ги поврзува сите прекршни точки со следниве параметри по x и y координати за секоја точка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. y=7538797.5000 x=4655320.3100</li> <li>2. y=7538793.6000 x=4655315.3200</li> <li>3. y=7538777.8100 x=4655299.1900</li> <li>4. y=7538858.8191 x=4655233.0115</li> <li>5. y=7538880.0795 x=4655261.7600</li> <li>6. y=7538877.5828 x=4655263.5302</li> </ol> <p>Проектниот опфат е со површина од <b>3308,46 m<sup>2</sup></b> и зафаќа дел од КП 11565/2 КО Старо Скопје, во Општина Гази Баба.</p> <p>Оддалеченоста на локацијата од централниот дел на Општина Центар изнесува околу 8 km.</p> <p>Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намени на земјиштето со <b>E3.1 – Депонии и преработка на неопасен отпад</b>: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад</p>
<p><b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b></p>	<p>Со реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E3.1 - Депонии и преработка на</p>

неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад на дел од КП 11565/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба ќе се овозможи повисок стандард на урбанизираниот простор во општината.

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообројќаната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници.

Изградбата на центарот за отпад, покрај придонес кон заштита на животната средина, значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште, односно комуналии за општината.

**Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:**

Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласност со националното законодавство.

**Посебни природни карактеристики или културно наследство**

На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство

**Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности**

Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.

**Интензивна употреба на земјиштето**

Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува плодно земјиште - нива, кое треба да се пренамени во градежно за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини.

**Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.**

Нема

**Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намени на земјиштето со **E3.1 – Депонии и преработка на неопасен отпад**: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад.

Проектниот опфат е со површина од **3308,46 m<sup>2</sup>**.

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

**Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ**

**придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).**

Донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад на дел од КП 11565/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

- бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина ( почва, подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрози видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад на дел од КП 11565/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба позитивно ќе влијае врз:

- ✓ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- ✓ зголемување на стапката на економски раст, како и
- ✓ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).**

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.**

Планскиот опфат досега не бил третиран со Урбанистичко планска документација, но истиот е третиран во поставките на ПП на РМ за што се издадени Условите за планирање на просторот со техн.бр.У32325. Одобрена е Проектна програма со Решение бр.28-3/3587/8 од 18.12.2025 од страна на Општина Гази Баба.

Исто така изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: локални депонии за одлагање на неопасен отпад под десет t/ден, за изградба на Центар за собирање на отпад на дел од КП 11565/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
- Локален акционен план за животна средина ( ЛЕАП ) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.

**Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оценка или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оценка и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.**

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оценка во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

**Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оценка на влијанието врз животната средина).**

Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

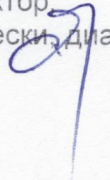
ИЗЈАВА	Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски  
Бр. 28-3/211/9 Дата: 06.02.2026 Место: Скопје	М.П. 

Изработил:

Кристина Јовковска, Коваленска, д-р



Раководител на сектор  
Александар Јанакиески, д-р



## Стратешки цели на општина Гази Баба

Визија на општина Гази Баба е да биде дел од главниот град на РСМ со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизнис, домување и туристи.

Стратешки цели на Стратегијата за локален економски развој на општина Гази Баба се: подобрување и унапредување на условите за живеење во општина Гази Баба, да се прошири и диверзифицира економската база во општина Гази Баба преку зголемување на нивото на инвестиции, да се создаде интегрирана локална заедница.

- Да се поттикне локалната заедница да преземе конкретни обврски и грижа за животната средина;
- Да се планира развојот на општината Гази Баба врз основа на реални расположиви ресурси, врз принципите на одржливост;
- Во соработка со други институции, од страна на локалната самоуправа да се прават напори за остварување на утврдените приоритети;
- Да се одржува рамнотежа во системот животна средина на локално рамниште;
- Да се покренуваат конкретни активности на локално ниво, во вид на акции и мерки за подобрување на квалитетот на живеење во Општината, кои ќе обезбедуваат подигање на свеста на населението за значењето на заштитата и унапредувањето на животната средина;
- Поврзување на општинско, регионално, државно и меѓународно ниво во насока на обезбедување подобри услови за живеење и работа.

