РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ул. Архимедова бр 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12, http:// www.gazibaba.gov.mk, opstina@gazibaba.gov.mk

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup
Примено / E pranuar: 17-06-2026

Орг. Един. / Nj. org.	Број / Numër	Прилог / Shtojcë	Вредност / Vlera

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/ 4465/5 од 12.06.2026 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за одржлив развој
Одделение за одржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за, **Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје.**

Почитувани

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина **Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.

Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Јовица Стојановски
Референт

Раководител на сектор:
Александар Јанакиески диа

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 12.06.2026 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје,** кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба www.gazibaba.gov.mk

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот **Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје,**нема да има влијание врз животната средина, бидејќи, основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбнистички план е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3- 4465/3
Од 12.03.2026 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески диа

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 02, БЛОК 05, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	**„ АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ " Скопје**
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	**Совет на Општина Гази Баба**

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	**д-р Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.**
Назив на работното место	овластен архитект планер со овластување број **0.0385.**
Контакт податоци за лицето	Плоштад Македонија бр. 2/4 1000 Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24,171,24, 224/24, 40/25, 101,25 и 127/25). Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА x НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Задача на планската документација е изработка на ДУП, со која ќе се постигнат следните цели: • Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град Скопје и РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 02; • Усогласување на деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат; • Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација,уредување, изградба, развој и користење на замјиштето и градбите застапени со планираните основни намени; • Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура-улична

мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;

- Оптимално дефинирање на мрежит и објекти од комунална инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- Заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културно наследство;
- Заштита и спасување, заштита одложари, воени разузнавања и природни катастрофи;
- Движење налица со посебни потреби;
- Урбано зеленило и озеленетост;
- Други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје , преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

5 (пет) години

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05., се простира на катастастарската општина: КО Маџари, во рамки на административните граници на општина Гази Баба.

Периферната граница на планскиот опфат за Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05 е следнава:

- на север, линијата е дефинирана со транзитна магистрала по ГУП, булевар „Александар Македонски" како и границата на планскиот опфат од РПЧ СИ 02;

- на исток, линијата е дефинирана со осовина на собирна улица по ГУП, улица "Маџари";

- на југ, линијата е дефирирана со сервисните улици: „С6" (ул.Петре Филиповски-Гарката), „С4"(ул.Карл Хрон), „С3" и „С2"(ул.Темелко Попов);

- на запад се граничи со соседниот блок преку постојна пешачка улица.

Површината на планскиот опфат за Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, КО Маџари, е со површина од П=12,567ha (125674.53m2).

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X
НЕ

Дали е приложена копија од целите?

ДА X
НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното

влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Во рамки на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 02, Блок 05 евидентирани се следните класи на намени: **А1** – домување во куќи, **А2** – домување во згради, **Б1** – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, **Б6.2** – Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени, базени, отворени базени со трибини и други спортови, **В1.1.** – основно училиште, **Д1** – Парковско и пејзажно зеленило, **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило, **Е1** – Сообраќајна патна инфраструктура . Со донесувањето на **Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје** се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.	
Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообрќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на **Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје,** не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.
	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има комулативно влијание врз животната

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Граница на планскиот опфат за Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, е следнава: • на север, линијата е дефинирана со транзитна магистрала по ГУП, булевар „Александар Македонски“ како и границата на планскиот опфат од РПЧ СИ 02; • на исток, линијата е дефинирана со осовина на собирна улица по ГУП, улица "Маџари"; • на југ, линијата е дефирирана со сервисните улици: „С6“ (ул.Петре Филиповски-Гарката), „С4“(ул.Карл Хрон), „С3“ и „С2“(ул.Темелко Попов); • на запад се граничи со соседниот блок преку постојна пешачка улица. Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од **125674.53 м2**, односно **12.567 ха**.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзивикал планскиот документ како што се:

Со реализација на ДУП за градска четврт СИ 02 блок 05 ќе се зголеми на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници.

Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Планскиот концепт на ДУП за градска четврт СИ 02, Блок 05, Општина Гази Баба,Скопје се базира на: • Анализа на постојната состојба и можностите за развој; • Имплементцијата на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи; • Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во плановите од повисоко ниво: -ГУП на град Скопје 2021-2022 год.и -Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 02; • Рационалното и економично искористување на градежното земјиште; • Доследна примена на законската регулатива.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите преставува градежно земјиште, кое што нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. **Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).**	
Донесувањето на **Деталниот урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, КО Маџари, Општина Гази Баба, Скопје,** ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина: - воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот; - бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите,	

се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад.

Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се

евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта.
Од аспект на одржливост, донесувањето на **Деталниот урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, КО Маџари, Општина Гази Баба, Скопје,** позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст,како и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:
-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосверска канализација);
-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За просторот предвиден за Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, општина Гази Баба постои претходна урбанистичко-планска документација и тоа:

- Генерален урбанистички план за град Скопје (2012 – 2022 год.), бр. на извод: 125/2024, со арх.бр.13-5/125/1 од 15.10.2024 год.;
- Регулациски план на ГУП на град Скопје (2012-2022) за градска четврт СИ 02, блок 05 (2018-2022), бр. на извод: 124/2024, со арх.бр.13-5/124/1 од 15.10.2024 год.;
- Детален урбанистички план за МЗ Триангла, донесен со Одлука бр.07-597/2 од 29.12.1999 год. (1998 – 2003 год.);
- Детален урбанистички план за Измена и дополна на ДУП МЗ Триангла – Блок 14, донесен со Одлука бр. 07-731/6 од 06.12.2000 год.;

Исто така изработката на **Деталниот урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05, КО Маџари, Општина Гази Баба, Скопје,** има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски

Бр. 28-3/4465/4 Дата: 10.02.2025 Место: Скопје	м.п

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, диа

Стратешки цели на општина Гази Баба

Визија на општина Гази Баба е да биде дел од главниот град на РСМ со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизнис, домување и туристи.

Стратешки цели на Стратегијата за локален економски развој на општина Гази Баба се: подобрување и унапредување на условите за живеење во општина Гази Баба, да се прошири и диверзифицира економската база во општина Гази Баба преку зголемување на нивото на инвестиции, да се создаде интегрирана локална заедница.

- Да се поттикне локалната заедница да преземе конкретни обврски и грижа за животната средина;

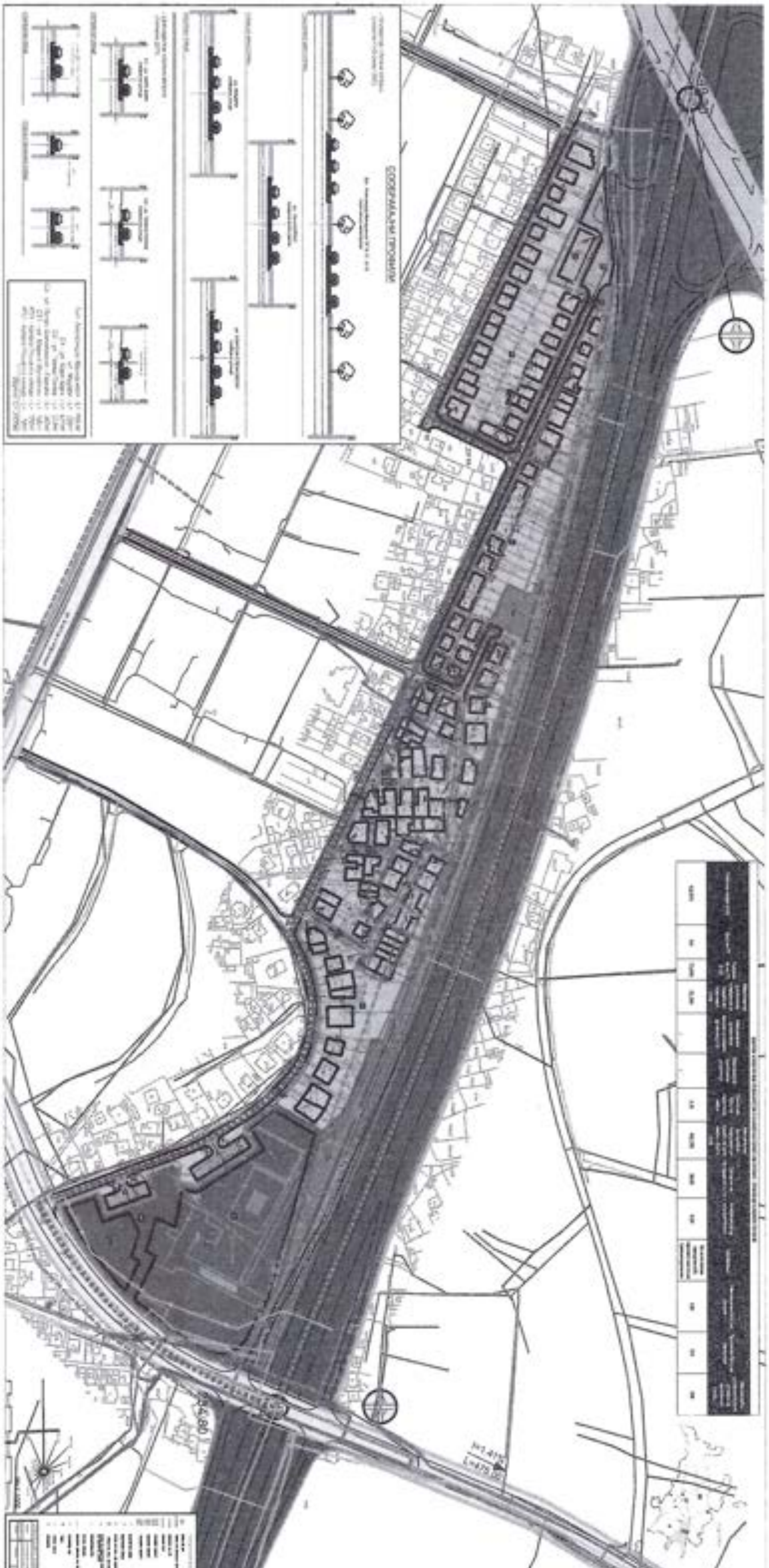
- Да се планира развојот на општината Гази Баба врз основа на реалнирасположиви ресурси, врз принципите на одржливост;

- Во соработка со други институции, од страна на локалната самоуправа да се прават напори за остварување на утврдените приоритети;

- Да се одржува рамнотежа во системот животна средина на локално рамниште;

- Да се покренуваат конкретни активности на локално ниво, во вид на акции и мерки за подобрување на квалитетот на живеење во Општината, кои ќе обезбедуваат подигање на свеста на населението за значењето на заштитата и унапредувањето на животната средина;

- Поврзување на општинско, регионално, државно и меѓународно ниво во насока на обезбедување подобри услови за живеење и работа.



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - СКОПЈЕ

Примено:	15-07-2026		
Орг. Един.	Број	Прилог	Вредност
28	3/1556/6		

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх. бр./Nr. ark. 15-2240/2

Дата/Data: 14-07-2026

До: Општина Гази Баба
Ул. Архимедова бр. 2
1000 Скопје
Република Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 28-3/4465/5 од 12.06.2026 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх. бр. 15-2240/1 од 17.06.2026 година, поврзано со постапка за носење на планска документација за Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 02, Блок 05 – Општина Гази Баба, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина бр. 28-3-4465/3 од 12.06.2026 година и Формуларот бр. 28-3/4465/4 од 10.06.2026 година, Министерството за животна средина и просторно планирање **ги прифаќа.**

Deri te: Komuna e Gazi Babës
Rr. Archimedova nr. 2
1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

Lënda: Njoftim
Lidhja: Nr. Juaj 28-3/4465/5 nga data 12.06.2026

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën tuaj të dërguar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor - Sektori për planifikim hapësinor me nr. ark. 15-2240/1 nga data 17.06.2026, e cila lidhet me procedurën për miratimin e dokumentacionit planifikues për Planin e detajuar urbanistik për lagjen e qytetit SI 02, Blloku 05 – Komuna e Gazi Babës, në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gz. Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gz. Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimi juaj për mosrealizimin e Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor me nr. 28-3-4465/3 nga data 12.06.2026 dhe Formularin nr. 28-3/4465/4 nga data 10.06.2026, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor **i pranon.**

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Vendimi së bashku me formularët detyrimisht të publikohen në faqen e internetit të organit që përgatit dhe miraton dokumentin planifikues.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Zarije Abazi
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk