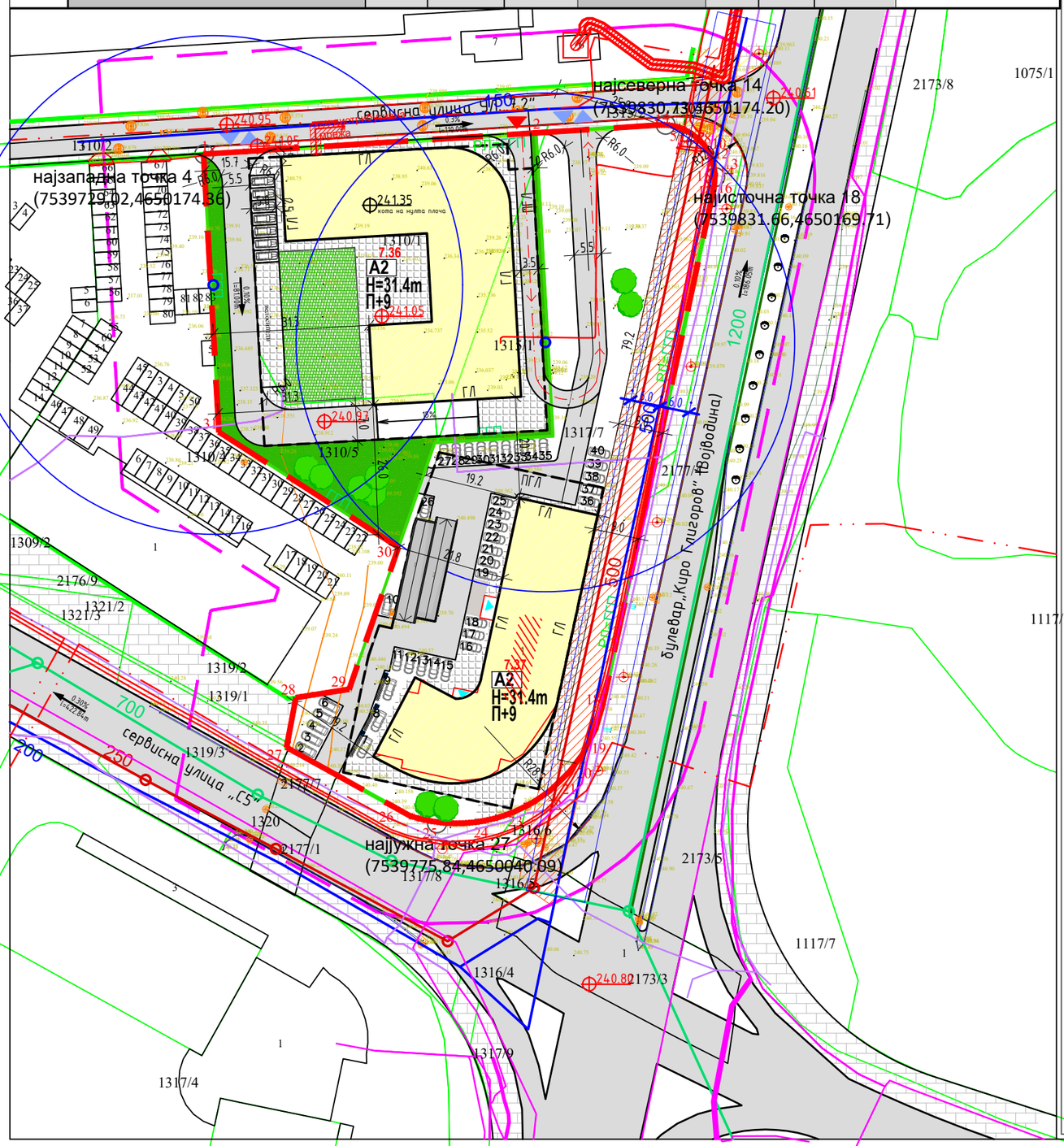
Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

	Нумерација на ГП	Поединечна класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Кота на нулта плоча	Компатибилна намена
по УП	7.36	А2.1-Станбени згради-слободностоечки блкови и кули	4422.21	1514.47	15144.70	31.40м	П+9	34	3.4	241.35	Б-Комерцијални и деловни намени;В-јавни дејности и институции до 40%
	7.37	А2.1-Станбени згради-слободностоечки блкови и кули	5545.32	1128.80	11288.00	31.40м	П+9	20	2.0	по одобрение за градење	
			9967.53	2643.27	26432.70			27	2.7		



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrrt ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со ПЛАН за ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 7.36 и ГП 7.37 од ДУП за ГЧ ЦС 11,Блок 07,општина Гази Баба,Скопје(донесен со одлука бр.09-4439/19 од 27.11.2015), со намена А2-Домување во станбени згради

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=9967.53 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Подземна градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+9 Катност
- H=31.4m Максимална висина
- 7.36-7.37 Нумерација на градежна парцела

ЗЕЛЕНИЛО
- Ниско зеленилоземја целица (за ГП 7.36=720м2,за ГП 7.37=по одобрение)
- Култувиран тревник-длабочина 80 см (за ГП 7.36=466м2,за ГП 7.37=по одобрение)
- Високо зеленило

1x720+0.5x466 = 0.22
4422.21

КЛАСА НА НАМЕНА
- А2-Домување во станбени згради

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
- А2.1-Станбени згради-слободностоечки блокови и кули

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- Улица-коловоз
- Тротоар
- Партер
- влез-излез во парцела
- влез за интервенти возила
- влез во постојна градба

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојна водоводна мрежа
- Постојна канализац.мрежа
- Постојна електоенергатска мрежа
- Постојна телекомуникациска мрежа(АЕК)
- Постојна телекомуникациска мрежа(Телеком)
- Постојна атмосферска мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА и СУПРАСТРУКТУРА
- Планирана електоенергатска мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана канализац.мрежа
- Планирана атмосферска мрежа
- Надворешни хидранти

Пресек на внатрешна двонасочна улица
5.5-7.0

Пресек на внатрешна еднонасочна улица
3.5

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	"Мараи" ДООЕЛ од Скопје "Изо-Стоне" ДООЕЛ од Тетово и Југоопрема АД Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гази Баба		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение-Синтезен план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:		
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529	РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-51-1/2021
	дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ДАТА Јули, 2026	ПРИЛОГ бр: 08