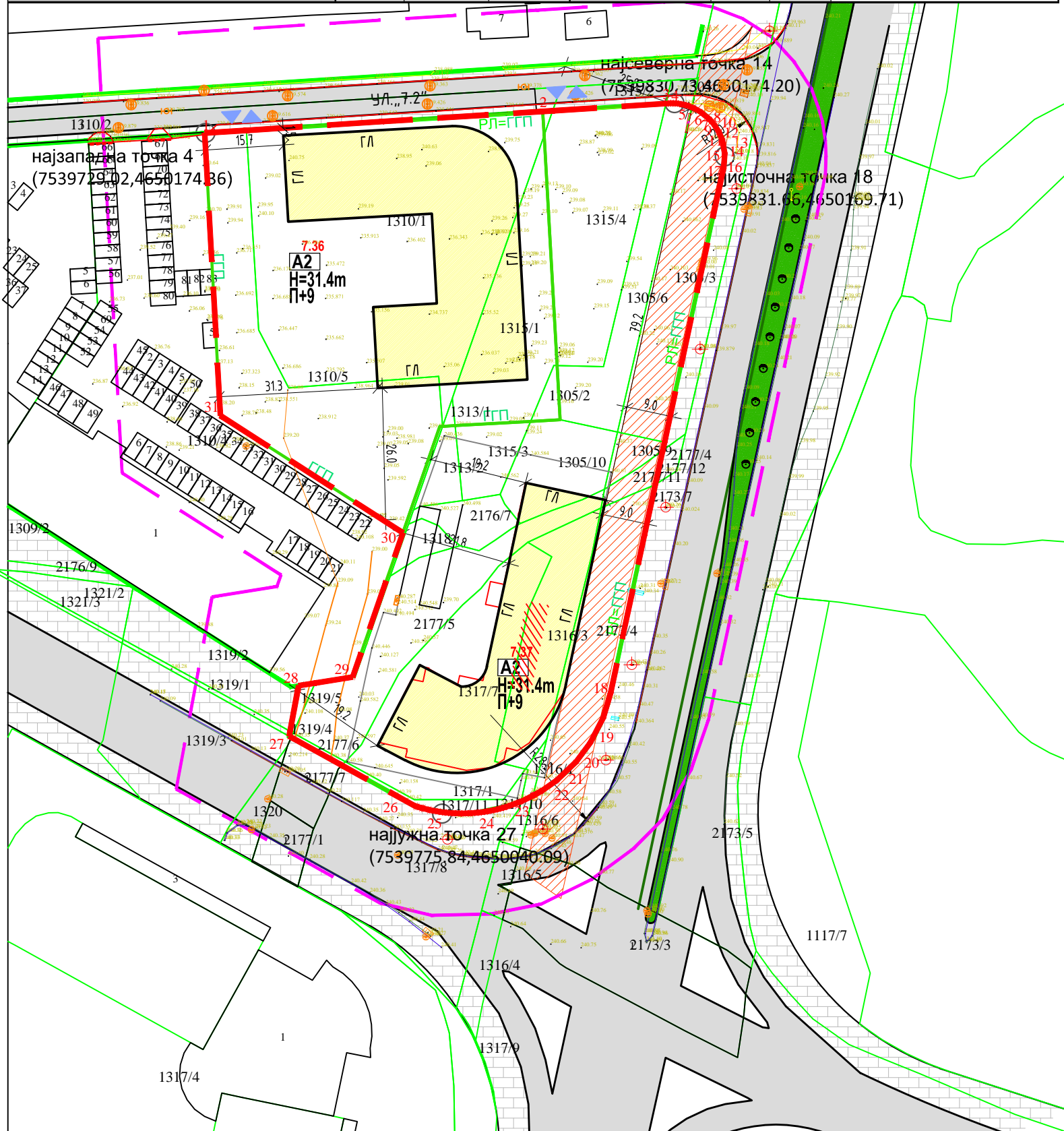


Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

Нумерација на ГП	Поединечна класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Компатибилна намена
7.36	A2.1-Станбени згради-слободностоечки блокови и кули	4422.21	1514.47	15144.70	31.40м	П+9	34	3.4	Б-Комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции до 40%
7.37	A2.1-Станбени згради-слободностоечки блокови и кули	5545.32	1128.80	11288.00	31.40м	П+9	20	2.0	
		9967.53	2643.27	26432.70			27	2.7	



SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА со ПЛАН за ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 7.36 и ГП 7.37 од ДУП за ГЧ ЦС 11, Блок 07, општина Гази Баба, Скопје (донесен со одлука бр.09-4439/19 од 27.11.2015), со намена А2-Домување во станбени згради

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=9967.53 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница

- П+9 Катност
- Н=31.4м Максимална висина

- 7.36-7.37 Нумерација на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА

- А2-Домување во станбени згради

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- А2.1-Станбени згради-слободностоечки блокови и кули

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Улица-коловоз
- Тротоар
- ▲▼ влез-излез во парцела

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСКИ ПОДАТОЦИ									
Нумерација на ГП	Поединечна класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Компатибилна намена
по ДУП	7.36	4422	2438	15154	31.40м	П+2П+9	55	3.4	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3 и Б4 до 40%
	7.37	5546	1129	11290	31.40м	П+9	20	2.0	
		9968	3567	26444			36	2.7	
по УП	7.36	4422	1514	15145	31.40м	П+9	34	3.4	Б-Комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции до 40%
	7.37	5545	1129	11288	31.40м	П+9	20	2.0	
		9968	2643	26433			27	2.7	

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан.платови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	"Мараи" ДООЕЛ од Скопје "Изо-Стоне" ДООЕЛ од Тетово и Југопрема АД Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гази Баба		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Синтезен план		
ПЛАНЕР:	дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр.0529	
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати	
			РАЗМЕР М = 1:1000
			ТЕХНИЧКИ БР. 04-51/2021
			ДАТА Мај, 2026
			ПРИЛОГ бр: 04