

# Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со ПЛАН за ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 2.01, ГП 2.02 и ГП 2.03 од ДУП за Градски Четврт ЦС 10, Блок ЦС 10.02, општина Гази Баба, Скопје (донесен со одлука бр.09-274/6 од 27.01.2022г), со намена А2-Домување во станбени згради

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=2213.80 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Помошна градежна линија
- ПоГЛ - Подземна градежна линија
- Елементи на сообраќајница

- П+7+Пк/П+8+Пк Катност
- Н=26.0/29.0м Максимална висина
- 2.01-02-03 Нумерација на градежна парцела
- Граница на линиски центар Л=25м
- Согласно член 37 од ГУП 2012
- Подрачје на линиски центар Л=25
- Согласно член 37 од ГУП 2012

#### КЛАСА НА НАМЕНА

- А2-Домување во станбени згради

#### ИНФРСТРУКТУРА и СУПРАСТРУКТУРА

- постојан 10(20)кВ подземна мрежа -ЕВН
- постојана 0.4кВ надземна мрежа -ЕВН
- планиран оптички кабел -МЕПСО
- постојна водоводна мрежа
- постојна водоводна мрежа
- постојна атмосферска канал. мрежа
- планирана водоводна мрежа со ГУП
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- надворешен хидрант

#### СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Улица-коловоз
- Тротоар
- Внатрешна патека-Партер
- влез-излез во парцела
- влез за интервенти возила

#### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

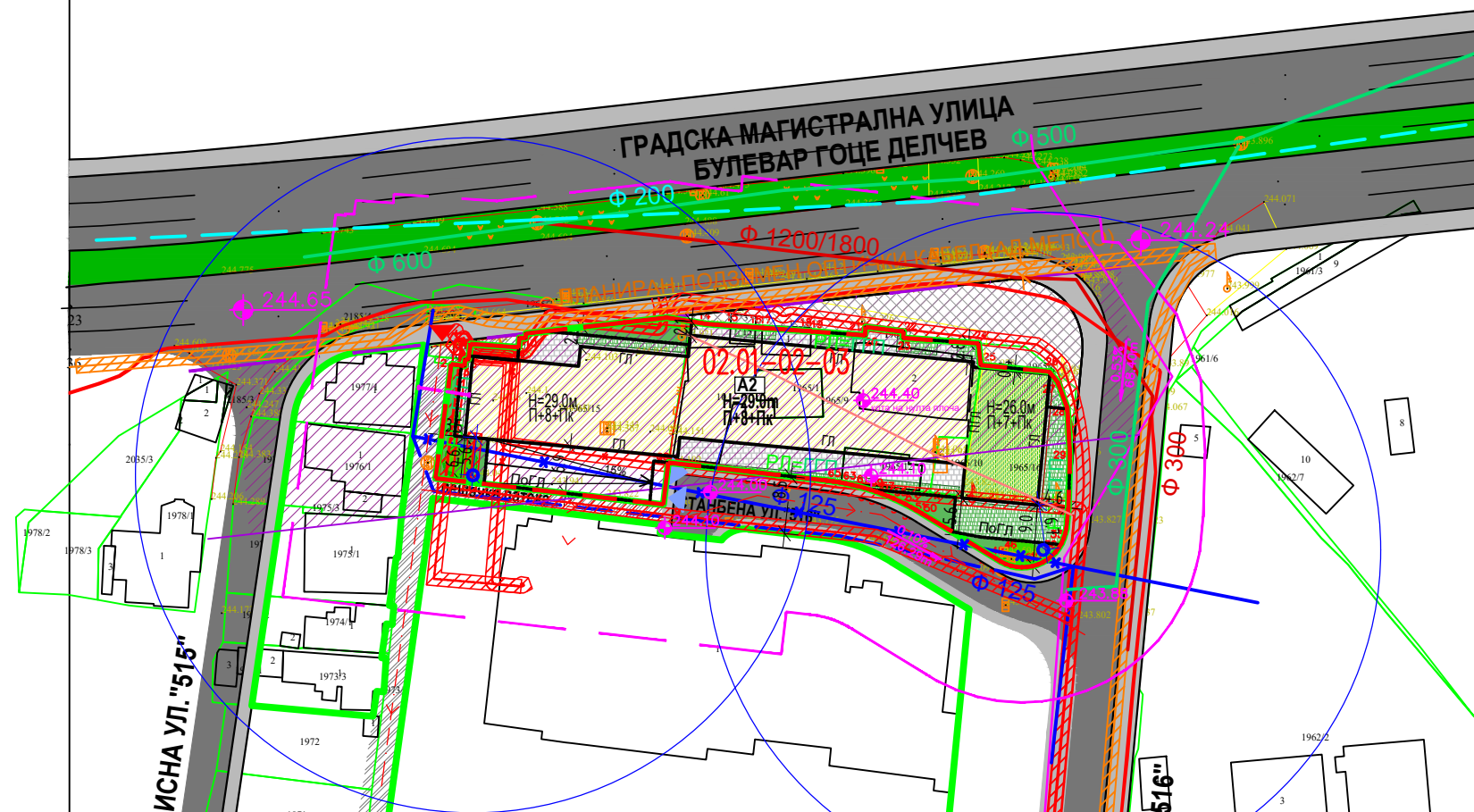
- Ниско зеленило- земја целица = 202 м2
- Културиран тревник-длабочина 80 см =260м2
- Кровна градина-длабочина 80 см =220м2
- Високо зеленило

$$\frac{1 \times 202 + 0.5 \times 260 + 0.5 \times 220}{2213.80} = 0.20$$

|                                                   |                                                                                                   |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ПЛАНИРА:                                          | ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ<br>ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО | УПРАВИТЕЛ:<br>Нермин Мустафи        |                                     |
|                                                   |                                                                                                   | лиценца за проектирање<br>бр.П339/А | лиценца за урбан.планиви<br>бр.0056 |
| НАРАЧАТЕЛ:                                        | ЕН-СА-ИНГ ДОО увоз-извоз Скопје                                                                   | РЕВИЗИЈА:                           |                                     |
| ДОНЕСУВАЧ:                                        | Општина Гази Баба                                                                                 |                                     |                                     |
| ПЛАН:                                             | Урбанистички проект                                                                               |                                     |                                     |
| ПРИЛОГ:                                           | Урбанистичко решение за проектниот опфат<br>Синтезен план                                         | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА               |                                     |
| ПЛАНЕР:                                           | СОРАБОТНИЦИ:                                                                                      |                                     |                                     |
| дипл.инж.арх. Елена Арсов<br>овластување бр. 0362 | дипл.инж.арх. Елена Арсеска<br>овластување бр 0.0529                                              |                                     |                                     |
|                                                   | дипл.инж.арх. Миреме Ферати                                                                       | ДАТА<br>јуни, 2026                  | ПРИЛОГ<br>бр: 08                    |

#### Урбанистички параметри по УП

| Нумерација на ГП | Поединечна класа на намена на градбите | Површина на Г.П. (м2) | Површина за градење (м2) | Вкупна етажна површина за градење (м2) | Мах. висина на градбите | Мах. број на спратови | Процент на изградено ст (%) | Коефициент на искористеност | Кота на нулта плоча | Компатибилна намена              |
|------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 02.01 - 02 - 03  | А2 - Домување во станбени згради       | 2213.80               | 1290                     | 12690                                  | 26м/29м                 | П+7+Пк/П+8+Пк         | 58                          | 5.73                        | 244.40              | Б1 до 20%, Б2 до 30% и Б4 до 20% |



#### СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ

##### Урбанистички параметри по ДУП

| Нумерација на ГП | Поединечна класа на намена на градбите | Површина на Г.П. (м2) | Површина за градење (м2) | Вкупна етажна површина за градење (м2) | Мах. висина на градбите | Мах. број на спратови | Процент на изградено ст (%) | Коефициент на искористеност | Компатибилна намена         |
|------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 02.01            | А2 - Домување во станбени згради       | 802                   | 460                      | 4599                                   | 29м                     | П+8+Пк                | 57                          | 5.73                        | Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3 |
| 02.02            | А2 - Домување во станбени згради       | 964                   | 620                      | 6201                                   | 29м                     | П+8+Пк                | 64                          | 6.43                        | Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3 |
| 02.03            | А2 - Домување во станбени згради       | 448                   | 210                      | 1890                                   | 26м                     | П+7+Пк                | 47                          | 4.22                        | Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3 |
| ВКУПНО           |                                        | 2214                  | 1290                     | 12690                                  |                         |                       | 58                          | 5.73                        |                             |

##### Урбанистички параметри по УП

| Нумерација на ГП | Поединечна класа на намена на градбите | Површина на Г.П. (м2) | Површина за градење (м2) | Вкупна етажна површина за градење (м2) | Мах. висина на градбите | Мах. број на спратови | Процент на изградено ст (%) | Коефициент на искористеност | Компатибилна намена              |
|------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 02.01 - 02 - 03  | А2 - Домување во станбени згради       | 2214                  | 1290                     | 12690                                  | 26м/29м                 | П+7+Пк/П+8+Пк         | 58                          | 5.73                        | Б1 до 20%, Б2 до 30% и Б4 до 20% |