



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Никола Тесла бр.18/2-11-Скопје Тел. 070 34 97 94

Тех.бр.506/26

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на
Урбанистички проект со план за парцелација
за поместување на границите на ГП 1.47 со намена
А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи,
од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4,
локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје
(донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)

Август 2026

НАРАЧАТЕЛ:

НАДИЦА МИХАЈЛОВСКА

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Никола Тесла бр.18/2-11 - Скопје
тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа

Mila Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2026.08.17 12:08:17 +02'00'

ДОНОСИТЕЛ:

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ПРЕДМЕТ:

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со план за парцелација за
поместување на границите на ГП 1.47 со намена
А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи,
од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок
4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје
(донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006
година)

ФАЗА:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

506/26

ДАТА:

Август 2026

ИЗРАБОТИЛ:

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа

Овластување бр.0.0086

Mila Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2026.08.17 13:09:54 +02'00'

КАТЕРИНА СРБИНОСКА, диа

Katerina

Digitally signed by
Katerina Srbinoska

Srbinoska

Date: 2026.08.17
12:04:08 +02'00'

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИМОТНИ ЛИСТОВИ
ОДОБРЕНА ИНИЦИЈАТИВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕД

- 1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- 1.ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
- 2.ИЗВОД ОД ДУП
- 3.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- 4.СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Број: 0809-50/150020260246003
Датум и време: 17.6.2026 г. 12:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 17.06.2026 во 12:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260246003

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F603C0484DFE6F718AA0371EAEFDA317E9342D9CC1D4634BBE9C6DFC7DF4C6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020260245997

Датум и време: 17.6.2026 г. 12:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 17.06.2026 во 12:51
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

Број: 0805-50/150020260245997

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/56EA5BA54737876D047FB1DB18EC8D79B693FC308D494A85AFD3677E59742D11>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консигнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање;дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Број: 0805-50/150020260245997

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/58EA5BA54737876D047FB1DB18EC8D79B693FC308D494A85AFD3677E59742D11>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНТАКТ	
E-mail:	tektion.arh@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260245997

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/56EA5BA54737876D047FB1DB18EC8D79B693FC308D494A85AFD3677E59742D11>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

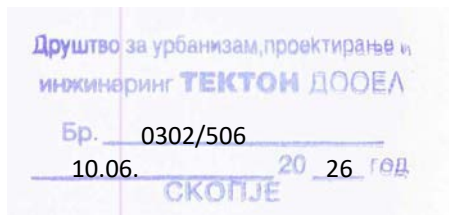
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), а во врска со изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година), Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година), со технички број 506/26, како извршител се назначува:

Мила Искреновиќ,

дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Катерина Србиноска

дипломиран инженер архитект

Планерот е должен Проектна програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 136/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Мила Искреновиќ, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАЊАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЈЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

КАТЕРИНА ЗЛАТКО СРБИНОСКА

РОДЕНА НА 12.1.1999 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА.

НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,23.

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРУСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 17232

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-1015, 17.6.2024

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2025

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р АНЕТА ХРИСТОКА ПОПОВСКА



РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р БИЉАНА АНГЕЛОВА



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 22.06.2026 во 10:36:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 26074 ПРЕПИС
Катастарска општина: СИНГЕЛИЌ-1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0610956455092	НАДИЦА МИХАЈЛОВСКА	КЛЕНОЕЦ 61/15, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/1	РЕШЕНИЕ О.БР.144/2016,УДР. БР.24/16 ОД 05.11.2016 ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА-ШТИП Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП1.бр.28-1656/2018 од 16.04.2019 год. Општина Гази Баба	1113-3764/2023	11.04.2023 10:54:23

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
3597	0	ФИНСКА 42Б	1		A1-2	1	ПР	1	СТ	76			СОПСТВЕНОСТ			1113-3764/2023	11.04.2023 10:54:23
3597	0	ФИНСКА 42Б	1		A1-2	1	ПР	1	ПП	22			СОПСТВЕНОСТ			1113-3764/2023	11.04.2023 10:54:23
3597	0	ФИНСКА 42Б	2		A5-4	1	ПР	1	П	26			СОПСТВЕНОСТ			1113-3764/2023	11.04.2023 10:54:23

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 26074 ПРЕПИС
Катастарска општина: СИНГЕЛИЌ-1

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3597	0					1	1	ПР	1	ПП	22			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (ПРИБЕЛЕШКАТА ВО ДЕЛОТ НА СТАНОТ НА ЗГРАДА БР.1 СЕ ОДНЕСУВА ЗА 20М2 ОД ВКУПНО 76М2)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1.БР. 28-1656/2018 ОД 16.04.2019 ГОД. ОПШТИНА ГАЗИ БАБА	1113-3764/2023	11.04.2023 10:54:22
3597	0					1	1	ПР	1	СТ	76						
3597	0					2	1	ПР	1	П	26						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
30	A5-4
5	A1-2
СТ	стан
ПП	помошни површини (тераса, погига, балкон)
П	помошна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Стојадин Стратиев
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 22.06.2026 во 10:30:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5130 ПРЕПИС
Катастарска општина: СИНГЕЛИЌ-1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за престанок на корисничко право на градежно зејмиште бр30-61/24 од 20.09.2024 година Министерство за финансии	1113-10146/2024	09.11.2024 10:39:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3597		ФИНСКА	гз	гиз		199	СОПСТВЕНОСТ			1113-10146/2024	09.11.2024 10:39:51
3597		ФИНСКА	гз	зпз 1		134	СОПСТВЕНОСТ			1113-10146/2024	09.11.2024 10:39:51
3597		ФИНСКА	гз	зпз 2		32	СОПСТВЕНОСТ			1113-10146/2024	09.11.2024 10:39:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5130 ПРЕПИС
Катастарска општина: СИНГЕЛИЌ-1

М.П.



Овластено лице:
Стојадин Стратиев
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; [http:// www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk); opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/2158/3 од 28.05.2026 година
С К О П Ј Е

До
НАДИЦА МИХАЈЛОВСКА
Ул. Кленоец бр.61/15
Скопје

Предмет: **Известување по Иницијатива и дополна кон Иницијатива бр.28-3/2158 од 12.05.2026 година**

Почитувани,

Комисијата за урбанизам од член 38 од Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ја разгледа иницијативата поднесена од физичко лице, која се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - Општина Гази Баба – Скопје (донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година), и го констатира следното:

Согласно член 63 став (1) точка 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), со урбанистички проект со план за парцелација може да се поместуваат соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, **може да се поместува границата на градежната парцела од деталниот урбанистички план заради усогласување со регулационата линија од генералниот урбанистички план или заради зафаќање на земјиште со планирана сообраќајница во генералниот урбанистички план**, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, согласно членот 5 од овој закон.

Согласно член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Предмет на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член е разработката на урбанистичкиот план со утврдување на нова парцелација, уредување на диспозицијата и формата на површините за градење со можност за нивно поместување, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните урбанистички параметри во границите на проектниот опфат предмет на урбанистичкиот проект, и тоа: параметри за површината за градење, вкупно изградената површина за градење, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, намената на земјиштето и градбите, максималната височина на градбите, утврдениот број на станбени единици, како и другите предвидени плански одредби, согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

Комисијата, ценејќи ги наводите во приложеното образложение, поради неусогласеност на аналогните подлоги на кои е изработен ДУП за дел од МЗ Крсте



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; [http:// www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk); opstina@gazibaba.gov.mk

Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - Општина Гази Баба – Скопје (донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) и Регулациониот план од ГУП на Град Скопје (2012-2022) за ГЧ С22 Блок 01, ја прифаќа иницијативата за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - Општина Гази Баба – Скопје (донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година).

Во согласност со член 63 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), изработувањето на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член, отпочнува на барање на сопственикот на градежното земјиште до комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, кој со барањето приложува и докази за сопственоста на градежното земјиште и проектна програма со скица на предлог планот за парцелација и новата дизпозиција на површините за изградба во проектниот опфат, а во случајот од ставот (2) на овој член, се поднесува геодетски елаборат за нумерички податоци за парцелата како доказ за непланираната грешка во формирањето на градежната парцела.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

Александар Јанакиески, **ди-а претседател**
Janakieski
Digitally signed by Aleksandar Janakieski
Date: 2026.06.04 08:21:04 +02'00'

Елена Дракуловска-Гигов, **диа-член**

ELENA DRAKULOVSKA
GIGOV
Digitally signed by ELENA DRAKULOVSKA GIGOV
Date: 2026.06.01 12:14:54 +02'00'

Катерина Велков, **диа-член**

Katerina Velkov
Velkov
Digitally signed by Katerina Velkov
Date: 2026.05.28 14:25:54 +02'00'

Кристина Јовковска Коваленска, **диа-член**

KRISTINA JOVKOVSKA
KOVALENSKA
Digitally signed by KRISTINA JOVKOVSKA KOVALENSKA
Date: 2026.05.28 14:26:43 +02'00'

Натали Ташевска Гулевска, **диа-член**

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2026.06.01 13:08:13 +02'00'

Сашо Смиљаноски, **дси- член**

Sasho
Smiljanoski
Digitally signed by Sasho Smiljanoski
Date: 2026.06.01 13:08:13 +02'00'

Александар Наумоски, **дси- член**

Aleksandar
Naumoski
Digitally signed by Aleksandar Naumoski
Date: 2026.06.02 14:09:02 +02'00'

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на
Урбанистички проект со план за парцелација за
поместување на границите на ГП 1.47 со намена
A1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за
дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 -
општина Гази Баба - Скопје
(донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)

ВОВЕД

Изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена A1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) се изработува на барање на нарачателот Надица Михајловска сопственик на КП 3597, КО Синѓелиќ 1.

Согласно Член 63 став 1 и 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/2020, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26):

4. Урбанистички проект со план за парцелација

Член 63

- (1) Урбанистички проект со план за парцелација се изготвува заради спроведување на детален урбанистички план, во кои може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, може да се поместува границата на градежната парцела од деталниот урбанистички план заради усогласување со регулационата линија од генералниот урбанистички план или заради зафаќање на земјиште со планирана сообраќајница во генералниот урбанистички план,
- (2) Предмет на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член е разработката на урбанистичкиот план со утврдување на нова парцелација, уредување на диспозицијата и формата на површините за градење со можност за нивно поместување, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, без да се менуваат збирните урбанистички параметри во границите на проектниот опфат предмет на урбанистичкиот проект, и тоа: параметри за површината за градење, вкупно изградената површина за градење, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, намената на земјиштето и градбите, максималната височина на градбите, утврдениот број на станбени единици, како и другите предвидени плански одредби, согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

- (3) По исклучок од ставот (2) на овој член, во случаите од ставот (1) точка 4 на овој член, кога при разработка на урбанистичкиот план со урбанистички проект со план за парцелација се намалува површината на градежната парцела, сразмерно се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува, а во согласност со останатите урбанистички параметри и предвидените плански одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и градбите, максимална височина на градбите, утврден број на станбени единици и сл. за таа градежна парцела согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план;

Поради неусогласеност на аналогните подлоги на кој е изработен ДУП за дел од Крсте Мисирков, Урбан блок 4, локалитет 2 – општина Гази Баба (одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) и дигиталните катастарски подлоги од Катастар на недвижности, како и неусогласеноста на ДУП за дел од Крсте Мисирков, Урбан блок 4, локалитет 2 – општина Гази Баба и Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22 (одлука бр. 27-11114/6 од 10.12.2018 година се изработува Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)

Согласно Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22 (одлука бр. 27-11114/6 од 10.12.2018 година) градежната парцела 1.47 од ДУП за дел од Крсте Мисирков, Урбан блок 4, локалитет 2 – општина Гази Баба (одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) со површина помала од 1м² навлегува во коридорот на сервисна улица С2 од регулацискиот план.

Целта за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 - Општина Гази Баба-Скопје (донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) е да се усогласат разликите од податоците на аналогните и дигиталните подлоги и планираната собирна улица од С2 од Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22 (одлука бр. 27-11114/6 од 10.12.2018 година).

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа на ул.Финска во КО Сингелиќ 1, општина Гази Баба.

Пристапот до проектниот опфат е од источна страна од постојна улица.

Просечна надморска висина е 236m.

Површина на проектниот опфат е 365м² (0.04ха).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

X=7542695.600 Y=4651690.400
X=7542693.980 Y=4651699.340
X=7542693.860 Y=4651700.020
X=7542694.260 Y=4651700.080
X=7542698.350 Y=4651700.740
X=7542708.500 Y=4651702.380
X=7542709.680 Y=4651702.500
X=7542710.540 Y=4651702.580
X=7542712.700 Y=4651702.960
X=7542718.960 Y=4651703.880

X=7542719.270 Y=4651702.110
X=7542724.350 Y=4651702.960
X=7542726.170 Y=4651703.130
X=7542726.930 Y=4651703.250
X=7542732.780 Y=4651704.160
X=7542733.860 Y=4651695.990
X=7542725.460 Y=4651694.690
X=7542716.850 Y=4651693.370
X=7542696.290 Y=4651690.500
X=7542695.600 Y=4651690.400

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) Член 63, став 1, точка 4, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) член 57, став 3 со урбанистички проект со план за парцелација може да се поместува границата на градежната парцела од деталниот урбанистички план заради усогласување со регулационата линија од генералниот урбанистички план или заради зафаќање на земјиште со планирана сообраќајница во генералниот урбанистички план односно Регулациски план.

Согласно член 63 (2) и (3) Од Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) планираната површина за градба ќе ја почитува диспозицијата на површината за градба планирана со ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 - Општина Гази Баба-Скопје (донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година). Поради малата разлика во планираната површина на градежната парцела со ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 - Општина Гази Баба-Скопје (донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) и Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) урбаните параметри на новопланираната површина на градежната парцела се идентични со урбаните параметри од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 - Општина Гази Баба-Скопје (донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година).

Разликата помеѓу аналогните и дигиталните подлоги изнесува 2м².

Градежната парцела 1.47 од ДУП за дел од Крсте Мисирков, Урбан блок 4, локалитет 2 – општина Гази Баба со површина помала од 1м² навлегува во коридорот на сервисна улица С2 од Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22 (одлука бр. 27-11114/6 од 10.12.2018 година)

Со цел да се усогласат разликите од податоците на аналогните и дигиталните подлоги и планираната собирна улица од С2, се изработува Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година).

Урбанистички проект со план за парцелација ќе се изработи согласно:

- Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22 (одлука бр. 27-11114/6 од 10.12.2018 година)
- ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)
- одобрена Проектна програма

2.1 Согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година) ги има следните урбани параметри за ГП 1.47:

Број на градежна парцела	1.47
Класа на намена	СК - семејна кука
Површина на градежна парцела	367 м ²
Површина за градба	117 м ²
Процент на изграденост	32%
Бруто развиена површина	351 м ²
Коефициент на искористеност	0,96
Максимална височина	10.20м
Максимална катност	/
Потребен број на паркинг места	4

2.2 Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци , КО Синѓелиќ 1 бр.0811/21 од 10.04.2025 изработен од ДИПТУ ГЕО СТОЛЕ ДОО, изработен за ГП 1.47 од ДУП за дел од Крсте Мисирков, Урбан блок 4, локалитет 2 – општина Гази Баба:

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Надица Михајловска од Скопје ул.Кленоец бр.61/15 за изготвување геодетски елаборат за нумерички податоци според извод од детален урбанистички план Бр. 28-3/1550-3 од 08.04.2025 год. на општина Гази Баба извршено е картирање на урбанистичката парцела од горенаведениот извод на катастарската подлога во дигитална форма.

Од извршеното споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од деталниот урбанистички план изработена е скица на споредување, список на индикации за катастарските парцели, список на формирање на градежната парцела и комплетни прилози како составен дел на овој елаборат.

Извршен е увид на самото место и констатирано е дека положбата исцртана на катастарскиот план одговара со положбата на лице место.

Целата катастарска парцела воедно претставува и градежна парцела. Разликата во површината на градежната парцелата дадена во горенаведениот извод од ДУП и површината на катастарската парцела која воедно е и градежна парцела произлегува од точноста и начинот на пресметување на површините на аналогните (хартиени) планови кои се користени како подлога за изработка на деталниот урбанистички план и стапување на сила на Е-Кат графиката (дигитални катастарски планови) во катастарот на недвижностите.

2.3 Планирани Нумерички показатели за новопланираната градежна парцела 1.47 и Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури се:

Согласно член 63(2) урбанистичкиот проект со план за парцелација е разработката на урбанистичкиот план со утврдување на нова парцелација, уредување на диспозицијата и формата на површините за градење со можност за нивно поместување, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, без да се менуваат збирните урбанистички параметри во границите на проектниот опфат предмет на урбанистичкиот проект

Согласно член 63(3) при разработка на урбанистичкиот план со урбанистички проект со план за парцелација се намалува површината на градежната парцела, сразмерно се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува, а во согласност со останатите урбанистички параметри и предвидените плански одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и градбите, максимална височина на градбите, утврден број на станбени единици и сл. за таа градежна парцела согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план;

Намена на земјиште на ниво на проектен опфат:

A1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи (ГП 1.47) 364,815м² (100%)

E1.1 – сообраќајни патни инфраструктури 0,017 м² (0%)

Површина на проектен опфат 364,832м² [365м²] (100%)

Новопланирана градежна парцела 1.47

Намена на земјиште:	A1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи
Површина на градежна парцела:	365м ²
Површина на градба:	117м ²
Процент на изграденост:	32%
Бруто развиена површина:	351 м ²
Коефициент на искористеност:	0,96
Максимална дозволена височина на венец:	10,20м
Максимална катност:	П+2

Пристап до новопланираната градежна парцела 1.47 е од ул.Финска односно планирана улица С2 согласно Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22 (одлука бр. 27-11114/6 од 10.12.2018 година).

Паркирање: Потребите за паркирање и гаражирање на возилата се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 36 од Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просдторот (Сл.весник на РМ бр. 2/02 и 50/03)

Согласно член 36 од Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просдторот (Сл.весник на РМ бр. 2/02 и 50/03):

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

- за станбени објекти, на 100м² бруто површина, 1 паркинг место

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Новопланираната градба ќе се приклучи на постојната инфраструктура и планираната инфраструктура согласно урбанистичките планови.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе биде во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

Нарачател:

Надица Михајловска



Изработил:

Мила Искреновиќ,диа

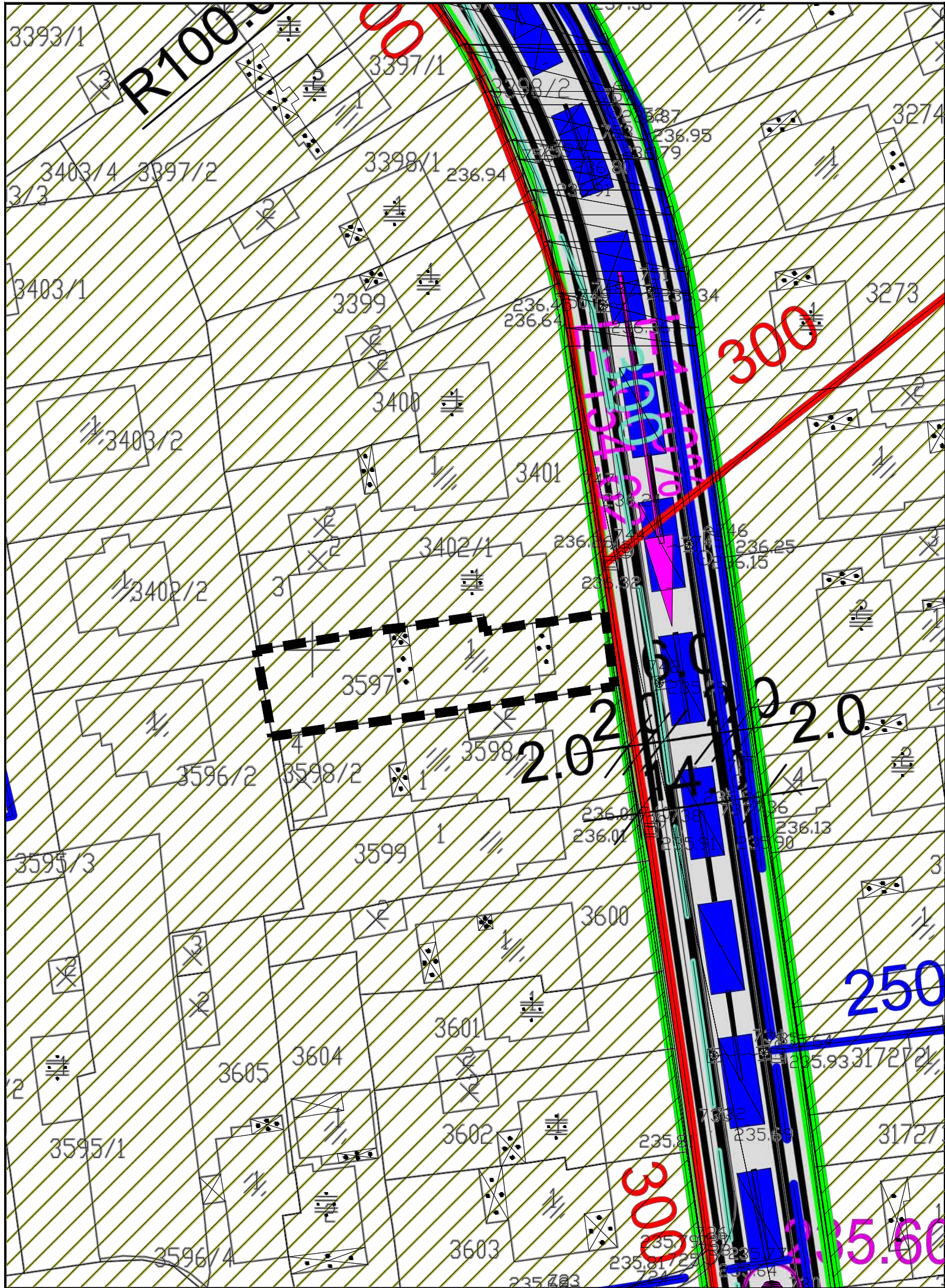
Mila
Iskrenovikj

Digitally signed by
Mila Iskrenovikj
Date: 2026.08.17
12:07:49 +02'00'

Катерина Србиноска,диа

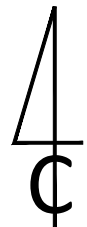
Katerina
Srbinoska

Digitally signed by
Katerina Srbinoska
Date: 2026.08.17
12:04:31 +02'00'



Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 365м2



 ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	ТЕКТОН дооел - Скопје адреса: ул. "Никола Тесла" бр.18/2-11 - Скопје контакт: +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.		
ИНВЕСТИТОР	Надица Михајловска			ЛОКАЦИЈА:		
			општина Гази Баба			
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ						
ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ДАТА:	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ЛИСТ:
			1/500	Август 2026	506/26	бр.1

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 365м2

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

4
C

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- ограда
- асфалтен пат
- помошни линии
- опфат
- 3598/1 - број на катастарска парцела
- 31 236.00 - снимена детална точка со надморска висина
- објекти за домување
- помошни објекти
- шахти
- чешма
- сливник

 ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	ТЕКТОН довел - Скопје адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2-11 - Скопје контакт: +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	Надица Михајловска			ЛОКАЦИЈА: општина Гази Баба	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ					
ОБЛАСТ	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ДАТА:	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ЛИСТ:
УП		1/500	Август 2026	506/26	бр.3

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 365м2
- ГРАНИЦА НА БЛОК (Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Урбанистички проект)
- РЛ(РП)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт С 22)
- РЛ(УП)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Урбанистички проект)
- ГЛ(ДУП)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје)
- ГЛ(УП)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (Урбанистички проект)
- 1.47

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+2

МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=10.20m

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	
А1.2	СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУКИ.....364,815m2(100%)
Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ.....0,017m2(0%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....364,832[365]m2 (100%)	

СООБРАЌАЈ	
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022) ЗА ЧЕТВРТ С 22	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
Сервисна улица С 22	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - УП				
		ДУП (ГП 1.47)	Планирана состојба – УП	
		Општи урбанистичко-архитектонски услови	ГП 1.47	Проектен опфат
1	Проектен опфат	367м ²	364,815м ²	364,832м ² (365м ²)
2	А1 – Семејна куќа	367м ²	/	/
2.1	А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	/	364,815м ²	364,815м ²
3	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	/	/	0,017м ²
4	Површина под градба	117м ²	117м ²	117м ²
5	Развиена површина по етажи	351м ²	351м ²	351м ²
6	Процент на изграденост	32%	32%	32%
7	Коефициент на искористеност	0,96	0,96	0,96
8	Катност	/	П+2	П+2
9	Максимална височина	10.20m	10.20m	10.20m

 ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	ТЕКТОН дооел - Скопје адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2-11 - Скопје контакт: +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.		
ИНВЕСТИТОР	Надица Михајловска			ЛОКАЦИЈА: општина Гази Баба		
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на ГП 1.47 со намена А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи, од ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков, урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба - Скопје (донесен со одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006 година)			ПЛАНЕР:		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ						СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086			РЕВИДЕНТ:		
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	Катерина Србиноска дипл.инж.арх.				
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА: ПП	РАЗМЕР: 1/500	ДАТА: Август 2026	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 506/26	ЛИСТ: бр.4

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВНИ
ИНСТИТУЦИИ**

Релевантни постапки:

бр. 80234 од 13.05.2026г. – Податоци

бр. 80742 од 05.06.2026 г. – Опомена податоци



До

„ТЕКТОН“ ДООЕЛ

ул. „Никола Тесла“ бр. 18/2-11

1000 СКОПЈЕ

Бр. 17-1835/2

06-06-2026

Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 0302/506/1 од 13.05.2026 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2, општина Гази Баба, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и според актуелниот Генералниот урбанистички план на град Скопје во кој се вградени Заштитно-конзерваторските основи (бр.07-80/41 од 31.08.2012 год.) изработени од НУ Конзерваторски центар - Скопје, а одобрени од Управата со Решение (УП бр.17-753 од 13.09.2012 год.) во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,

Директор

Весела Чесидева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (26.05.2026)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

01-06-2026





Бр / Nr. 20-1760/2

27-05-2026 2026 год /viti/

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје

До
ТЕКТОН
ул. „Никола Тесла“ бр.18/2/11
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 0302/506/1 од ден 13.05.2026 година и број на постапка: 80234 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006”, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,



Помошник директор за пруги

Ивана Бикоска

Изработил: Бојана Тасевска

Проверил: Ненад Велковски

Согласен: м-р Марјан Арсовски



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ТЕКТОН ДООЕЛ, Скопје (ул. Никола Тесла бр.18/2/11, Скопје)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-2110 од 14.05.2026

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Бр.-Нр. 11-2110/3
02.06 2026 год./viti
Skopje/Shkup

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации бр. 0302/506/1 од 13.05.2026 година од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006 година

Ве известуваме:

Според приложената документација, во границите на предметниот проектен опфат АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје нема свои инфраструктурни водови и градби.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил: Илија Темелковски

АД "Водостопанство на РСМ - Скопје
Главен извршен директор
Филип Вилијовски





До: „ТЕКТОН“ дооел Скопје
ул. „Народ фронт“ бр.5/12, 1000 Скопје
Предмет: наш бр.1302 - 1578/1 од 19.05.2026
Дата: 21.05.2026 год.

JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARJA PUBLIKE
VODOVOD I KANALIZACIJA
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIM
Број номер 1302-1578/1
Дата дата 22-05-2026
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0302/506/1 од 13.05.2026. год. креирано на страната на е-урбанизам на 13.05.2026 год. и заведено кај нас под бр.1302-1578/1 од 19.05.2026 со кое ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа за

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- Ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажана постоечката градска хидротехничка инфраструктура-водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура од важечки Урбанистички планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од Општината.





НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.
- **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител



дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж. Дина Петровска

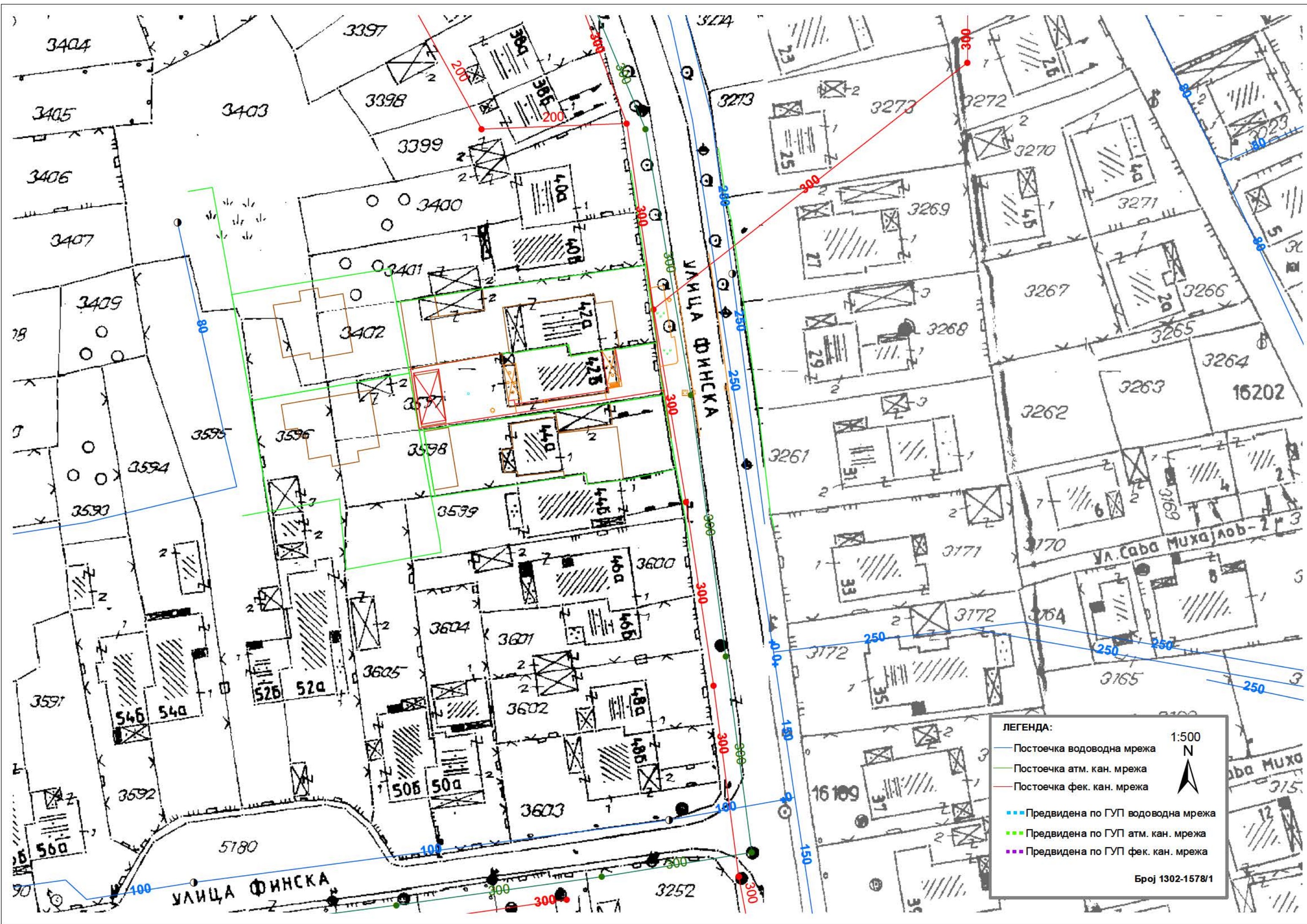
Проверил:

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





ЛЕГЕНДА:

1:500
N

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Предвидена по ГУП водоводна мрежа
- Предвидена по ГУП атм. кан. мрежа
- Предвидена по ГУП фек. кан. мрежа

Број 1302-1578/1

Бр:
Скопје,

08-3612/3
13-07-2026

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**
ул. Никола Тесла бр.18/2/11
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.0302/506/1 од 13.05.2026година (број на постапка 80234 во ПИМ, Е-урбанизам), а во врска со Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2-станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК-семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2-општина Гази Баба донесен со Одлука бр.07-4952/7 од 26.12.2006г., во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница „Енергетика“.

Прилог:

Допис од Подружница „Енергетика“, бр.08-1064/2 од 15.06.2026год.

Изработил: Маја Ангеловска
Одобрил: Живко Спасески



ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
М-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница „ЕНЕРГЕТИКА“ - Скопје
16-та Македонска бригада бр.18, 1000 Скопје, п.фах 734, Р. Северна Македонија

До

АД ЕСМ Скопје - Дирекција

Сектор за развој и инвестиции

11 Октомври, бр.9

1000 Скопје

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

Примено:	17 6 -06- 2026		
Орг. Един.	Ерој:	Прилог:	Вредност:
08	3612/2		

Акционерско друштво за
производство на електрична енергија,
ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
во државна сопственост,
Подружница ЕНЕРГЕТИКА - Скопје

Бр. 08-1064/2
15.06.2026 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на допис Ваш број бр.08-3612/1 од 05.06.2026 год.

Во врска со допис бр.0302/506/1 од 13.05.2026 година, доставен по електронски пат (број на постапка во Е-урбанизам 80234), од страна на ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, а во врска со Урбанистички проект со план за парцелација за формирање градежна парцела со намена А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури од ГП1,47 со намена СК-семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2-Општина Гази Баба, Ве информираме дека АД ЕСМ Подружница “Енергетика”- Скопје нема поставени подземни и надземни инсталации на предметниот опфат.

Со почит,

Изработил : А.Маројевиќ
Одобрил: Т.Милевски



Ко:

- Архива



До

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје

ул. „Никола Тесла“ бр. 18/2-11

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2886/1

14.05.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 13.05.2026 година со број на постапка 80234 (наш број 11-2886 од 14.05.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба.** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

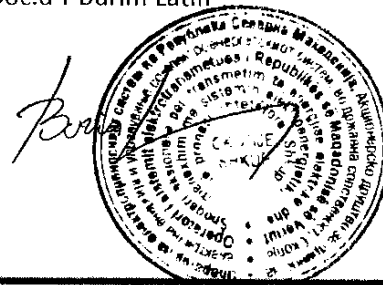
Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burim Latifi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-245 од 21.05.2026
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/506/1 од 13.05.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација нема наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Во опфатот постои надземна и подземна нисконапонска мрежа која не е евидентирана со ГПС координати и истата не е прикажана во прилозите.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

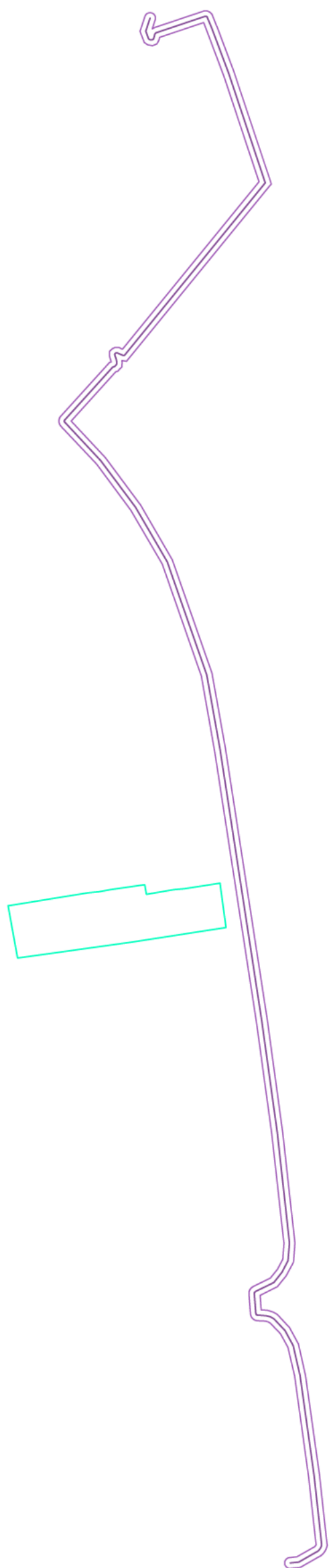
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Наш број:1404-2009/2

Скопје 07.07.2026 г.

ДО:
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул.Никола Тесла бр.18/2-11
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006, Ве известуваме дека на посочена га локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и систем.

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Тахири
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

Агенција за електронски комуникации
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОР
доц. д-р инж Борис Арсов



АЕК-401.03



ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс.: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aek.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 80234
Дата: 14.05.2026

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје
Ул.Никола Тесла бр.18/2/11, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2026.05.18
08:37:40 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11-94768/2

Скопје, 26.05.2026

До:

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје

ул. Никола Тесла бр. 18/2/11

1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува

Врска: Ваш акт бр. 0302/506/3 од 14.05.2026 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 – Станбени куќи со споен зид на меѓа – двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК – семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 – општина Гази баба) немаме податоци за постоење на наши инсталации. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме информирани.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.
Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 лок.37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски



Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. „Никола Тесла“ бр.18/2/11
1000 Скопје

Предмет: Мислење, податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање број 0302/506/6 од 14.05.2026 година,-

Почитувани,

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски
Одобрил: Билјана Јаневска
Согласен: Елвин Ејуб

Директорат за управување со
имот и инфраструктура

Директор
Јован Трпевски

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Директорат за управување со
имот и инфраструктура

бул. Климент Охридски бр. 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571

aleksandar.markovski@mod.gov.mk
Сайт: www.mod.gov.mk

Доставено до :

- Наслов;
- Изработувач;
- Архива

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-2836/2
15.05 2026 год.вiti.
Скопје-Shkup

До: Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Скопје

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 0302/506/1 од 13.05.2026 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302/506/1 од 13.05.2026 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.**

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

80234

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески





Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Дирекција за заштита и спасување
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Подрачно одделение Гази Баба
Njësia rajonale Gazi Babë

25 Maj 2026

Архивски број

Бр: 09-192/2

До : **ТЕКТОН** ДООЕЛ – Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за**



дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006 , да се опфатат следните мерки

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши **меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето** односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.





Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Дирекција за заштита и спасување
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Подрачно одделение Гази Баба
Njësia rajonale Gazi Babë

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ
АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА
И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).



Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил/ Punoi : Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNËQËS/ РАКОВОДИТЕЛ

Besa Bekteshi Bajrami

Доставено до :

-насловот

-архива

Besa
Bekteshi
Bajrami

Digitally signed
by Besa Bekteshi
Bajrami
Date: 2026.06.12
14:48:13 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Bulevardi "Ilinden" numër 2, 1000 Shkup | www.vlada.mk | info@vlada.mk



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

18-05-2026 2026

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5428/

ДО: Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН
ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање податоци и информации со број 0302/506/1 од 13.05.2026 согласно Законот за урбанистичко планирање, Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК - семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 -општина Гази Баба донесен со Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Предметното земјиште на КП 3402/1,КП 3402/2,КП 3596/2,КП 3597,КП 3598/1,КП 3598/2 и КП 5180/1 за КО Синѓелик-1 ,Општина Гази Баба, е со катастарска култура гнз,гиз и дм кое согласно Законот за земјоделско земјиште не претставува земјоделско земјиште и не е во надлежност на министерството.

Изработил: Марија Стравевски

Контролирал: Анѓа Симоновска

Согласен: Аднан Алиџе

Овластен раководител на сектор
Розе Димовска





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • REPUBLIKA E MAQEDONISE SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Бр.-Нр. 11-2596/2
22-06-2026 20 год.-vii
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО: Тектон „ДООЕЛ“
ул. Никола Тесла, бр. 18/2/11
1000 Скопје
ПРЕДМЕТ: Одговор на барање
ВРСКА: Ваш бр. 0302/506/5 од 14.05.2026
Наш бр. 11-2596/1 од 15.05.2026

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт број 11-2596/1 од 15.05.2026 година, кој се однесува на доставување на податоци и информации за потребите на Тектон, ДООЕЛ-Скопје, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 – станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК – семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 - општина Гази Баба, Секторот за природа при Управата за животна средина, како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја, исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани НАТУРА 2000 подрачја и Емералд подрачја.

Управа за животна средина
Директор
Игор Никоски



Подготвил: м-р Наташа Јовановска

Приверил: м-р Смиљка Тенева

Контролирал: м-р Сашко Јорданов

Согласен: м-р Влатко Трпески



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arх. 11-2595/2

Дата/Data: 20-07-2026

ДО: ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје
Ул. Никола Тесла бр.18/2/11

ПËР: ТЕКТОН ДООЕЛ – Shkup
Rr. Nikola Tesla nr. 18/2/11

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

LËNDA: Të dhëna dhe informacione

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со број 0302/506/4 со која се за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа – двокуќи и инфраструктура со намена Е1.1 – собајни патни инфраструктури од ГП 1.47 со намена СК – семејни куќи согласно ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков урбан блок 4, локалитет 2 општина Гази Баба, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставениот прилог - ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат во хартиена и електронска (ЦД) форма, Предметната локација не е во граници на заштитените подрачја во Република Македонија, притоа не е во близина до водени текови.

Локацијата не е во предвидени акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002 – 2020 и истата не е во заштитни зони на водени тела наменети за консумирање од страна на човекот.

Lidhur me kërkesën tuaj me nr. 0302/506/4, me të cilën kërkohe të dhëna dhe informacione për përgatitjen e Projektit Urbanistik me plan parcelimi për formimin e parcelës ndërtimore me destinim A1.2 – shtëpi banimi me mur të përbashkët në kufi (shtëpi dyshe) dhe infrastrukturë me destinim E1.1 – infrastrukturë rrugore e komunikacionit, nga PN 1.47 me destinim SK – shtëpi familjare, në përputhje me DUP për një pjesë të Bashkësisë Lokale Krste Misirkov, blloku urban 4, lokaliteti 2, Komuna e Gazi Babës, ju njoftojmë si vijon:

Nga shqyrtimi i shtojcës së dorëzuar – bazës gjeodezike të përditësuar me përfshirjen e shënuar të projektit në formë të shtypur dhe elektronike (CD), rezulton se lokacioni në fjalë nuk ndodhet brenda kufijve të zonave të mbrojtura në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe njëkohësisht nuk ndodhet në afërsi të rrjedhave ujore.

Lokacioni nuk ndodhet në akumulacionet e planifikuara sipas Bazës së Menaxhimit të Ujërave nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë 2002–2020 dhe nuk gjendet në zonat mbrojtëse të trupave ujore të destinuara për konsum nga ana e njeriut.



Воедно, ве информираме дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016, и 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1.Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

2.Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

3.Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

4.Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Njëkohësisht, ju informojmë se, në përputhje me Ligjin për Ujërat (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016 dhe 151/21), gjatë përgatitjes së dokumentacionit projektues duhet të plotësohen kriteret e mëposhtme:

1.Objektet dhe impiantet që gjatë procesit të prodhimit, përpunimit, mbushjes dhe magazinimit përdorin ose aplikojnë materiale dhe substanca të rrezikshme, duke përfshirë edhe tubacionet për transportin e këtyre materialeve dhe substancave, duhet të ndërtohen, instalohen, operohen dhe mirëmbahen në përputhje me teknikat më të mira të disponueshme, të përshtatura me zhvillimin shkencor dhe teknologjik, në mënyrë që të mos shkaktojnë ndikim negativ mbi regjimin e ujërave.

2.Duhet të zbatohen të gjitha masat e nevojshme teknike për parandalimin e shkarkimit indirekt të vajrave dhe të materieve e substancave ndotëse.

3.Në rast të një emetimi që mund të depërtojë drejtpërdrejt ose tërthorazi në ujërat sipërfaqësore, ujërat nëntokësore ose në sistemin e kanalizimit, personi juridik përgjegjës për funksionimin e impiantit është i detyruar të njoftojë menjëherë Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, si dhe të ndërmarrë të gjitha masat e përcaktuara për parandalimin dhe zvogëlimin e pasojave negative ndaj mjedisit jetësor.

4.Është e nevojshme të parashihet trajtimi mekanik dhe biologjik i ujërave të ndotura nga zonat e banuara dhe ato industriale. Cilësia e ujit të shkarkuar në rrjedhën ujore duhet të jetë në përputhje me Rregulloren për kategorizimin e rrjedhave ujore, liqeneve, akumulacioneve dhe ujërave nëntokësore, si dhe me Rregulloren për klasifikimin e ujërave (Gazeta Zyrtare e RM nr. 18/99).



Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Истотака, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Нë përputhje me Ligjin për Ujërat, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon pëlqim ujërash (vodostopanska soglasnost) për ndërtimin e objekteve të reja ose për rikonstruktionin apo zgjerimin e objekteve ekzistuese që ndodhen në ose pranë ujërave sipërfaqësore, objekteve që kalojnë mbi ose nën ujërat sipërfaqësore, si dhe objekteve të vendosura në afërsi të ujërave sipërfaqësore ose të tokave bregdetare, të cilat mund të ndikojnë në regjimin e ujërave. Gjithashtu, Ministria lëshon Leje për shfrytëzimin e ujërave, përkatësisht Leje për shkarkim në ujëra për personat juridikë dhe fizikë, duke përfshirë organet e administratës shtetërore dhe komunat, të cilët shkarkojnë ujëra të ndotura ose hedhin materie dhe substanca në recipientë, në kushtet dhe mënyrën e përcaktuar me Ligjin për Ujërat.

Po ashtu, ju informojmë se Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nuk mund të prononcohet lidhur me pozicionin e instalimeve ekzistuese ose të planifikuara të ujësjellësit dhe kanalizimit brenda përfshirjes së planifikuar, pasi nuk disponon me të dhëna të tilla dhe nuk është institucioni përgjegjës për administrimin e tyre.

Sipas dispozitave të Ligjit për Regjistrimin e Objekteve Infrastrukturore Nëntokësore dhe Mbitokësore dhe Instalimeve Shoqëruese (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 6/12), komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit janë përgjegjëse për mbajtjen e evidencës dhe për krijimin e Regjistrit të Objekteve Infrastrukturore Nëntokësore dhe Mbitokësore dhe të Instalimeve Shoqëruese, secila për territorin e saj.



Воедно, Ве информираме дека по однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Македонија.

Sa u përket objekteve ekzistuese ujore në kuadër të sistemeve të ujitjes dhe sistemet e kullimit, subjekt kompetent juridik që i menaxhon ato është SHA Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR

Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Zërka Jakupi, Помлад соработник / Bashëpunor I ri
Контролирал/Kontrolloi: Kasam Zeqiri Раководител на одделение/Udhëheqës njësisë
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta, Раководител на сектор/Udhëheqës sektori

Управа за животна средина

Директор

Игор Никоски

