



Споредбени нумерички показатели во однос на дозволените параметри

ОП	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА (до 30% од основната намена)	КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПУСТИВНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРПУСТИВНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРПУСТИВНОСТ НА ПОСРЕДНА НАМЕНА ВО ПОСРЕДНА НАМЕНА ВО ПОСРЕДНА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1	1047	680	A1 - станбени куќи-слободностоечки	B1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници	D2 - Зеленило (задолжително 20% од површината на ОП)	160	480	П+2	10.20	0.65	15.28%	24.93%
1	1047	200	B1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници	зеленило	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	100	200	П+1	8.00	0.19	29.41%	52.24%
ВКУПНО:		880				260	680				15.28%	24.93%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри

ОП	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА (до 30% од основната намена)	КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПУСТИВНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРПУСТИВНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО
1	1,047	261	A1 - Домување во станбени куќи	B1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници	D2 - Зеленило (задолжително 20% од површината на ОП)	160	480	П+2	10.20	0.65	24.93%
1	1,047	200	B1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници	зеленило	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	100	200	П+1	8.00	0.19	29.41%
ВКУПНО:		461				260	680				15.28%

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градење во проектниот опфат

ОП	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА (до 30% од основната намена)	КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПУСТИВНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРПУСТИВНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО
1	1047	680	A1.1 - станбени куќи-слободностоечки	B1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници	D2 - Зеленило (задолжително 20% од површината на ОП)	160	480	П+2	10.20	0.65	24.93%
1	1047	200	B1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници	зеленило	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	100	200	П+1	8.00	0.19	29.41%
ВКУПНО:		880				260	680				15.28%

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 760, КО Сингелиќ 2, со намена А1.1 – станбени куќи- слободностоечки, согласно Општ акт за село Сингелиќ (Одлука 09-4746/28 од 21.12.2015) , Општина Гази Баба

1047m<sup>2</sup>

ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
- A1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- B1.3 – ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 0.4kV ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДЕН ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРОТИВПОЖАРНИ ХОП
- ХИДРАНТИ
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМ. ПРИКЛ.
- ВИСИНСКИ КОТИ

РАДИУСИ НА СООБРАЌАЈНИЦА НИВЕЛИМАН

ВИСИНСКИ КОТИ

НУМЕРАЦИЈА НА П.М.

ПОСТОЕЧКА УЛИЦА

УЛИЦА ЗА ПРИСТАП НА ПП ВОЗИЛО ВО ПАРЦЕЛАТА

ПАРКИНГ, ПЛАТОА

КОЛОВОЗКОЛОВОЗ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕЧКА УЛИЦА

КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА ДО ПАРЦЕЛА

ПАТЕКА НА ДВИЖЕЊЕ ЗА ПП ВОЗИЛО

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА  
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023

УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а  
АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094  
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591  
АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

СОРАБОТНИЦИ: МАРТИНА ВЕЛКОВСКА д.и.а

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

ТЕХ. БРОЈ: 0801-01-11/24

ДАТУМ: 03.2026

ЛИСТ: 5.5