



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55, факс: +389 (02) 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk, opstina@gazibaba.gov.mk



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/ 706/8 од 12.06.2026 година
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAKEDONISE SEVEREN
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - Shkup

Примено Ерпат	17-06-2026		
Орг. Едини №. орг.	Број №. орг.	Примено Ерпат	Бројност №. орг.

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за оддржлив развој
Одделение за оддржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за Измена и доплнување на ДУП за градска четврт ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје.

Почитувани

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за Измена и доплнување на ДУП за градска четврт ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје, Скопје и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.

Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Изработил:
Јовица Стојановски
Референт

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, д-р

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски



Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 12.06.2026 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Измена и доплнување на ДУП за градска четврт ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба www.gazibaba.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот **Измена и доплнување на ДУП за градска четврт ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје**, нема да има влијание врз животната средина, бидејќи, основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3- 706/6
Од 12.06.2026 год.
Скопје

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор
Александар Јанакиески

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	„ ТИМ ПРОЕКТ “ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Тонка Ромева, дипл. инж. арх.
Назив на работното место	овластен архитект планер со овластување број 0.0447.
Контакт податоци за лицето	ул. Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171,24, 224/24, 40/25, 101,25 и 127/25). Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА НЕ x
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Детален урбанистички план за Градска четврт ЦС 11, Блок 2, Општина Гази Баба – Скопје, Одлука бр. 09-5005/4 од 08.08.2018 година. Цели на измената и дополнувањето на урбанистичкиот план се обезбедување усогласен просторен развој преку почитување на постојните фактички и правни состојби на теренот, дефинирање функционална и рационална наменска структура, создавање услови за развој на лесна и незагадувачка индустрија, сервис и придружна инфраструктура, како и подобрување на сообраќајната мрежа со цел ефикасна поврзаност во рамки на опфатот и поширокиот урбан контекст планот има за цел и надминување на постојните несогласувања помеѓу катастарските и градежните парцели преку ажурирање на планската документација со реалната состојба на теренот обезбедувајќи прецизно планирање правна сигурност и одржлив урбан развој.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Не
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Цели на урбанистичкиот план се обезбедување усогласен просторен развој преку почитување на постојните фактички и правни состојби на теренот, дефинирање функционална и рационална наменска структура, создавање услови за развој на лесна и загадувачка индустрија, сервиси и придружна инфраструктура, како и подобрување на сообраќајната мрежа со цел ефикасна поврзаност во рамки на опфатот и поширокиот урбан контекст планот има за цел и надминување на постојните несогласувања помеѓу катастарските и градежните парцели преку ажурирање на планската документација со реалната состојба на теренот обезбедувајќи прецизно планирање правна сигурност и одржлив урбан развој.

Основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е:

- рационално уредување и искористување на просторот
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет
- оддржлив развој
- заштита и унапредување на животната средина и природата
- заштита на недвижно културно наследство
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување)
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Според тоа Изменувањето и дополнувањето на Деталниот урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок 02, Општина Гази Баба, преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

5 (пет) години

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на планскиот опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје, истата се движи како што следи:

- На север границата на плански опфат се совпаѓа со оска на транзитна магистрална улица - бул. „Александар Македонски“;
- на исток се совпаѓа со оска на градска магистрална улица - бул. „Киро Глигоров“ (бул. „Војводина“),
- на југ се совпаѓа со оска на сервисна улица „С1“ („Романија“) и
- на запад продолжува по оска на сервисна улица „С2“.

Границите на проектниот опфат изнесува 154976 m² или 15,50ha.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X НЕ
Дали е приложена копија од целите?
ДА X НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните намени: Г – Рударство, енергетика и индустрија Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г3 – Сервисни услуги Д – Зеленило Д2.1 – Линско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли Е – Инфраструктури Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури Е1.8 – Трансформаторски станици Е1.10 – Мерни станици Е2.1 – Катни и подземни гаражи со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26). Со реализација на планскиот документ Изменувањето и дополнувањето на Деталниот урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок 02, Општина Гази Баба, се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека одобрувањето на тоа Изменувањето и дополнувањето на Деталниот урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок 02, Општина Гази Баба, не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз

	флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварији и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Границата на планскиот опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје, истата се движи како што следи: - На север границата на плански опфат се совпаѓа со оска на транзитна магистрална улица - бул. „Александар Македонски“; - на исток се совпаѓа со оска на градска магистрална улица - бул. „Киро Глигоров“ (бул. „Војводина“), - на југ се совпаѓа со оска на сервисна улица „С1“ („Романија“) и - на запад продолжува по оска на

	сервисна улица „С2“. Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од 154976 m ² или 15,50ha.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со реализација на ДУП за градска четврт ЦС 11 блок 02 ќе се зголеми на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообројната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Планскиот концепт на ДУП за градска четврт ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје се базира на: • Анализа на постојната состојба и можностите за развој; • Имплементацијата на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи; • Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во плановите од повисоко ниво: -ГУП на град Скопје 2021-2022 год.и -Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт ЦС 11; • Рационалното и економично искористување на градежното земјиште; • Доследна примена на законската регулатива..	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите преставува градежно земјиште, кое што нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми.	

Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на Измената и дополнувањето на ДУП за градска четврт ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

- бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад.

Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се

евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на Измената и дополнувањето на ДУП за ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје позитивно ќе влијае врз:

- ✓ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- ✓ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- ✓ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Просторот на планскиот опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок ЦС 11.02, Општина Гази Баба, Скопје е опфатен со следната важечка планска документација:

- Генералниот урбанистички план на Град Скопје за периодот 2012–2022 година, донесен со Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 година;

- Урбанистички план за четврт ЦС 11 од ГУП на Град Скопје за планскиот период 2014–2022 година, Одлука бр. 07-2096/1 од 19.02.2015 година;
 - Детален урбанистички план за Градска четврт ЦС 11, Блок 2, Општина Гази Баба – Скопје, Одлука бр. 09-5005/4 од 08.08.2018 година.
- Исто така изработката на Измената и допнувањето на ДУП за градска ЦС 11 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје има допирни точки со:
- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
 - Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
 - Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

ИЗЈАВА

Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
Бобан Стефковски

Бр. 28-3/706/7
Дата: 12.06.2026
Место: Скопје

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиски, диа

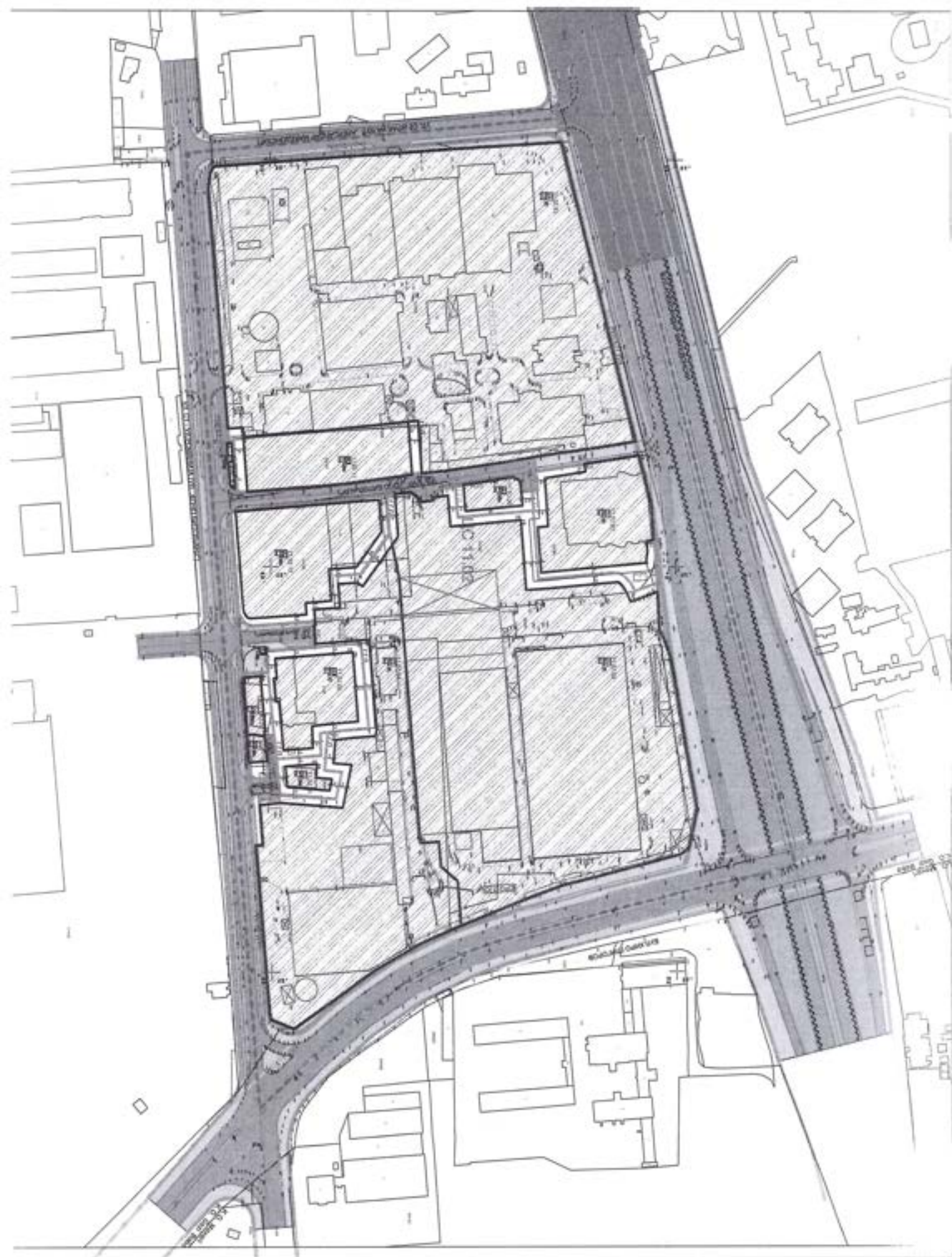


Стратешки цели на општина Гази Баба

Визија на општина Гази Баба е да биде дел од главниот град на РСМ со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизнис, домување и туристи.

Стратешки цели на Стратегијата за локален економски развој на општина Гази Баба се: подобрување и унапредување на условите за живеење во општина Гази Баба, да се прошири и диверзифицира економската база во општина Гази Баба преку зголемување на нивото на инвестиции, да се создаде интегрирана локална заедница.

- Да се поттикне локалната заедница да преземе конкретни обврски и грижа за животната средина;
- Да се планира развојот на општината Гази Баба врз основа на реалнирасположиви ресурси, врз принципите на одржливост;
- Во соработка со други институции, од страна на локалната самоуправа да се прават напори за остварување на утврдените приоритети;
- Да се одржува рамнотежа во системот животна средина на локално рамниште;
- Да се покренуваат конкретни активности на локално ниво, во вид на акции и мерки за подобрување на квалитетот на живеење во Општината, кои ќе обезбедуваат подигање на свеста на населението за значењето на заштитата и унапредувањето на животната средина;
- Поврзување на општинско, регионално, државно и меѓународно ниво во насока на обезбедување подобри услови за живеење и работа.





Министерство за животна средина
и просторно планирање

Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - СКОПЈЕ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Примено: 15-07-2026			
Орг. Еден	Број	Прилог	Вредност
28	3706/9		

Арх. бр./Nr. ark. 15-2239/2

Дата/Data: 14-07-2026

Архивирање:
Рек. гуање:
200 год.
Потпис:

До: Општина Гази Баба

Ул. Архимедова бр. 2

1000 Скопје

Република Северна Македонија

Deri te: Komuna e Gazi Babës

Rr. Archimedova nr. 2

1000 Shkup

Republika e Maqedonisë së Veriut

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 28-3/706/8 од 12.06.2026 година

Lënda: Njoftim

Lidhja: Nr. Juaj 28-3/706/8 nga data 12.06.2026

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх. бр. 15-2239/1 од 17.06.2026 година, поврзано со постапка за носење на планска документација за Измена и дополнување на ДУП за градска четврт ЦС 11 Блок 02 – Општина Гази Баба, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина бр. 28-3-706/6 од 12.06.2026 година и Формуларот бр. 28-3/706/7 од 12.06.2026 година, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Në lidhje me kërkesën tuaj të dërguar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor - Sektori për planifikim hapësinor me nr. ark. 15-2239/1 nga data 17.06.2026, e cila lidhet me procedurën për miratimin e dokumentacionit planifikues për Ndryshimin dhe plotësimin e PDU-së për lagjen e qytetit CS 11, Blloku 02 – Komuna e Gazi Babës, në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gz. Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gz. Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimi juaj për mosrealizimin e Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor me nr. 28-3-706/6 nga data 12.06.2026 dhe Formularin nr. 28-3/706/7 nga data 12.06.2026, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor i pranon.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Vendimi së bashku me formularët detyrimisht të publikohen në faqen e internetit të organit që përgatit dhe miraton dokumentin planifikues.

Me respekt,

Изработил/Përpiloi: Zarije Abazi
Одобрил/Miratol: Nebi Rexhep

МИНИСТЕР/MINISTER
Muamet Hoxha