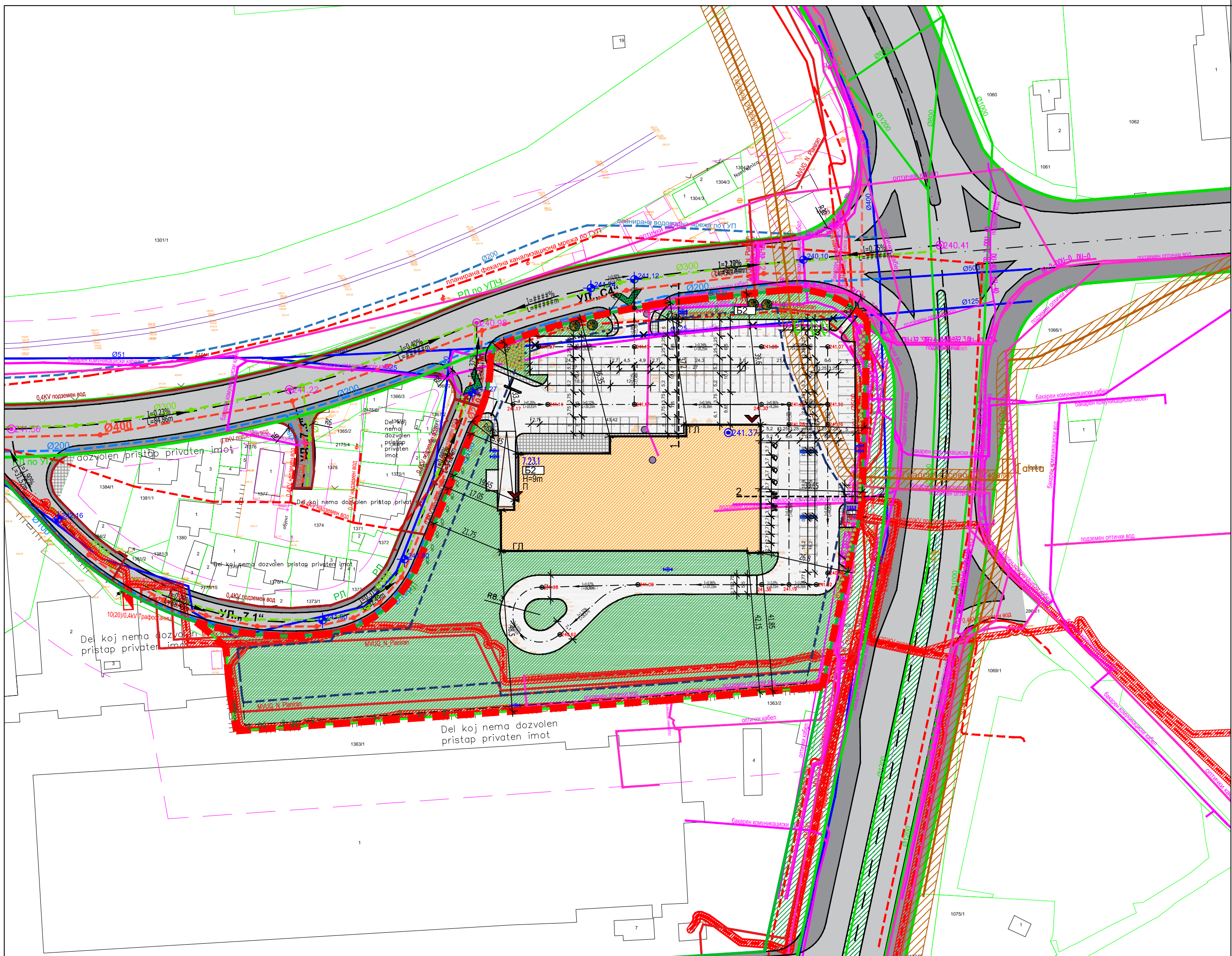
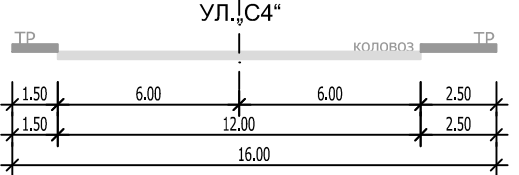


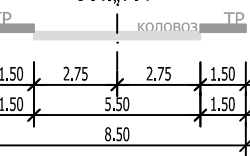


Карактеристични пресеци на улици од ДУП размер М=1:250

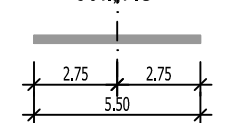
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ПРИСТАПНА УЛИЦА



E1 - Линиски инфраструктури

E1.5 - Инфраструктури на водоснабдувањето

- Постојна водоводна мрежа
- Постојна водоводна мрежа која треба да се дислоцира
- Планирана водоводна мрежа

E1.6 - Канализациски инфраструктури

- Постојна фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Проектирана фекална канализација - изведена не примена
- Постојна атмосферска канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Постојни надворешни хидранти

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија

- Постојна електрика - 0.4KV надземен вод
- Постојна електрика - 0.4KV надземен вод
- Постојна електрика - 10(20) - 0.4KV трансостаница
- Постојна електрика - 10(20) KV подземен вод
- Планиран вод (од податоци од Електродистрибуција)
- Планирана електрика (од УП за инфраструктура за дел од ул.С4, ул. 7.1 и ул. 7.3)

E1.9 - Телекомуникациски водови

- Постоен телекомуникациски вод
- Планиран телекомуникациски вод

E1.10 - Цевни водови и продуктоводи

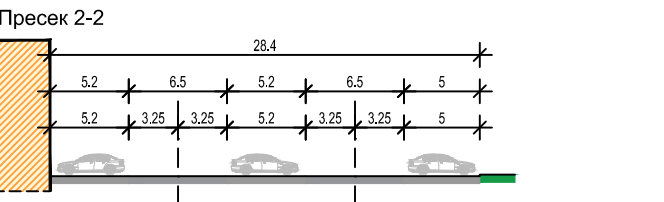
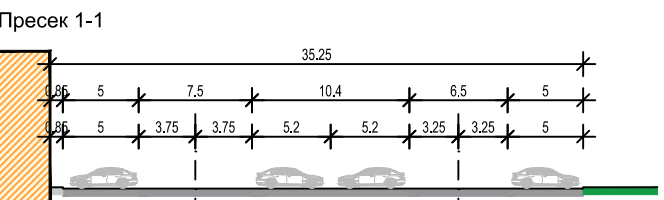
- Постоен гасовод - НОМАГАС - Делница 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ДУП							
Градежна парцела	Површина на ГП	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина до венец	Бруто развиена површина	Процент на изградност	Коefициент на искористеност
7.23	16254	8127	П+3	h=13.20m	16254	50	2
				Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена (до макс. 40%)		
				Б2	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ									
Градежна парцела	Број на градба	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина на градба	Вкупно изградена површина	Процент на изградност	Коefициент на искористеност	Основна класа на намена во ГП
7.23	7.23.1	16253.71	2531.36	П	9.0m	2531.36	15.67	0.16	Б2
	7.23.2		14.87	П	постојна	14.87			Е1.8
Вкупно		16253.71	2546.23	П	h=9.0m	2546.23	15.67	0.16	Б2, Е1.8
								А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	

Биланс на планирани површини за проектен опфат (P=16253.71)

Површина	Површина под објект	Внатрешен и стационен сообраќај	Поплочена пешачка површина	Зеленило	Вкупно
[m²]	2546.23	5539.62	320.64	7847.23	16253.71
[%]	15.67	34.08	1.97	48.28	100.0



- Зеленило во парцела
- Ниско зеленило
- Планирано средно зеленило
- Планирано високо зеленило
- Постојно средно зеленило
- Постојно високо зеленило

Нивелман

- Висинска кота на улица од ДУП
- Висинска кота на улица
- Висинска кота во рамки на опфат
- Кота на нулта плоча на објект
- Кота на тротоар
- Нивелман

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за ГП 7.23 со намена Б2, согласно ДУП за Градска Четврт ЦС 11, Блок 07, Општина Гази Баба – Скопје

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат #####m² (####ха)
- РП
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- ИП
- Информативна линија
- Градежна линија од ДУП
- Подземна градежна линија од ДУП
- 7.23
- Број на градежна парцела
- Основна намена
- 7.231
- Број на градба
- Намена на градба
- Максимално дозволена висина на градба
- Катност на градба
- Влез во парцела
- Пешачки влез во парцела
- Влез во објект
- Б - Комерцијални и деловни намени
- Б2 - Големи единици за трговија - новопланирана површина за градба
- Дворно зеленило
- Е - Инфраструктури
- Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз во парцела
- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - полочени пешачки површини
- Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (постојна трансостаница)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - синтезен прилог

Арhитект•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ. 8-МИ СЕПТЕМВРИ БР. 41-2, СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0112

НАРАЧАТЕЛ:
ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за ГП 7.23 со намена Б2, согласно ДУП за Градска Четврт ЦС 11, Блок 07, Општина Гази Баба – Скопје

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - водови и градби од инфраструктурата

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

ПЛАНЕР:
Благлица Атанасова, д.и.а.овластување бр. 0.0743
Ивана Стоипковска, д.и.а.овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:
Александар Камшиговски м.и.а. Бојана Симоновска м.и.а.
Јована Трајковска м.и.а. Тамара Димитровска м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ: 05-03/25 ДАТА: јули, 2026 РАЗМЕР: 1:1000 ЛИСТ БР.: 11