БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ

		РП по ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01	Документацио на основа 2021	Планска докуметација (2024-2029)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	11.29 ха	128 547м² (100%)	128 547м² (100%)
2	А-ДОМУВАЊЕ	1.83ха (16%)	11 719м² (9%)	18 739 м² (15%)
2.1	А - ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА		3 202 м²	2 070м²
2.2	А - БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА		3949 м²	8 280м²
3	Г- РУДАРСТВО , ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	7.50ха (66%)	80 200м² (62%)	73 336 м² (57%)
3.1	Г - ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА		18 031 м²	49 992 м²
3.2	Г - БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА		19 513 м²	85 231м²
4	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	1.43 ха(13%)	6 984м² (6%)	27 297 м² (21%)
4.1	Е - ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА			127м²
4.2	Е - БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА			381 м²
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0.53 ха (5%)	/	9 175м² (7%)
6	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	29 644 м² (23%)	/
7	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		21 233м²	52 189м²
8	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		23 462м²	93 893м²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		17%	41%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		0,18	0.73
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	260	122	255
12	НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		104 жит/ха	136 жит/ха
13	СТАНБЕНА ПОВРШИНА ПО ЖИТЕЛ	32,5 м²/жит	32.5 м²/жит	32.5 м²/жит

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ............ 1 .87 ха (15%)
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ............ 1.87 ха
А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ- СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ............ 1.87 ха

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА............ 7.33ха (57%)
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДРУСТРИЈА............ 6.12 ха (48%)
Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ............ 1.21 ха (9%)

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ............ 0.92 м2 (7%)
Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО............ 0.29 ха
Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ............ 0,29 ха
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО............ 0.52ха
Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ............ 0.43 ха
Д2.2 - ЗЕЛЕНИ ТАМПОН ЗОНИ ПОМЕЃУ НЕКОМПИТАБИЛНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ............ 0.09 ха
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ............ 0.11 ха
Д3.4 - РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ И ТЕМАТСКИ ПАРКОВИ БЕЗ ГРАДБИ, ЗООЛОШКИ ГРАДИНИ НА ОТВОРЕНО (БЕЗ ГРАДБИ)............ 0,11 ха

Е - ИНФРАСТРУКТУРА............ 2 .73 ха (21%)
Е1 - СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ............ 2.69 ха
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ............ 2.65 ха
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА............ 0.02ха
Е1.10 - ЦЕВНИ ВОДОВИ И ПРОДУКТОВОДИ............ 0.02ха
Е2 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУТКТУРА............ 0.04 ха
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ............ 0.04 ха

ПЛАНСКИ ОПФАТ............ 12.85 ха (100%)

ДУП за градска четврт СИ 08 БЛОК 01 - општина Гази Баба								Планска документација		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост на земјиштето	вкупна градежна површина по етажи	коефициент на искористеност на земјиштето	основна класа на намена	компитабилна класа на намена	висина на планирана градба	спратност	паркинг места
	м²	м²	%	м²	k			м'		бр.
1.1	346	127	37	381	1.10	Е2.1		13	П+2	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20, 219/21, 104/22 ,99/23,7/25, 143/25, 241/25 и 30/26
1.2	3893	2380	61	7140	1.83	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2	
1.3	56061	39243	70	56061	1.00	Г2	Г3, Г4(33%)	по УП	П+4	
1.4	202					Е1.10				
1.5	1496	814	54	2442	1.63	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2	
1.6	4446	2882	65	8646	1.94	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2	
1.7	5129	3590	70	7693	1.50	Г2	Г3, Г4(33%)	по УП	П+4	
1.8	152					Е1.8		4	П	
1.9	7110	432	6	1728	0.24	А2.1	Б1(33%)	13	П+3	
1.10	3398	432	13	1728	0.51	А2.1	Б1(33%)	13	П+3	
1.11	80					Е1.8				
1.12	1661	342	21	1368	0.82	А2.1	Б1(33%)	13	П+3	
1.13	1279	614	48	1842	1.44	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2	
1.14	1032	469	45	1407	1.36	Г4	Г2, Г3 (33%)	по УП	П+2	
1.15	3137	432	14	1728	0.55	А2.1	Б1(33%)	13	П+3	
1.16	3433	432	13	1728	0.50	А2.1	Б1(33%)	13	П+3	
ВКУПНО	**92855**	**52189**	**56**	**93892**	**1.01**					
	10915					Е1- Секундарна сообраќајна површина				
	15602					Е1-Примарна сообраќајна површина				
	9175					Д- Зеленило				
СЕ ВКУПНО	**128547**	**52189**	**41**	**93892**	**0.73**					

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОНИШТЕНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОНИШТЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА (ГУП)
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈАНА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 10 / 10 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10/20 KV ДАЛНОВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10/20 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ

СООБРАЌАЈ

- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 235.68 — ВИСИНСКА КОТА
- I=0.3% L=140.42m — НИВЕЛАЦИЈА
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

СОБИРНИ УЛИЦИ
ул. „Перо Наков“ D.39 - D.37: 5.5 | 14 | 5.5; 25
ул. „Маџари“ D.38 - D.39: 5.5 | 14 | 5.5; 25
карактерстичен профил: 4 | 14 | 7; 25
пресек 1-1

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
С„1“: 4 | 2.5 | 12 | 2.5 | 4; 25
С„3“: 1.5 | 7 | 1.5; 10

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. СТ „1“: 2.4 | 5.5 | 2.4; 10.3

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
ул. И „1“: 2.4 | 7 | 2.4; 11.8
ул. И „2“: 2.4 | 7 | 2.4; 11.8
ул. И „3“: 2.4 | 7 | 2.4; 11.8

Паркинг простор за тешки моторни возила
манипулативен простор | паркинг | манипулативен простор
1.5 | 7 | 4.5 | 15 | 4.5 | 7; 39.5

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за градска четврт СИ 08 Блок 01 општина Гази Баба

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ (ГУП)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- СИ.08.01 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА (РП на ГУП)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА (ДУП)
- РЛ(РП) — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РП на ГУП)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИГЛ — ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 — КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=7.2m — КОТА НА ВЕНЕЦ

С

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com	*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	**ДПХА Смитх АД Скопје**	*ЛОКАЦИЈА:* КО Маџари - општина Гази Баба
НАЗИВ НА ПЛАНОТ	**ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 општина Гази Баба**	*ПЛАНЕР:*
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**СИНТЕЗЕН ПЛАН** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	*РЕВИДЕНТ:*
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх., овластување бр. 0.0417 Катерина Србиноска, дипл.инж.арх.	
ОБЛАСТ У	*ФАЗА:* ПП *РАЗМЕР:* 1/1000 *ДАТА:* Април 2026	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 313/20 *ЛИСТ:* бр.10