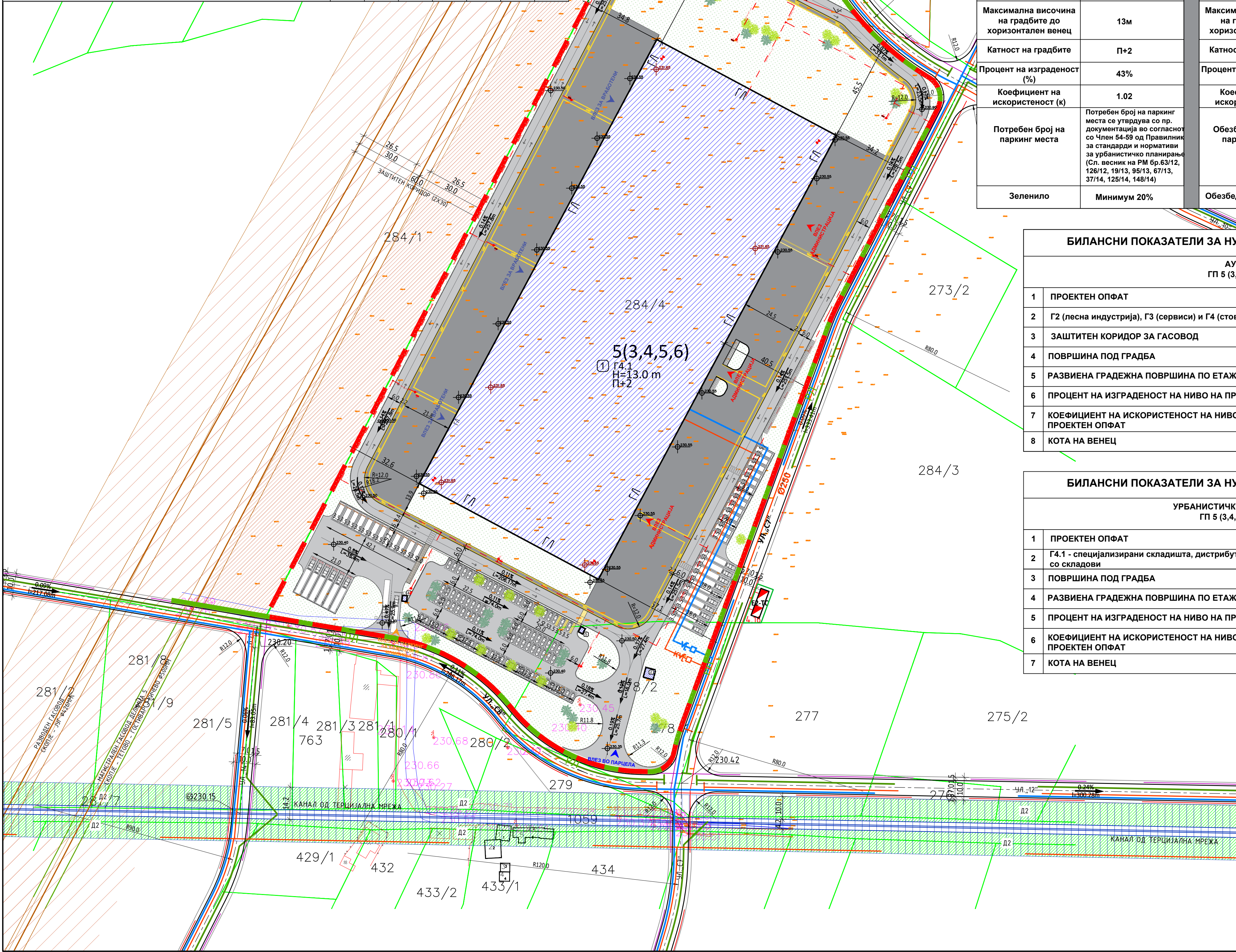


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО РАМКИ НА УТВРДЕНИ ВРЕДНОСТИ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ГП 5 (3,4,5,6)													
Број на градежна парцела	Површина на парцела м2	Број на градба	Намена на градбите	Класа на намена	Катност	Висина на венец	Површина под градба м2	Бруто површина за градба м2	Компатибилни намени (max.4%)	Комплементарни намени	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (k)	Паркирање
ГП 5 (3,4,5,6)	58.794	1	Логистички центар	Г4.1	П+2	13м	19.867	59.601	Е1 (30%) Е2 (30%) Е4 (30%) Д2 (30%) Д3 (30%) Д4 (30%)	Е1.11	34 %	1.02	127 паркинг места
		2	Портирница	/	П	5м	20	20					
		3	Пумпна станица	Е1.11	П	5м	373	373					
		4	Портирница	/	П	5м	5,5	5,5					
		5	Портирница	/	П	5м	5,5	5,5					
Вкупно:							20.271	60.005	Е1 (30%) Е2 (30%) Е4 (30%) Д2 (30%) Д3 (30%) Д4 (30%)	Е1.11	34 %	1.02	86 автомобили 25 комбиња 16 камиони



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - споредбени показатели за ГП 5 (3,4,5,6)			
предвидени показатели со АУП		остварени показатели во рамки на утврдени вредности со планска документација	
Нумерација на градежна парцела	ГП 5 (3,4,5,6)	Нумерација на градежна парцела	ГП 5 (3,4,5,6)
Група на класа на намена	Г	Група на класа на намена	Г
Основна класа на намена	Г2, Г3, Г4	Основна класа на намена	Г4.1
Поединечна класа на намена	/	Поединечна класа на намена	Г4.1
Број на градби	1 рамковна површина за градба	Број на градби	5
Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Б1 (30%) Б2 (30%) Б3 (30%) Д2 (30%) Д3 (30%) Д4 (30%)	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Б1 (30%) Б2 (30%) Б3 (30%) Д2 (30%) Д3 (30%) Д4 (30%)
Комплементарни класи на намена	/	Комплементарни класи на намена	Е1.11
Површина на градежна парцела м2	58.794м2	Површина на градежна парцела м2	58.794м2
Максимална дозволена површина за изградба м2	29.397м2	Максимална дозволена површина за изградба м2	20.271м2
Максимална дозволена развиена површина м2	70.553м2	Максимална дозволена развиена површина м2	60.005м2
Максимална височина на градбите до хоризонтален венец	13м	Максимална височина на градбите до хоризонтален венец	13м
Катност на градбите	П+2	Катност на градбите	П+2
Процент на изграденост (%)	43%	Процент на изграденост (%)	34%
Коefициент на искористеност (k)	1.02	Коefициент на искористеност (k)	1.02
Потребен број на паркинг места	Потребен број на паркинг места се утврдува со документација во согласност со Член 54-59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 67/13, 37/14, 125/14, 148/14)	Обезбеден број на паркинг места	127 паркинг места (автомобили 83, инвалиди 3, камиони 16 и комбиња 25)
Зеленило	Минимум 20%	Обезбедено Зеленило	23%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		
АУП ГП 5 (3,4,5,6)		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	68.589м2 (100%)
2	Г2 (лесна индустрија), Г3 (сервиси) и Г4 (стоваришта	58.794м2 (86%)
3	ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ГАСОВОД	9.795м2 (14%)
4	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	29.397м2
5	РАЗВИЕНА ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	70.553м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	43 %
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1.02
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	13м

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ГП 5 (3,4,5,6)		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	58.794м2 (100%)
2	Г4.1 - специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови	20.271м2 (34%)
3	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	20.271м2
4	РАЗВИЕНА ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	60.005м2
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	34 %
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1.02
7	КОТА НА ВЕНЕЦ	13м

ИНФРАСТРУКТУРА :

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА (по УПВНМ)

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД ДЕЛНИЦА 5: СКОПЈЕ - ТЕТОВО - ГОСТИВАР - КИЧЕВО(Ø500mm)

ЗАШТИТЕН КОРИДОР (2x30m)

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАШТИТНА ЗОНА

КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“

ТЕРЦИЈАЛНА МРЕЖА (ПРОФИЛ - В)

ПРОТИВПОЖАРНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

НАДВОРЕШНА ПРОТИВПОЖАРНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

НАДВОРЕШЕН НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80mm

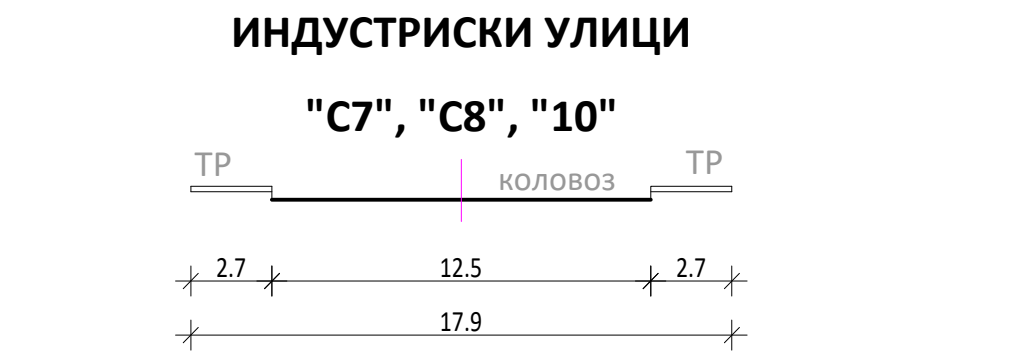
НАДВОРЕШЕН ПОДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80mm

НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТСКИ ОРМАР СО ПЕНА

ВЕНТИЛ СО ВГРАДНА ГАРНИТУРА ВО ЈАЗЛИ НА НАДВОРЕШНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 5 (3,4,5,6)		
ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
Граница на ГП 5 (3,4,5,6)	58.794м2	100
Г4.1 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ	19.867 м2	34%
ПОРТИРНИЦИ	31 м2	0.05%
Е1.11 -ПУМПНА СТАНИЦА	373 м2	0.6%
ПОВРШИНА ПОД КОПСКИ,ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ И ВЕЛОСИПЕДИ	24.946 м2	42.35%
ТРЕВНА ПОВРШИНА	13,577м2	23%

ПАРКИРАЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
паркинг места за автомобили	83
паркинг места за инвалиди	3
паркинг места за комбиња	25
паркинг места за камиони	16
ВКУПНО: 127	



ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВНА ПОВРШИНА

СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

P=13.577м2

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 58.794м2

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

5(3,4,5,6)

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА

0.11%

I=206.17m

ПАДОВИ НА УЛИЦИ

426.51

АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ

230.90

АПСОЛУТНИ КОТИ ВО ГП

ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ НА ВОЗИЛО

ВЛЕЗ АДМИНИСТРАЦИЈА

ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ВЛЕЗ ЗА ПАРКИНГ ЗА КАМИОНИ И КОМБИЊА

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г4.1 - СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ

Е1.11 -ПУМПНА СТАНИЦА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Индустриски улици

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

ПАРКИНЗИ

ПАРКИНГ ВЕЛОСИПЕД

ПАРКИНГ АВТОМОБИЛ

ПАРКИНГ КОМБЕ

ПАРКИНГ КАМИОН

Урбанистички проект за за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 5 (3,4,5,6) со намена Г4.1 (спрецијализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови), од АУП за формирање на една градежна пацела со намена Г2,Г3, Г4 од ГП 5.3, ГП 5.4, ГП 5.5, ГП 5.6, по УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет од клучка „Хиподром“, до клучка „Сингелик“, Општина Гази Баба - Скопје

Намена:	Г4.1- Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови		
Локација:	ГП 5 (3,4,5,6)		КО Инџиково вон г.р. Оштина Гази Баба
Инвеститор:	Друштво за трговија на големо и мало АЛМА-М Дооел експорт-импорт Скопје		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божицковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за разработка на ГП 5 (3,4,5 и 6) со намена Г4.1- Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови		
Прилог:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
SF STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-087	26.09.2025	1:1000	10