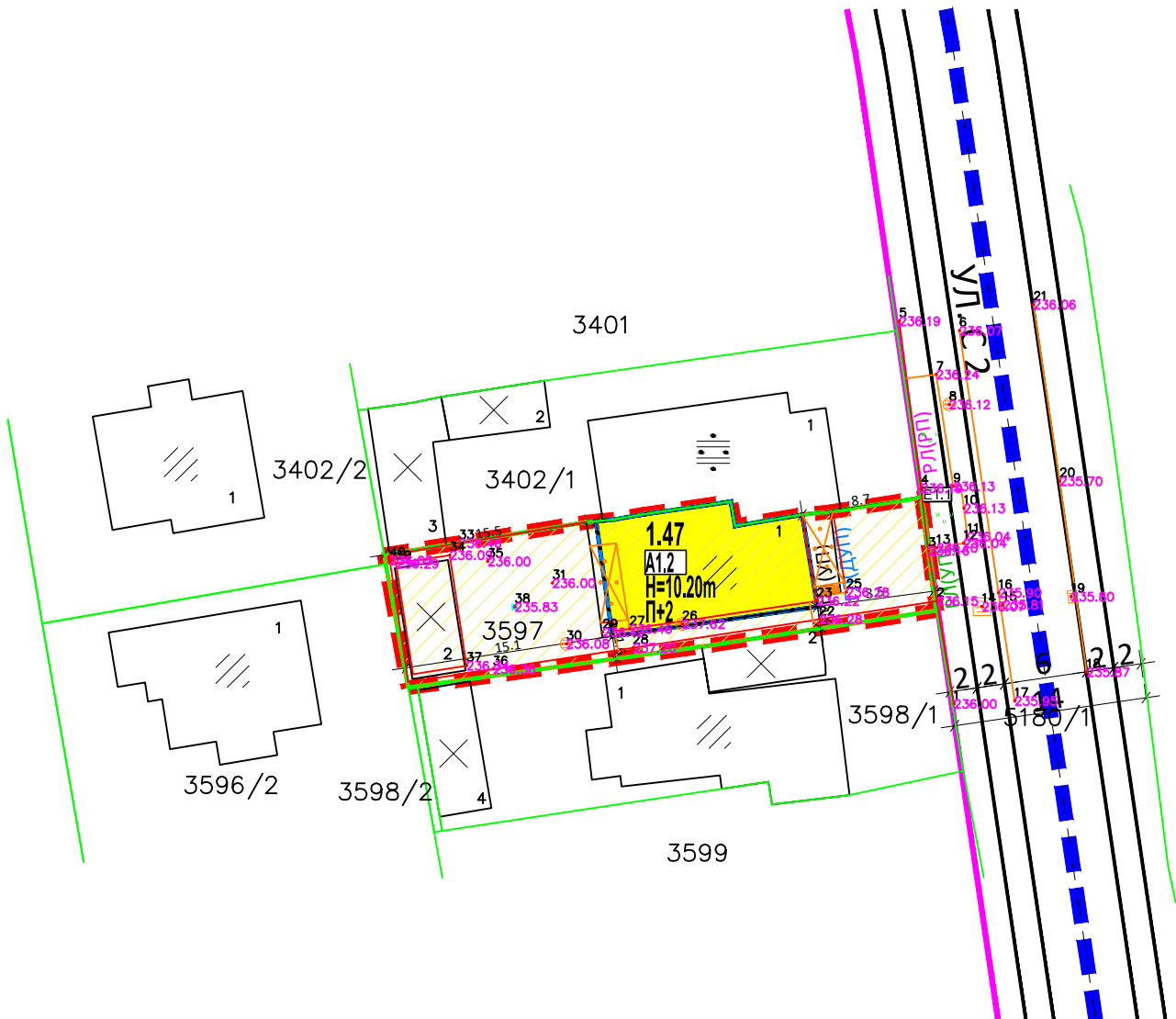


Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 365м²
- ГРАНИЦА НА БЛОК (Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (урбанистички проект)
- РЛ(РП)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22)
- РЛ(УП)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (урбанистички проект)
- ГЛ(ДУП)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје)
- ГЛ(УП)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (урбанистички проект)
- 1.47

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+2

МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=10.20m

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	
А1.2	СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ..... 364,815м ² (100%)
Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ 0,017м ² (0%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....364,832[365]м ² (100%)	

СООБРАЌАЈ	
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022) ЗА ЧЕТВРТ С 22	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
Сервисна улица С 22 	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - УП				
		ДУП (ГП 1.47)	Планирана состојба – УП	
		Општи урбанистичко-архитектонски услови	ГП 1.47	Проектен опфат
1	Проектен опфат	367м ²	364,815м ²	364,832м ² (365м ²)
2	А1 – Семејна куќа	367м ²	/	/
2.1	А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	/	364,815м ²	364,815м ²
3	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	/	/	0,017м ²
4	Површина под градба	117м ²	117м ²	117м ²
5	Развиена површина по етажи	351м ²	351м ²	351м ²
6	Процент на изграденост	32%	32%	32%
7	Коефициент на искористеност	0,96	0,96	0,96
8	Катност	/	П+2	П+2
9	Максимална височина	10.20m	10.20m	10.20m

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	ТЕКТОН дооел - Скопје адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2-11 - Скопје контакт: +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ:	
	ИНВЕСТИТОР			Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)			ЛОКАЦИЈА:	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			ПЛАНЕР:	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086			РЕВИДЕНТ:	
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	Катерина Србиноска дипл.инж.арх.			
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА: ПП	РАЗМЕР: 1/500	ДАТА: Август 2026	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 506/26
				ЛИСТ: бр.4	